

**РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

12 октября 2023 года

г. Домодедово

Домодедовский городской суд Московской области в составе:

председательствующего
при секретаре

М.А. Курочкиной
К.А. Митрофановой

рассматривая в открытом судебном заседании гражданское дело №2-4501/2023 по исковому заявлению Бакина Геннадия Васильевича к СНТ «Родник» об отмене Устава, исключении сведений о СНТ из ЕГРН, признании незаконными действий Председателя СНТ, взыскании денежных средств,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд к ответчику с требованиями об отмене Устава СНТ «Родник», который не содержит сведений об обособленном имуществе СНТ, об исключении сведений о СНТ «Родник» из ЕГРН в связи с деятельностью с 09.12.1994 без учредительного договора и Устава, признании незаконными действий Председателя правления СНТ по взиманию взносов, взыскании с Председателя правления СНТ взносов граждан за три последних года в сумме 1 354 320 руб., направлении их на улучшение дорожного покрытия, восстановление водонасосной станции, утепление сторожки СНТ. Просил обратить решение суда к немедленному исполнению.

В судебном заседании истец заявленные требования поддержал, настаивал на их удовлетворении в полном объеме.

Представители ответчика СНТ "Родник" - председатель СНТ «Родник» Ершков В.Г., а также представитель Колчев А.Н. в судебном заседании исковые требования не признали, просили в иске отказать в полном объеме. Возражая относительно исковых требований пояснили, что считают позицию истца не основанной на законе. Законных оснований для удовлетворения требований истца не имеется. Вопрос о ликвидации СНТ "Родник", рассмотрен судом ранее, в удовлетворении требований истца отказано.

Суд, исследовав письменные доказательства, выслушав явившихся участников процесса, оценив относимость, допустимость, достоверность и достаточность доказательств в совокупности и каждого в отдельности, приходит к выводу об отказе в удовлетворении требований в полном объеме и исходит из следующего.

В соответствии с ч. 2 ст. 13 ГПК РФ, вступившие в законную силу судебные постановления, являются обязательными для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, граждан, организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

Согласно ч. 2 ст. 61 данного Кодекса обстоятельства, установленные вступившим в законную силу судебным постановлением по ранее рассмотренному делу, обязательны для суда. Указанные обстоятельства не доказываются вновь и не подлежат оспариванию при рассмотрении другого дела, в котором участвуют те же лица.

Под судебным постановлением, указанным в части 2 статьи 61 ГПК РФ, понимается любое судебное постановление, которое согласно части 1 статьи 13 ГПК РФ принимает суд, а именно судебный приказ, решение суда, определение суда (п. 9 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 19 декабря 2003 г. N 23 "О судебном решении").

Решением Домодедовского городского суда Московской области от 04.05.2022 по гражданскому делу № 2-1633/2022 (л.д. 134-138 Определение Первого кассационного суда общей юрисдикции – л.д. 139-142) в удовлетворении искового заявления Бакина Геннадия Васильевича о ликвидации в судебном порядке СНТ «Родник» расположенного по адресу: 142074, Московская область, г.о. Домодедово, д. Долматово как действующий с нарушениями законодательства – отказано в полном объеме. Решение суда вступило в законную силу.

Судом при рассмотрении гражданского дела № 2-1633/2022 установлено, что истец Бакин Г.В. является собственником земельного с КН 50:28:0110115:44 расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская область Домодедовский район, д. Калачево, СНТ «Родник», что не оспаривалось стороной ответчика.

На основании постановления главы администрации Домодедовского района Московской области от 18.06.1993 № 2355/20 «Об утверждении границ земельного участка, отведенного банку «Империал» под коллективное садоводство и выдаче государственного акта на право пользования землей», утверждены границы земельного участка, отведенного банку «Империал» под коллективное садоводство площадью 10,97 га из земель племзавода «Заря Подмосковья» в границах представленного плана. Банку «Империал» выдан государственный акт на право пользования землей.

На основании постановления главы администрации Домодедовского района Московской области от 27.12.1993 № 4496/44 «О регистрации садоводческого товарищества «Родник»» зарегистрировано садоводческое товарищество «Родник» при Акционерном банке «Империал».

Постановлением главы администрации Домодедовского района Московской области от 09.12.1994 № 3636/38 «О перерегистрации и закреплении земельного участка в садоводческом товариществе «Родник»» изъят земельный участок 10,97 га у банка «Империал», ранее предоставленный для коллективного садоводства. Указанный земельный участок предоставлен садоводческому товариществу «Родник», в том числе: в общую совместную собственность 2,35 га; в собственность граждан-членов садоводческого товарищества «Родник» 8,62 га. Выданы садоводческому товариществу «Родник» свидетельства на право общей совместной собственности на землю, а каждому его члену – свидетельство на право частной собственности на землю. Государственный акт, выданный банку «Империал» в соответствии с постановлением главы администрации Домодедовского района от 18.06.1993 № 2355/20, считается утратившим силу.

Согласно свидетельству о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ, по месту нахождения на территории РФ от 10.12.2002, Садоводческое товарищество «Родник» поставлено на учет в налоговом органе в качестве юридического лица 30.12.1994.

Сведений (доказательств) того, что вышеуказанные постановления главы администрации Домодедовского района Московской области, факт постановки ответчика на учет в налоговом органе в качестве юридического лица, были оспорены или признаны недействительными, истцом суду не представлено.

Согласно выписке из ЕГРЮЛ от 12.04.2022 ответчик СНТ «Родник» (ОГРН 1025001281392) зарегистрировано в качестве юридического лица, создание юридического лица до 01.07.2002, дата регистрации 27.12.1993, дата присвоения ОГРН 01.07.2002, адрес места нахождения: Московская область, г. Домодедово, п/о

Воробьево. Состоит на учете в налоговом органе – ИФНС по г. Домодедово Московской области с 30.12.1994. Председатель правления Ершков В.Г. Основной вид деятельности - управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Действует на основании Устава юридического лица.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся изменение устава товарищества.

Согласно ч. 2 ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" по вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 26 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Таким образом, принятие решения о внесении изменений в устав товарищества должно быть принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

В части 27 статьи 17 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", закреплено, что решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также лицами, ведущими садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21, 22 и 24 части 1 указанной статьи).

Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, обладают правом обжаловать решения органов товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом (часть 8).

Согласно 10.3.1. ст. 10 Устава СНТ «Родник» в редакции от 01.03.2003 (л.д. 35-49) внесенных изменений и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции относится к компетенции Общего собрания членов товарищества.

Требования к Уставу товарищества указаны в ст.8 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Установлено, что решением общего собрания СНТ «Родник» от 11.06.2022 утверждена новая редакция Устава СНТ (л.д.50-75, 101-126, 174-199). Стороны в судебном заседании пояснили, что решение Общего собрания СНТ «Родник» от 11.06.2022 (протокол общего собрания - л.д. 281-285) не оспаривалось.

Требование истца об отмене Устава СНТ «Родник» не подлежит удовлетворению.

Разрешая требование истца об исключении сведений о СНТ «Родник» из ЕГРН в связи с деятельностью с 09.12.1994 без учредительного договора и Устава, суд исходит

Согласно статье 131 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) и пункту 6 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Федеральный закон N 218-ФЗ) возникновения, переход и прекращение подлежат государственной регистрации Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) органами осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

В силу положений части 5 статьи 1 Федерального закона N 218-ФЗ государственная регистрация права в ЕГРН является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное в ЕГРН право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке.

В соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона N 218-ФЗ ЕГРН представляет собой свод достоверных систематизированных сведений в текстовой форме (семантические сведения) и графической форме (графические сведения) состоит, в том числе, из реестра объектов недвижимости и реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества.

Согласно части 1 статьи 14 Федерального закона N 218-ФЗ государственные кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляются на основании заявления, за исключением установленных настоящим Федеральным законом случаев, и документов, поступивших в орган регистрации прав в установленном настоящим Федеральным законом порядке.

Частью 1 статьи 9 Федерального закона N 218-ФЗ предусмотрено, что в реестр прав на недвижимость вносятся сведения о правах, об ограничениях прав и обременениях объектов недвижимости, о сделках с объектами недвижимости, если такие сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом, а также дополнительные сведения, внесение которых в реестр прав на недвижимость не влечет за собой переход, прекращение, ограничения прав и обременение объектов недвижимости.

Согласно части 2 статьи 9 Федерального закона N 218-ФЗ в реестр прав на недвижимость вносятся следующие сведения о правах, об ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости, о сделках с ним: 1) вид вещного права, номер регистрации и дата государственной регистрации права; 2) сведения о лице, за которым зарегистрировано право на объект недвижимости, записи о предыдущих правообладателях, а также в отношении таких лиц, являющихся физическими лицами, - страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке; 3) сведения об основании возникновения, изменения, перехода и прекращения права на объект недвижимости; 4) вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости, номер регистрации и дата государственной регистрации такого ограничения или обременения; 5) сведения о лицах, в пользу которых установлены ограничения права или обременения объекта недвижимости, а также в отношении таких лиц, являющихся физическими лицами, - страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке; 6) основания возникновения, изменения, прекращения ограничений права или обременений объекта недвижимости; 7) реквизиты,

Судом усматривается, что в ЕГРН содержатся о земельном участке с/г тровым номером 50:28:0110115:12 площадью 23500 кв.м. сведения о СНТ «Родник» (Выписка - л.д. 208-232), указанный земельный участок предоставлен одческому товариществу «Родник», в том числе: в общую совместную венность 2,35 га Постановлением главы администрации Домодедовского района овской области от 09.12.1994 № 3636/38.

Согласно ч. 1 ст. 13 Федерального закона N 218-ФЗ внесение сведений в Единый арственный реестр недвижимости осуществляется органом регистрации прав в ьтате государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации - при внесении основных сведений об объекте недвижимости и, если иное не усмотрено федеральным законом, дополнительных сведений об объекте ижимости, указанных в пункте 4 части 5 статьи 8 настоящего Федерального закона, акже сведений о правах, об ограничениях прав и обременениях объекта ижимости, о сделках, подлежащих на основании федерального закона дарственной регистрации.

Оснований для исключения (присвоения статуса "архивные" и "погашенные") ений о СНТ «Родник» из ЕГРН, а кроме того «в связи с деятельностью с 09.12.1994 учредительного договора и Устава», как и наличия таких обстоятельств, нодательством не предусмотрено, доказательств суду истцом не предоставлено, а бование истца о ликвидации СНТ «Родник» рассмотрено в рамках гражданского а № 2-1633/2022 и в соответствии со ст. 220 и 221 ГПК РФ повторное обращение в по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не ускается.

Разрешая требование истца о признании незаконными действий Председателя вления СНТ по взиманию взносов, взыскании с Председателя правления СНТ осов граждан за три последних года в сумме 1 354 320 руб., направлении их на чшение дорожного покрытия, восстановление водонасосной станции, утепление рожки СНТ., суд исходит из того, что из положений пункта 2 части 6 статьи 11 тона N 217-ФЗ следует, что член садоводческого, огороднического или дачного коммерческого объединения обязан своевременно уплачивать членские и иные осы. В силу п. 2 ч. 6 ст. 11 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении жданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении менений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" член арищества обязан своевременно уплачивать взносы, предусмотренные настоящим деральным законом. В силу части 3 статьи 5 Федерального закона N 217-ФЗ "О едении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении менений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" собственники, являющиеся членами товарищества, обязаны вносить плату за приобретение, здание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт ьектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и сположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и боты товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном ставом товарищества.

Согласно ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ взносы членов оварищества могут быть следующих видов: членские взносы; целевые взносы. бязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества.

Членские взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества.

В силу положений статьи 16 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" высшим органом товарищества является общее собрание членов товарищества (часть 1).

В силу п. 21 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона, отнесено к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества.

В целях эффективного управления товариществом названным законом предусмотрено наличие таких исполнительных органов товарищества как правление товарищества и председатель товарищества (часть 3 статьи 16 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ). Решения органов товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами товарищества (часть 7).

Статьей 19 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" предусмотрено, что председатель товарищества действует без доверенности от имени товарищества, том числе: 1) председательствует на заседаниях правления товарищества; 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением товарищества или общим собранием членов товарищества; 3) подписывает документы товарищества, том числе одобренные решением общего собрания членов товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления товарищества; 4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов товарищества правления товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества или правления товарищества; 5) принимает на работу в товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности товарищества как работодателя по этим договорам; 6) выдает доверенности без прав передоверия; 7) осуществляет представительство от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами; 8) рассматривает заявления членов товарищества.

Председатель товарищества в соответствии с уставом товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности товарищества обязанности, исключением обязанностей, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом и исполнение которых является полномочием иных органов товарищества (часть 2).

Таким образом, специфика прав и обязанностей председателя садоводческого некоммерческого товарищества обусловлена содержательно-целевыми особенностями его деятельности и функциями, направленными, прежде всего, на обеспечение деятельности данной организации.

Ни размер членских взносов не способ их расчета не оспорен.

Согласно статье 1102 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение), за исключением случаев, предусмотренных статьей 1109 данного кодекса (пункт 1).

Правила, предусмотренные главой 60, применяются независимо от того, явилось ли неосновательное обогащение результатом поведения приобретателя имущества, самого потерпевшего, третьих лиц или произошло помимо их воли (пункт 2).

Согласно выписке из ЕГРЮЛ председатель правления СНТ «Родник» - Ершков В. В. Статьей 19 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" предусмотрено, что председатель товарищества действует без доверенности от имени товарищества.

Доказательств того, что у Председателя правления СНТ возникло неосновательное обогащение за счет взносов граждан за три последних года в сумме 1 354 320 руб. истцом суду не предоставлено, не представлено доказательств, что Бакин В. В. является лицом за счет которого приобретены или сбережены денежные средства в указанном размере, также не предоставлено доказательств наличия полномочий действовать в интересах членов СНТ «Родник» по распоряжению денежными средствами, внесенными членами СНТ «Родник» в качестве членских взносов. Бакин В. В. не является председателем СНТ.

На основании изложенного в удовлетворении требований истца признании незаконными действий Председателя правления СНТ по взиманию взносов, взыскании с председателя правления СНТ взносов граждан за три последних года в сумме 1 354 320 руб., направлении их на улучшение дорожного покрытия, восстановление водонасосной станции, утепление сторожки СНТ.

Право суда обратиться к немедленному исполнению предусмотрено ст. 12 ГПК РФ. Истец просит обратиться к немедленному исполнению. Поскольку в удовлетворении требований оказано и отсутствуют основания для обращения решения суда к немедленному исполнению, предусмотренные ст. 210-212 ГПК РФ, данное заявление истца удовлетворению не подлежит.

Руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

в удовлетворении требований Бакина Геннадия Васильевича отказать в полном объеме.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня его принятия путем подачи апелляционной жалобы в Московский областной суд через Домодедовский городской суд.

Председательствующий судья

М.А. Курочкина

КОПИЯ ВЕРНА:
Судья *М.А. Курочкина*
Секретарь *И.Ю. Алев*
" 17 " *июни* 20 24г.



РЕШЕНИЕ ОБЖАЛОВАНО
ОСТАВЛЕНО БЕЗ ИЗМЕНЕНИЯ
ВСТУПИЛО В ЗАКОННУЮ СИЛУ



«22» апреля 2024г.
Судья: *М.А. Курочкина*
Секретарь: *И.Ю. Алев*

М.А. Курочкина
И.Ю. Алев

Домодедовский городской суд
Московской области
Пронумеровано и скреплено
печатью _____ листов
Подпись: *М.А. Курочкина*

