

«Утверждено»
Решение Правления СНТ «Родник»
Протокол от 2026 г.
Председатель Правления

«Утверждено»
Решение Общего собрания
Протокол от 15 августа 2026 г.
Председатель Правления

В.Г. Ершков

В.Г. Ершков

Правила внутреннего распорядка СНТ «Родник»

«Правила внутреннего распорядка СНТ «Родник» (в дальнейшем «Правила») направлены на создание и поддержание позитивного социально-экономического климата в СНТ посредством формирования уважительных и добропорядочных отношений внутри СНТ и призваны способствовать развитию СНТ «Родник» (в дальнейшем «Товарищество» или «СНТ»).

Юридическую основу «Правил» составляют:

- Статья 123.12 – 123.14 Гражданского Кодекса РФ
- Жилищный Кодекс РФ (в части содержания имущества и земель общего использования)
- 217-ФЗ (в части содержания и использования имущества и земель общего использования)
- Устав Товарищества

«Правила» регламентируют действия и поведение членов СНТ и индивидуальных садоводов (в дальнейшем «садоводы»), а также членов их семей, органов руководства и привлекаемых по договорам сторонних лиц и организаций в ходе проживания и ведения садоводства на территории Товарищества.

«Правила» обязательны для соблюдения всеми садоводами.

I. Транспортный контроль

- 1.1. В связи с ухудшением криминогенной обстановки в Московской области в условиях проведения специальной военной операции (в дальнейшем «СВО») и по рекомендации местных органов полиции на территории Товарищества вводится режим контроля за въездом и выездом транспорта.
- 1.2. Система контроля въезда и выезда транспорта имеет два уровня: автоматизированный электронный и физический.
- 1.3. Автоматизированная электронная система въезда/выезда транспорта представляет собой полностью автоматизированный комплекс, в состав которого входят:
 - Откатные ворота и резервное устройство перекрытия (шлагбаум)

- электронный модуль управления воротами, работающий от сигнала телефона или ручного пульта управления
 - видеокамеры слежения CCTV
 - электропривод откатных ворот и шлагбаума
- 1.4. Физический контроль за въездом/выездом осуществляет сторож Товарищества. В этих целях сторож ведет журнал допускаемых на территорию СНТ автотранспортных средств посторонних лиц и организаций с указанием номера автомашины, номера участка, к которому этот транспорт следует, характера перевозимого груза или визита, даты и времени въезда и выезда.
 - 1.5. Право беспрепятственного въезда и выезда имеют: транспорт экстренных служб, мусоровозы Каширского РО ТКО и грузовой транспорт, осуществляющий доставку/вывоз грузов по решению Правления для производства работ на коллективном имуществе/землях СНТ.
 - 1.6. Право беспрепятственного въезда и выезда в любое время без ограничений имеет личный транспорт садоводов и совместно проживающих с ними на территории СНТ родственников, имеющих при себе средства дистанционного управления въездными воротами/шлагбаумом.
 - 1.7. Личный транспорт гостей и родственников садоводов, не проживающих совместно с ними на территории СНТ и посещающих их с временным визитом, пропускается исключительно по предварительному уведомлению сторожа садоводом. В уведомлении садовод должен сообщить номер своего участка и номер автомобиля, на котором прибывают гости. В случае уведомления сторожа о прибывающих к садоводу с временным визитом лицах, сторож вправе не допустить такое транспортное средство на территорию до момента получения уведомления от садовода.
 - 1.8. Если садовод самостоятельно с использованием индивидуального дистанционного средства управления воротами/шлагбаумом обеспечивает въезд и выезд гостевого транспорта, сторож не несет ответственности за такие действия садовода.
 - 1.9. Въезд и выезд гостевого автотранспорта сторожем по просьбе садовода осуществляется с 06.00 до 23.00 ежедневно.
 - 1.10. В отношении легковых автомобилей такси (в т.ч. микроавтобусов), привозящих/отвозящих на территорию СНТ граждан, действует порядок, установленный для гостевого транспорта в пп.1.6 – 1.8.
 - 1.11. Грузовой транспорт допускается на территорию СНТ ежедневно с 08.00 до 22.00 в календарные периоды, установленные решением Правления.
 - 1.12. Грузовой транспорт допускается на территорию СНТ только по предварительному уведомлению сторожа садоводом. В таком уведомлении садовод должен сообщить номер участка, номер автомобиля и/или название транспортной компании. При уведомлении сторожа о прибытии грузового транспорта, такой транспорт на территорию СНТ не допускается до получения уведомления от соответствующего садовода.
 - 1.13. В целях обеспечения беспрепятственного и безопасного проезда автомобилям экстренных служб, личному и грузовому транспорту не

допускается парковка автотранспорта на проезжей части или прилегающих к ней обочинах внутренних дорог СНТ. Исключение составляет временная остановка для высадки пассажиров и разгрузки материалов.

- 1.14. Передвижение любых лиц на любом виде транспортного средства по территории СНТ (автомобили, мотоциклы, квадроциклы, мопеды, мокики, велосипеды, сигвеи, моноколеса и т.п.) ограничивается скоростью 10 км/час.
- 1.15. Недопустимо управление автомобилями, мотоциклами, квадроциклами, мопедами, мокиками несовершеннолетними детьми садоводов и/или членов их семей, находящихся на отдыхе на территории СНТ.
- 1.16. В случае получения травмы несовершеннолетним ребенком из семьи садовода при управлении указанными в п.1.15 транспортными средствами ответственность за нанесение вреда здоровью ребенку и/или третьим лицам, а также за нанесенный материальный ущерб несут родители/опекуны несовершеннолетнего.

II. Режим труда и отдыха

- 2.1. Режим труда и отдыха определяет единые, удобные и взаимоприемлемые правила проведения агротехнических, строительно-монтажных работ и увеселительных мероприятий для всех проживающих на территории СНТ лиц.
- 2.2. Приоритетом при установлении режима труда и отдыха на территории СНТ является обеспечение равных прав на спокойный отдых всех проживающих в СНТ граждан при уважительном отношении друг к другу и вне зависимости от индивидуальных предпочтений каждого.
- 2.3. При проведении агротехнических и строительно-монтажных работ, а также увеселительных мероприятий садоводы должны принимать во внимание уровень возникающей при этом шумовой нагрузки на соседние участки и, по возможности, достичь индивидуальной договоренности с соседями во избежание возникновения конфликтной ситуации.
- 2.4. Работы с использованием производящих громкие шумы механизмов и приборов (трактора, бульдозеры, грейдеры, асфальтоукладчики, трамбовочные плиты, бетономешалки, мотоблоки, электро- и мотокосилки, триммеры, электро- и бензопилы, электрорубанки, шлифовальные машины и т.п.) разрешается выполнять с 09.00 до 21.00 по будним дням и с 10.00 до 20.00 по выходным и праздничным дням.
- 2.5. Проведение увеселительных мероприятий на открытом воздухе, сопровождающихся громкими застольями, а также громкое прослушивание музыки, пение и выкрики разрешается только с 12.00 до 22.00.
- 2.6. Запрещается в ходе проведения увеселительных мероприятий использовать любые пиротехнические средства и устройства, включая петарды, хлопушки, бенгальские огни, костры, факелы и т.п.
- 2.7. Недопустимы причинение беспокойства и нарушение отдыха садоводов в любое время суток путем настойчивого предложения принять участие в увеселительном мероприятии, а также групповые прогулки садоводов и

их гостей по территории СНТ в нетрезвом виде с музыкой, песнями и выкриками.

- 2.8. В целях пресечения описанных в пп.2.6 и 2.7 действий садоводов и их гостей любой из садоводов или сторож может обратиться с просьбой к устроителю торжества или Председателю СНТ пресечь такие действия, а в случае отказа – обратиться в органы охраны правопорядка.

III. Привлечение сторонних лиц и организаций для выполнения работ на территории СНТ

- 3.1. В целях контроля за деятельностью лиц, привлекаемых садоводами для производства подрядных работ на индивидуальном садовом участке в период СВО и в соответствии с рекомендациями местных органов охраны правопорядка садоводы должны: (а) уведомить сторожа о привлечении посторонних лиц к работе на своем участке и (б) предоставить ксерокопии первых страниц паспортов всех работников для обеспечения их допуска на территорию Товарищества.
- 3.2. Такой же порядок устанавливается и для выполняемых подрядных работ на имуществе и землях общего использования СНТ в интересах всего Товарищества с дополнительным приложением договора подряда.
- 3.3. В ходе выполнения работ сторонними лицами они обязаны следовать установленным в пп. 2.2-2.4 правилам производства работ и соблюдения режимов труда и отдыха, в том числе участие в увеселительных мероприятиях. Контроль за соблюдением сторонними работниками этих правил возлагается на садовода, привлекающего таких работников.
- 3.4. Контроль за соблюдением правил техники безопасности и охраны труда сторонних лиц, привлекаемых для выполнения подрядных работ, возлагается на садовода, привлекающего таких сторонних лиц. В этих целях садовод обязан убедиться в наличии у привлекаемых им сторонних работников действующих сертификатов и разрешений, дающих им право допуска к производству специальных работ.
- 3.5. Если в ходе проведения подрядных работ на участке садовода будет нанесен ущерб имуществу или землям общего использования СНТ или имуществу и земельным участкам других садоводов, заказавший подрядные работы садовод несет персональную ответственность по возмещению такого ущерба и ликвидации его последствий в полном объеме в соответствии со Статьями 1064 (п.1) и 1068 (п.1) Гражданского Кодекса РФ.
- 3.6. Если ущерб нанесен в ходе выполнения подрядных работ по заказу Правления, то ответственность несет и ущерб возмещает Товарищество в лице Председателя СНТ, которое впоследствии направляет регрессом требования по возмещению ущерба подрядчикам.
- 3.7. Если сторонним подрядчикам в ходе выполнения работ на участке садовода необходимо въезжать и выезжать с территории Товарищества несколько раз в день (например, для доставки расходных или строительных материалов), в отношении таких въездов и выездов действуют правила транспортного контроля, как установлено пп 1.11 и 1.12.

IV. Регламент охранно-сторожевых мероприятий

- 4.1. Охрану территории и общего имущества СНТ осуществляет сторож.
- 4.2. Сторож трудится по индивидуальному договору с СНТ.
- 4.3. Для обеспечения бесперебойного и качественного выполнения сторожем своих обязанностей товарищество обеспечивает его проживанием, мобильной связью, интернетом, водой из летнего водопровода и дровами на зимний период.
- 4.4. Сторож несет ответственность за допуск автотранспорта и осуществление контрольно-пропускного режима, как это установлено в Разделе I настоящих «Правил», препятствует несанкционированному доступу и нахождению на территории СНТ посторонних лиц, проводит ежедневные обходы территории СНТ 4 раза в день, включает и выключает общее освещение и водяной насос, следит за тем, чтобы дублирующие выходы за территорию СНТ (калитки в лес) были закрыты, а также проверяет общее имущество СНТ на предмет его сохранности и своевременно уведомляет Председателя СНТ о порче такого имущества.
- 4.5. Сторож следит за поведением гостей и сторонних подрядчиков на территории СНТ и в случае нарушения ими установленных в пп. 2.4, 2.6 и 2.7 правил в целях предотвращения возможного конфликта или нанесения ущерба обязан сделать нарушителю (-лям) замечание с указанием конкретного нарушения, обратиться к Председателю, поставив его в известность о нарушении, или обратиться в местные органы охраны правопорядка.

V. Правила поведения садоводов, членов их семей и лиц временного пребывания на территории СНТ

- 5.1. Правила поведения садоводов и лиц, постоянно или временно проживающих или находящихся на территории СНТ, призваны регулировать взаимоотношения садоводов между собой, с органами управления СНТ и наемными работниками.
- 5.2. Садоводы в общении друг с другом, с органами управления и наемными работниками должны прикладывать все усилия к тому, чтобы не создавать и препятствовать развитию конфликтных ситуаций.
- 5.3. Основным правилом общения является взаимная вежливость и уважительное отношение друг к другу.
- 5.4. При выполнении садовых, строительных и иных работ, а также проведении увеселительных мероприятий садоводы должны руководствоваться действующим на территории СНТ режимом труда и отдыха (см. Раздел II) и принимать во внимание возможные неудобства, которые могут при этом испытывать другие садоводы.
- 5.5. Не допускается применение мер физического воздействия к садоводам, членам их семей и наемным работникам.
- 5.6. Не допускается применение в общении оскорбительных, ругательных и бранных слов и выражений.

- 5.7. Садоводы должны оказывать посильную помощь и содействие друг другу в трудных ситуациях, а также органам управления СНТ.
- 5.8. Каждый садовод обязан вовремя оплачивать членские и иные положенные ему взносы и платежи, следить за состоянием своего участка и содержать в порядке земли, жилые и хозяйственные постройки, как это определено Уставом СНТ.
- 5.9. В случае длительного отсутствия на своем участке садовод обязан официально уведомить об этом Председателя СНТ с указанием причин такого отсутствия и сроков прибытия для приведения участка и строений в надлежащий вид.
- 5.10. Длительным считается отсутствие садовода на своем участке сроком более 1 месяца.
- 5.11. Длительное отсутствие садовода на своем участке не освобождает его от обязанностей указанных в п.5.8, даже при условии своевременной уплаты всех взносов и платежей.
- 5.12. По решению Общего собрания в целях предотвращения пожаров в летнее время, если садовод отсутствует на своем участке длительное время, не выкашивает траву и не обрабатывает иным образом свой земельный участок, Правление может принять решение о найме работника для выкоса травы и вывоза ее с территории такого участка. В этом случае Правление обязано уведомить садовода о принятии такого решения, сроках его исполнения и предложить садоводу самостоятельно выкосить траву до наступления срока исполнения решения. В случае отказа садовода выкос травы производится в установленные в решении сроки. Возмещение расходов на выкос травы наемным работником возлагается на садовода.
- 5.13. Садоводы должны содержать в чистоте и порядке приграничные участки земель общего использования СНТ. Под приграничными участками понимается полоса земель общего использования между забором садовода и проезжей частью внутренних дорог.
- 5.14. Садоводы не имеют права высаживать на приграничных участках никакие насаждения (деревья, кусты, цветы и т.п.), размещать объекты и предметы (бытовки, кунги, временные навесы и сараи, тару и т.п.), а также штабелируемые и насыпные материалы (строительные материалы, дрова, асфальт, щебень, песок, торф, навоз и т.п.). Допускается временное нахождение строительных и насыпных материалов за пределами земельного участка, но исключительно при выгрузке с обязательным их последующим перемещением на территорию земельного участка в течение 1 рабочего дня.
- 5.15. В случае несоблюдения требований пп. 5.12 и 5.13 Правление принимает меры по принудительной расчистке приграничных участков с возложением расходов на садовода, чьи приграничные участки расчищались.
- 5.16. Садоводы обязаны освобождаться от твёрдых бытовых отходов (в дальнейшем «ТБО») путем складирования в мусорные контейнеры на специально отведенной для этого площадке. Пластиковый мусор размещается в специальном контейнере для раздельного сбора мусора.
- 5.17. Не разрешается вывозить ТБО за пределы участка в прилегающие лесные зоны.

- 5.18. Строительный мусор и отходы должны вывозиться исключительно за пределы территории Товарищества в соответствии с установленными законодательством правилами.
- 5.19. Запрещается складировать строительный мусор и отходы в общие мусорные контейнеры для ТБО или оставлять на площадке с мусорными контейнерами для ТБО.
- 5.20. Садоводам, их гостям и доставляющим им груз транспортным средствам запрещается парковать автомобили на проезжей части внутренних дорог СНТ и приграничных территориях.
- 5.21. Личные автомобили садоводов и их гостей должны быть припаркованы только на территории индивидуального земельного участка садовода, а при отсутствии достаточного парковочного пространства на индивидуальном участке – на гостевой парковке при въезде на территорию СНТ.
- 5.22. Транспортные средства, доставляющие груз на индивидуальные участки садоводов, могут останавливаться непосредственно перед участком только на время разгрузки. После разгрузки, если это необходимо, порожний транспорт должен проследовать на гостевую парковку СНТ.

VI. Правила содержания домашних животных

- 6.1. Садоводы, имеющие домашних животных, должны соблюдать установленные правила их содержания и обращения как это установлено 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными».
- 6.2. Садоводам разрешено содержать на своих участках собак, кошек и других классических домашних животных.
- 6.3. Садоводам разрешено содержать кроликов и сельскохозяйственную птицу (кур, уток, гусей, цесарок, индеек) для личных нужд, если Уставом СНТ «Родник» это не запрещено. Клетки, загоны и вольеры для содержания таких животных и птиц должны отвечать ветеринарным нормам.
- 6.4. Домашние животные должны содержаться на садовом участке, находящемся в собственности владельца животного. Запрещено использовать имущество и земли общего использования для содержания домашних животных.
- 6.5. Садоводам разрешено заниматься пчеловодством на своих участках при условии соблюдения следующих ветеринарных правил содержания медоносных пчел:
 - ульи должны стоять на расстоянии не менее 3 метров от границы соседнего участка, однако если пасека огорожена сплошным забором или глухой живой изгородью высотой не менее 2 метров, ульи можно ставить на любом расстоянии от границы участка;
 - летки должны быть направлены в противоположную от соседей сторону;
 - разрешается держать не более 2-х пчелосемей на каждые 100 кв.м. садового участка;
 - рекомендуется получить письменное подтверждение от соседей об отсутствии у них аллергической реакции на пчелиный яд

- 6.6. На территории Товарищества категорически запрещено разводить коров, овец, коз, свиней и лошадей, поскольку это является нарушением целевого использования земли.
- 6.7. На территории Товарищества запрещено содержать диких и опасных животных: хищников (львы, тигры, волки, лисы, медведи) и хищных птиц, ядовитых змей, крупных рептилий, хищных морских млекопитающих, обезьян, павлинов и страусов.
- 6.8. Запрещено заниматься коммерческим животноводством, т.е. разводить птицу и кроликов для извлечения коммерческой прибыли.
- 6.9. Животных нельзя оставлять без еды и воды, избивать или выбрасывать.
- 6.10. Выводить питомца на улицу можно только на поводке и в наморднике (для крупных пород собак), убирая за ним отходы.
- 6.11. Запрещен выгул животных на детской площадке.

VII. Меры противопожарной безопасности

- 7.1. Товарищество, все садоводы, члены их семей и гости, а также находящиеся на территории СНТ с временным пребыванием наемные работники обязаны строго соблюдать установленные действующим законодательством правила противопожарной безопасности.
- 7.2. В случае возникновения пожара на имуществе или землях общего использования СНТ, или на участке индивидуального члена СНТ, лицо, обнаружившее очаг возгорания, обязано прежде всего убедиться в отсутствии угрозы жизни и здоровью гражданам, предупредить их о возникновении пожара и незамедлительно сообщить о возникновении пожара:
 - экстренным службам
 - Председателю Правления
 - сторожу
 - иным садоводам, здоровье и имущество которых может оказаться под угрозой или пострадать
- 7.3. В целях сохранения жизни и здоровья подвергшихся пожарной угрозе граждан до приезда экстренных служб следует принять все меры к эвакуации их из очага пожара, после чего дожидаться прибытия экстренных служб.
- 7.4. Товарищество обязано организовать эффективную противопожарную защиту на территории СНТ. В этих целях товарищество обязано:
 - оснастить территорию СНТ средствами и инструментами пожарной защиты
 - регулярно проверять и при необходимости обновлять средства и инструменты противопожарной защиты
 - поддерживать систему противопожарной защиты в состоянии готовности к развертыванию в кратчайшие сроки
- 7.5. В систему противопожарной защиты Товарищества согласно установленным требованиям входит:
 - резервуар с запасами воды для пополнения потребностей экстренных служб

- стенды, оснащенные ручными средствами первого реагирования при пожаре (огнетушители, лопаты, кирки и т.п.) и размещенные в каждом магистральном проезде внутренних дорог СНТ
 - гидрорукава подачи воды, оснащенные насадками для подключения к системе магистрального летнего водопровода СНТ и струйной подачи воды к очагу возгорания
- 7.6. Садоводы несут персональную ответственность, в том числе материальную, перед товариществом и отдельными его членами за причинение ущерба вследствие возникшего по их вине пожара.
- 7.7. На территории СНТ запрещается:
- использование открытого огня в любое время и в любых целях, в том числе для приготовления пищи, кроме исключений, установленных в п.6.8 и 6.9
 - сжигание бытового мусора и отходов
 - сжигание строительного мусора и отходов
- 7.8. Разрешается использование специальных приборов для приготовления пищи (мангалов, тандыров, шашлычниц, барбекю, коптилен и т.п.) исключительно под наблюдением взрослых садоводов и членов их семей.
- 7.9. Допускается сжигание сухих веток и травы в бочках на территории индивидуального участка садовода под персональным контролем садовода и при наличии приведенных в состояние готовности индивидуальных средств пожаротушения (водяной гидрант или огнетушитель).
- 7.10. Курение на территории СНТ разрешается только в пределах индивидуальных участков садоводов, а за их пределами – в специально оборудованных для этого местах.
- 7.11. Садоводы на своих участках самостоятельно обеспечивают и несут полную ответственность за безопасное хранение горючесмазочных, пожаро- и взрывоопасных жидкостей и смесей, предназначенных для использования личных целях.
- 7.12. За безопасное хранение горючесмазочных, пожаро- и взрывоопасных жидкостей и смесей, предназначенных для коллективных нужд Товарищества, ответственность несет.....
- 7.13. Ответственным за пожарную безопасность на общем имуществе и землях Товарищества является