

УВАЖАЕМЫЕ САДОВОДЫ

На Общем собрании 13 июня с.г. И.А. Алексеевой был поднят вопрос о содержании отдельных статей сводного бухгалтерского баланса СНТ «Родник» по состоянию на 31 декабря 2025 г.

По ее мнению, указанная в Строке с кодом 1150 Активной части баланса сумма 33,015 млн.руб. и в Строке с кодом 1450 Пассивной части баланса сумма 32,657 млн.руб. отражают задолженность СНТ «Родник» перед кредиторами. Соответственно, она считает, что эта сумма фактически означает задолженность каждого садовода, которая может быть в любой момент предъявлена к оплате кредиторами. Никаких подтверждающих свои утверждения документов И.А.Алексеева не представила, однако сообщила о своем намерении обратиться за разъяснениями в ЦОС. На предложение Председателя СНТ Ершкова В.Г. обратиться к бухгалтеру товарищества за разъяснениями Алексеева И.А. заявила, что по ее мнению бухгалтер не имеет должной квалификации и помочь в этом вопросе не сможет.

Правление рассматривает это выступление Алексеевой И.А., как не соответствующее действительности и направленное на нагнетание нервозности в коллективе. В этой связи Правление считает необходимым официально проинформировать членов СНТ «Родник» о следующем.

1. В финансовой и бухгалтерской отчетности СНТ «Родник» отсутствуют какие-либо официальные кредитные или заемные договора, неоплаченные хозяйственные договора, расписки или иные финансовые обязательства перед кредиторами, штатными сотрудниками СНТ, привлеченными сторонними работниками и иными третьими лицами. Содержание на балансе СНТ таких сумм на протяжении нескольких лет без предъявления кредиторами требований по их оплате означает, что такие требования отсутствуют.
2. Упомянутые И.А.Алексеевой цифры статей баланса в действительности представляют собой следующее:
 - **Строка код 1150** – это **«Основные средства»**; находится в Разделе I «Внеоборотные активы» и отражает остаточную стоимость всего недвижимого и движимого имущества товарищества, которое используется более 12 месяцев.
По этой строке учитывается имущество общего пользования: земля общего пользования (в т.ч. дороги и проезды); здания и сооружения (сторожка, домик Правления, насосная станция, скважина, ворота и заборы и т.п.); инженерные сети (водопровод и иные, если они на балансе СНТ); объекты инфраструктуры (детская площадка, пожарный водоем «бочка», площадка сбора

ТКО); дорогостоящие инструменты и техника (если они превышают лимит 100 тыс.руб., как это установлено в учетной политике СНТ).

Расчет Строки 1150 производится по формуле

$$\text{Строка 1150} = \text{Сальдо Счета 01} - \text{Сальдо Счета 02, где}$$

Счет 01 «Основные средства» - первоначальная стоимость имущества

Счет 02 «Амортизация» - сумма износа, начисленная за время использования

- **Строка код 1450** – это *«Другие долгосрочные обязательства»*; задолженность СНТ, срок которой превышает 12 месяцев. В этой строке указываются «Долгосрочные займы и кредиты», которых у СНТ «Родник» нет, и «Долгосрочные договора аренды», которые представляют долгосрочную аренду земель общего использования.

Вплоть до 2025 г. стоимость этой земли для целей налогообложения составляла 18,943 млн.руб., однако после проведенной в 2025 г. переоценки стоимость стала составлять 32,657 млн.руб.

Таким образом, речь идет не о задолженности СНТ на сумму 32,657 млн.руб., а об оценочной кадастровой стоимости земли общего использования для целей налогообложения, с которой СНТ обязано уплачивать земельный налог, составляющий около 100 тыс.руб. в год, на уплату которого СНТ ежегодно получает льготу.

На основании вышеизложенного Правление убедительно просит членов СНТ не принимать на веру бездоказательные заявления отдельных садоводов, носящих провокативный характер, мешающих проведению официальных коллективных мероприятий и принятию важных решений на Общих собраниях, от которых зависит наша с вами жизнь в СНТ.

Правление напоминает всем садоводам, что любой из них может обратиться в Правление с официальным или неформальным вопросом и получить необходимые разъяснения, советы или документы.

Правление СНТ «Родник»