

Протокол 6/н от 13 июня 2026 года.
Общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «Родник»
Место проведения собрания – МО городской округ
Домодедово, деревня Калачево, владение СНТ «Родник»

Перед началом собрания Председатель СНТ «Родник» В.Г. Ершков проинформировал собрание о численности присутствующих для определения кворума и правомочности Собрания. На собрании присутствует 45 человек, из них: 35 членов СНТ «Родник» присутствуют лично, 10 человек по доверенности от членов СНТ «Родник». Кворум набран. Собрание признается правомочным.

Перед выборами Счетной комиссии, председателя и секретаря собрания Председатель СНТ Ершков В.Г. обратился к собранию с информацией о состоянии Реестра садоводов. На 13 июня 2026 года в Реестре садоводов СНТ «Родник» числится 64 члена СНТ и 2 индивидуальных садовода. Вместе с тем, 6 владельцев в пользовании которых находятся участки №№ 4,20,21,22,33 и 70 не представили в Правление заявления о приеме в члены СНТ «Родник» и персональные данные для включения в Реестр согласно требованиям Статей 12 и 15 217-ФЗ. На этом основании указанные лица не могут быть признаны членами СНТ «Родник» до представления всех документов согласно 217-ФЗ и не могут голосовать и принимать участие в текущем Общем собрании каким-либо иным образом. Они должны быть исключены из списка зарегистрированных участников, а список должен быть соответственно скорректирован. С учетом произведенной корректировки было определено, что на собрании присутствует 45 официально зарегистрированных членов СНТ и один индивидуальный садовод – итого 46 участников с правом голоса.

Председатель СНТ «Родник» Ершков В.Г. предложил открыть собрание и выбрать Счетную комиссию для подсчета голосов. Счетную комиссию предложено выбрать в количестве трех человек: Токарев Н.Д., Шокина С.А., Аверин Д.А. Голосовать предложено списком.

Голосовали – 45 голосов «за», 0 голосов «против», 0 «воздержались»

Решение принято единогласно

Для ведения собрания предложено выбрать председателя и секретаря собрания. Председателем собрания предложено выбрать Бржезовского В.Е., секретарем – Никонову В.А.

Голосовали - 45 голосов «за», 0 голосов «против», 0 голосов «воздержались»

Решение принято единогласно

Председатель Собрания вынес на утверждение следующую Повестку дня:

1. Отчет Председателя Ревизионной комиссии
2. Отчет Председателя Правления СНТ «Родник» об исполнении Сметы за 2025-2026 год;
3. Обсуждение и принятие финансово-экономического обоснования на период 2026-2027 год;
4. Принятие Сметы на 2026-2027 год;
5. Утверждение «Правил внутреннего распорядка СНТ «Родник»

Голосовали – 45 голосов «за», 0 голосов «против» и 0 голосов «воздержались»

Решение принято единогласно

1. По первому вопросу Повестки дня председатель собрания предоставил слово председателю Ревизионной комиссии Кузнецову Л.М. и предложил ограничить выступление 10 минутами.

Перед отчетом Ревизионной комиссии Колчев А.Н. попросил разъяснить, внесен ли в Реестр садоводов Кузнецов Л.М. и подавал ли он документы в установленном порядке на принятие в члены СНТ «Родник».

Председатель СНТ Ершков В.Г. сообщил, что Кузнецов Л.М. документы на принятие в члены СНТ «Родник» не подавал.

Колчев обратил внимание собрания, что согласно п.5 Статьи 16 217-ФЗ состав Ревизионной комиссии формируется из членов СНТ, а поскольку Кузнецов Л.М. заявления не писал о вступлении в члены СНТ «Родник» и не подавал документы для включения его в Реестр садоводов СНТ «Родник» он не является членом СНТ и не может быть членом Ревизионной комиссии. В этот момент Кузнецов Л.М. передал председателю собрания папку с документами на принятие в члены СНТ, однако в этом ему было отказано, потому что процедура не соблюдена и на момент проведения настоящего собрания он не является членом СНТ «Родник».

В связи с создавшейся ситуацией было предложено перенести обсуждение отчета Ревизионной комиссии на перевыборное собрание в августе с.г. Дата будет определена Правлением позднее.

Голосовали – 26 голосов «за», 6 голосов «против», 13 голосов «воздержались»

Решение принято большинством голосов.

2. По второму вопросу Повестки дня Председатель правления СНТ «Родник» Ершков В. Г. ознакомил Общее собрание с результатами финансово-экономической и административно-хозяйственной деятельности Правления и исполнение Сметы товарищества за отчетный период.

Заработная плата и налоги выплачивались в срок и в полном объеме. Продолжается практика привлечения бухгалтера как ИП.

Допущен перерасход на покос травы, использование системы Контур, уборку снега и оплату дополнительного контейнера для крупно-габаритного мусора – всего на сумму 27.760 руб.

Вместе с тем, удалось достичь экономии на вывозе мусора, приобретении дров для отопления домика сторожа и при установке видеосистемы дистанционного управления доступом на территорию. Также была получена льгота по оплате земельного налога в размере 100 000 руб. Итого экономия составила 225.371 руб.

По состоянию на 01.06.2026 г. на расчетном счете товарищества находилось 443.711 руб. с учетом переходящего остатка. Правление намеревалось снизить размер членского взноса, однако от этого пришлось отказаться в связи с возникшей непредвиденной поломкой водяного насоса коллективного водопровода. Работы по ремонту скважины и восстановлению подачи воды для коллективных нужд проводились в авральном порядке и были завершены за три дня. На эти цели было потрачено 246.100 руб. (ремонт скважины и новый насос 221.100 руб. и автокран 25.000 руб.). Таким образом, фактические остатки на расчетном счете на дату собрания составили 197.600 руб., что заставляет сохранить членский взнос на прежнем уровне – 2.600 руб.

Председатель обратил внимание Общего собрания на необходимость своевременной оплаты взносов, в особенности целевых.

Председатель проинформировал собрание о взыскании с Бакина Г.В. задолженности по членским взносам по итогам выигранных судов по искам СНТ «Родник» к Бакину Г.В. в размере 145.033 руб.

Алексеева И.А. попросила уточнить, откуда в балансе СНТ взялась дебиторская задолженность в размере 32 млн.руб, которая по ее мнению означает пропорциональную задолженность каждого члена СНТ.

Председатель собрания Бржезовский В.Е. напомнил Алексеевой, что этот вопрос уже поднимался на внеочередном Общем собрании в ноябре 2025 г., был разъяснен товариществу Бегляровой А.Е. после консультаций с бухгалтером Мкртчян Е.Г. и закрыт. Однако Алексеева не удовлетворилась ответом и уведомила собрание о своем намерении обратиться в ЦОС в письменном виде за разъяснениями.

Председатель собрания предложил утвердить отчет Председателя СНТ Ершкова В.Г. и признать работу Правления в отчетном периоде удовлетворительной.

Голосовали – 30 голосов «за», 4 голоса «против», 5 «воздержались», 6 человек в голосовании участия не приняли

Решение принято большинством голосов

3. Перед выступлением Председателя по третьему вопросу слово попросила Алексеева И.А. и высказала мнение, что поскольку не было отчета Ревизионной комиссии, нельзя принимать ФЭО и Смету на очередной отчетный период. Алексеевой возразил Ходаковский, который сказал, что ФЭО и Смета утверждаются на будущий год, а отчет сделан по прошедшему; одно не противоречит другому, поэтому ФЭО и Смету можно утверждать. Участники собрания с мест согласились с Ходаковским. Председатель собрания спросил присутствующих, надо ли ставить на голосование предложение Алексеевой? Участники собрания ответили, что не надо.

По третьему вопросу Повестки дня Председатель правления Ершков В.Г. ознакомил собрание с финансово-экономическим обоснованием Сметы товарищества на очередной отчетный период 01.06.26 г. по 31.05.27 г.

На внеочередном Общем собрании в ноябре 2025 г. было принято решение о возврате сэкономленных целевых взносов. Части садоводов взносы были возвращены, а другая часть попросила зачесть эти взносы в счет членских платежей. В таком случае они получают льготный период по платежам 2,5 месяца. Переучет и перераспределение платежей потребует времени. Кроме того, в ФЭО и Смету нужно будет внести коррективы по результатам авральных работ по ремонту скважины. В связи с этим Председатель СНТ Ершков В.Г. предложил на этом собрании не принимать ФЭО и Смету, дать время Правлению подготовить уточненные варианты этих документов и вынести их на обсуждение на перевыборном собрании в августе.

Учитывая сказанное, Председатель СНТ Ершков В.Г. предложил также перенести на перевыборное собрание в августе вопросы по принятию «Правил внутреннего распорядка» и дополнений и изменений в Устав СНТ «Родник».

Голосовали – 39 голосов «за», 2 голоса «против». 0 «воздержались», 4 человека в голосовании участия не приняли

Решение принято большинством голосов

Выступил член Ревизионной комиссии Киселев И.Б. и обратил внимание участников собрания, что, несмотря на неоднократно принимавшиеся решения о разработке и утверждении Положения о Ревизионной комиссии, оно так и не написано. От Ожована С.С. поступило предложение поручить персонально Киселеву подготовить вынести на обсуждение Положение о Ревизионной комиссии в установленном порядке в срок до 25 июля для последующего утверждения на перевыборном собрании в августе.

Голосовали – 37 голосов «за», 2 голоса «против», 0 «воздержались», 6 человек в голосовании участия не приняли

Решение принято большинством голосов

Председатель собрания

В.Е.Бржезовский

Секретарь собрания

В.А.Никонова

