

Протокол № ____
Внеочередного Общего собрания членов садоводческого некоммерческого
товарищества собственников недвижимости
«Родник»

М.о. городской округ Домоделово
 д.Калачево, владение СНТ «Родник»

«16» ноября 2025 г.

Исполняющий обязанности Председателя СНТ «Родник» (основание Приказ №01/11-25 от 10 ноября 2025 г.) В.Е.Бржезовский проинформировал собрание о численности присутствующих для определения кворума и правомочности Внеочередного Общего собрания. По состоянию на 16 ноября 2025 года в Реестре садоводов СНТ «Родник» зарегистрировано 69 садоводов, из них 64 члена СНТ. На собрании, в соответствии со списком (Приложение №1), присутствует 57 человек, из них: 41 член СНТ «Родник», 14 человек по доверенности от членов СНТ «Родник», 1 человек (Васин за Илюхина уч.7 без права голоса); 1 человек - Бакин Г.В (уч.№61) индивидуальный садовод.

Кворум имеется. Общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества правомочно принимать решения по повестке дня.

И.О. Председателя СНТ «Родник» Бржезовский В.Е. довел до сведения присутствующих на собрании, что в Правление СНТ «Родник» было представлено для ознакомления исковое заявление нескольких членов товарищества, а именно : Алексеевой И.А. (участок № 46), Гусакова В.Н. (участок № 64,73), Селезнева А.Е. (участок № 39,40), в котором обжалуются в судебном порядке два пункта предыдущего Общего собрания. Суть искового заявления состоит в том, что на предыдущем Общем собрании СНТ «Родник», которое состоялось 14 июня 2025 года, при обсуждении финансово-экономического обоснования размера членского и целевого взносов на 2025-2026 гг. предложенный Правлением размер взносов был поставлен на голосование и принят простым большинством голосов вместо квалифицированного. При этом следует отметить, что Смета СНТ «Родник» на 2025-2026 гг. была принята квалифицированным большинством голосов («За» - 31 чел., «Против» - 2 чел., «Воздержались» - нет). И.о. Председателя также доложил собранию, что Правление ознакомилось с иском членов товарищества, согласилось, что голосование по финансово-экономическому обоснованию размера членских взносов было проведено с нарушением, принесло свои извинения. Целью данного Внеочередного общего собрания СНТ «Родник» является исправление допущенного нарушения.

И.о. Председателя СНТ «Родник» В.Е. Бржезовский предложил открыть собрание, выбрать Счетную комиссию, Председателя и Секретаря собрания.

В состав Счетной комиссии были предложены кандидатуры:

ФИО	За	против	воздержался
Фалалеев А.В.	54	2	0
Алексеева И.А.	56	0	0
Миляева С.	27	13	16
Кузнецов Л.М	54	2	0

Избрали: Фалалеев А.В. (участок № 37), Алексеева И.А.(участок №46), Кузнецов Л.М.(участок №70)

Председателем на собрании была выдвинута кандидатура Бегляровой А. Е.

ФИО	За	против	воздержался
Беглярова А.Е.	54	2	0

Против проголосовали Бакин Г.В. (индивидуальный садовод участок № 61), Капленкова М.А.(участок №32)

Секретарем собрания была выдвинута кандидатура Шокиной С.А.

ФИО	За	против	воздержался
Шокина С.А.	56	0	0

Председатель собрания – Беглярова А.Е. (участок №9)

Секретарь собрания – Шокина С.А. (участок №15)

Лица, осуществляющие подсчет голосов: Фалалеев А.В. (участок №37), Алексеева И.А. (участок №46), Кузнецов Л.М.(участок №70)

Повестка дня

1. Принятие финансово-экономического обоснования на период 2025-2026 год
 2. Принятие сметы на период 2025-2026 год.
1. По первому вопросу повестки дня от Председателя собрания поступило предложение: проголосовать только за те пункты расходов финансово-экономического обоснования сметы СНТ на 2025-2026 год, которые потребуют внесения корректировки в Смету СНТ «Родник», принятую общим собранием 14 июня 2025 года или еще раз провести голосование по каждому пункту расходов финансово-экономического обоснования сметы СНТ на 2025-2026 год для подтверждения обоснованности расходов по принятой общим собранием 14 июня 2025 года Смете расходов СНТ.

Результаты голосования:

«Голосовать только за те пункты, которые потребуют корректировки»:

«За» - 0

«Против» - 56

«Воздержались» - 0

«Голосовать по каждому пункту отдельно»:

«За» - 54

«Против»- 1

«Воздержались» -1

Единогласно принято решение еще раз провести голосование по каждому пункту расходов финансово-экономического обоснования сметы СНТ на 2025-2026 год.

Раздел 2. Обоснование текущих расходов СНТ «Родник»

Пункт 2.1 Фонд оплаты труда, (в том числе НДФЛ 13%)	За	против	воздержался
Председатель -35 000руб /месяц, в т.ч.НДФЛ 4 550 руб.	46	8	2
Сторож- 33 500 руб/месяц, в т.ч. НДФЛ 4 355 руб.	53	0	3

Пункт 2.2 Налоги на фонд оплаты труда 20.687 руб. –«за» - 56, «против»-0, «воздержался»-0

Пункт 2.3 Услуги бухгалтерского сопровождения (23 000 руб.)	За	против	воздержался
	43	6	7
Пункт 2.4 Земельный налог на земли общего назначения СНТ (100 000 руб.)	За	против	воздержался
	46	7	3
Пункт 2.5 Водный налог (25 150 руб.)	За	против	воздержался
	56	0	0

Пункт 2.6 Оплата электроэнергии для коллективных нужд СНТ (186 500руб.)	За	против	воздержался
	52	0	4

Пункт 2.7 Вывоз мусора (275 000руб.)	За	против	воздержался
	52	1	3
Пункт 2.8 по разделам	За	против	воздержался
Уборка снега 90 000 руб. за 10 уборок	39	8	9
Покос травы 2 раза за сезон по 16 000 руб. Всего 32 000руб.	54	2	0
Приобретение хозинвентаря - 15 000 руб.	48	2	6
Ремонт и пусконаладочные работы летнего водопровода 23 000руб.	51	1	4
Приобретение дров для сторожки 20 000 руб.	55	0	1
Аренда контейнера для крупногабаритных ТКО (2 контейнера по 11 000 руб.) = 22 000 рублей	56	0	0
Пункт 2.9 Банковское обслуживание 35 000руб.	56	0	0
Пункт 2.10 Система ЭДО «Контур» 17 000руб.	56	0	0
Пункт 2.11 телефония и интернет 12 600 руб.	За	против	воздержался
	52	0	4

Пункт 2.12 Оплата членства в ДОС 5 120руб. - «за»-56, «против»- 0, «воздержались» - 0

Пункт 2.13 Канцелярские товары 6 000 руб. - «за»-56, «против»- 0, «воздержались» - 0

Пункт 2.14 Почтовые расходы 2 100 руб. - «за»-56, «против»- 0, «воздержались» - 0 .

Пункт 2.15 Бензин 30 000руб.	За	против	воздержался
	47	8	1

Таким образом, постатейное голосование финансово-экономического обоснования расходов СНТ «Родник» на 2025-2026 гг. подтвердило правильность расчета величины членского взноса в размере 2600,00 (Две тысячи шестьсот) рублей для стандартного участка 12 соток, как и было представлено на Общем собрании от 14.06.25 г. В связи с этим отсутствует необходимость внесения изменений в Смету СНТ «Родник» на 2025-2026 гг. в части величины членских взносов.

По третьему разделу «Обоснование целевых расходов СНТ «Родник» Председателем собрания было внесено предложение не проводить ремонт дорожной сети СНТ асфальтовой крошкой до наступления летнего периода и внести изменения в Смету СНТ «Родник» на 2025-2026 гг., утвержденную очередным общим собранием членов СНТ от 14 июня 2025 года в части корректировки размера **целевых взносов** на 2025-2026 гг. Целевые расходы были заложены в сумме 505 000 рублей, в том числе на ремонт покрытия внутренних дорог 400 000,00 рублей. Было предложено оставить в целевых расходах оплату системы открывания въездных ворот СНТ в размере 25 000,00 рублей и установку камер видеонаблюдения у въездных ворот в размере 80 000,00 рублей. После внесенных уточнений общий размер целевых расходов на 2025-2026 гг. составил 105 000,00 рублей, что из расчета на 1 сотку **целевого взноса** составило 122 руб., а для стандартного участка 12 соток сумма целевого взноса в отчетный период 2025-2026 гг. составила 1 464 руб. и должна пропорционально изменяться для участка иной площади. Поступило предложение от членов СНТ «Родник» Паршиковой В.Л. (участок №49, №50) и Ожована С.С. (участок №48) округлить **размер целевого взноса до 125 руб. за сотку** и для участка 12 соток - **1 500 руб.**

Вопрос был поставлен на голосование.

«за» - 54

«против» - 1

«воздержались» - 1

Таким образом, утвержденная на период 2025-2026 гг. приходно-расходная Смета СНТ «Родник» составляет 2 346 574,00 (Два миллиона триста сорок шесть тысяч пятьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек в приходной части и 2 346 574,00 (Два миллиона триста сорок шесть тысяч пятьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек в расходной части.

По четвертому разделу по п.4.3 было поставлено на голосование следующее предложение:

Подтвержденный ревизионной комиссией остаток денежных средств на расчетном счете по состоянию на 01.06.2025 г. в размере 311,0 тысяч рублей не включать в приходно-расходную части Сметы СНТ «Родник» на 2025-2026 гг., не учитывать для перерасчета членских взносов и рассматривать как переходящий остаток. Указанные денежные средства остаются на расчетном счете СНТ «Родник».

Пункт 4.3	За	против	воздержался
	43	5	8

Члены СНТ «Родник», оплатившие целевой взнос в соответствии с решением Общего собрания от 14 июня 2025 года, согласились на перерасчет целевого взноса по новой ставке (125 руб. за сотку) и поддержали предложение Правления оставить переплату по целевым взносам до следующего сбора на новые целевые расходы в 2026-2027 году. Заявления от членов СНТ на переплату будут направлены в Правление СНТ «Родник» в течении 30 дней после собрания.

На этом повестка дня исчерпана.

В ходе внеочередного общего собрания СНТ «Родник» от участников собрания Бакина Г.В. (участок № 61), Капленковой М.А. (участок № 32), Просолова Ф.К. (участок № 65) поступили замечания/предложения и рекомендации, рассмотрение которых было не предусмотрено повесткой дня Внеочередного общего собрания, но которые, однако, могут оказаться полезными при формировании финансово-экономических планов СНТ «Родник» в будущем отчетном периоде. Эти замечания прилагаются к настоящему протоколу. Общее собрание рекомендует Правлению ознакомиться с ними и учесть их в своей работе при подготовке планов на очередной отчетный период.

Приложение:

1. Список с подписями членов товарищества (представителей членов товарищества) и индивидуальных садоводов, принявших участие в общем собрании на 3-х листах;
2. Доверенности в количестве 14 штук;
3. Финансово-экономическое обоснование размера членских и целевых взносов СНТ «Родник» на 2025-2026 гг. на 3-х листах;
4. Приходно-расходная Смета СНТ «Родник» на 2025-2026 гг. на 1-м листе
5. Замечания/предложения индивидуального садовода Бакина Г.В. (участок № 61) на 1-м листе
6. Заявление/вопрос от Капленковой М.А. (участок № 32) на 1-м листе.
7. Замечание Капленковой М.А. (участок №32) на 1-м листе.
8. Предложение Просолова Ф.К. (участок № 65) на 1-м листе.

Лица, проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня (Счетная комиссия):

_____/ Алексеева И.А. (участок №46)/
(подпись)
_____/ Кузнецов Л.М. (участок №70)/
(подпись)
_____/ Фалалеев А.В. (участок №37)/
(подпись)

Протокол составлен «16» ноября 2025 г.

Председатель собрания:

_____/ Беглярова А.Е./
(подпись)

Секретарь собрания:

_____/ Шокина С.А./
(подпись)

Замечания о нарушении
217 ФЗ при подготовке собрании
от 17

Обновление о проведении общего
собрания, п. 13 ст 17 217 ФЗ,
путем направления на электронный
1) адрес электронной почты (для этого
в рассылке в обязательном порядке указав э. адрес),

2) размещение на сайте

3) на информационных и иных сайтах

Обновление было проведено с нарушением
217 ФЗ на основании сличения инфор-
мационного сайта с указанием
адреса, времени и адреса проведения
сайта формы имеется

п. 17 ст 17 217 ФЗ обязывает
указание и адресованные судам
электронный сайт с указанием ссылки и
адреса, времени и адреса проведения
собрания. В случае нарушения,
1. КОПИРОВАНИЕ ЭТИХ МАТЕРИАЛОВ
ИЛИ СОБРАНИЙ НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

Дата 10.11.2015
Подпись [подпись] и т.
Подпись [подпись]

Замерение от снесы и
собрание 16.11, до 25

186500 энергозатрат и обзоре
улучшен / 365 руб = 510 руб в руб /
10 руб за руб = > 50 руб по сравнению
с руб;

и 0 норму руб (3 руб) 170 руб !!!
в руб

НЕТ ТАКОЙ УСТАНОВЛЕННОЙ
МОЩНОСТИ !!!

Кан номер 4. 10

до

16.11.2025

Предложение

По финансово-экономическому обоснованию и смете на 2025-2026, в СНТ "Родник", расположенному по адресу: Московская область, г.о Домодедово с/п.с.п.с. Ф. Калазено

1. Добавить в расчет по зарплатам нагрузку в часах в соответствии с должностными инструкциями
 2. Добавить смету и эскизное решение на отсыпку дорог (длина, ширина толщина)
 3. Уменьшить плановые взносы на 311тр (остаток на счетах на начало расчетного периода)
 4. Обратиться в ГИБДД за бензином 30тр из-за отсутствия обоснования
 5. Образовать резервный фонд в сумме 100тр
- итого плановые взносы за месяц в 12 соток составят:

$$2600 - \frac{311000}{862} - \frac{30000}{862} + \frac{100000}{862} =$$
$$2600 - 360 - 34 + 116 = 2322р$$

Предложение передано членам СНТ и председателю член СНТ Родник г.о. КДБ

16.11.2025



/Правовая

— 46.11.25. Уважение граждан!

Согласно п.1 ст. 16 ФЗ № 217 „Высшим органом Тов-ва является общее собрание член товарищества.

В течение ряда лет общее собрание превращено в собрание статистов при правлении, при инициативной группе.

Согласно п.15 п.1 ст. 17 ФЗ № 217 в СНТ „Родник“ не утверждены порядок ведения общего собрания членов товарищества, деятельности председателя и правления товарищества, деятельности ревиз. Комиссии.

В этой связи общее собрание проводится как правило в форме „базары“.

Пример этому — собрание 16 июля 2025 года. Объявляя повестку собрания, по с такой повесткой было проведено собрание 19.06.2025 года.

Иском ответом правление не даёт, для чего проводится сегодня собрание.

20 октября 2025 года Полномочный юридический СНТ утратил: Отсутствие у председателя СНТ „Родник“ полномочий, злоупотреблении СНТ своими правами.

Это означает:

- 1) Правление не имеет законных оснований проводить внеочередное общее собрание, в т.ч. очередное.
- 2) Правление не вправе решать вопрос о фин-ж. обременении размера взносов.
- 3) Правление не имеет законных оснований взыскать взносы с граждан, переопределять задолженности по взносам, подавать исковые заявления в суд о взыскании задолженности граждан по взносам.

Объясняем дополнительно сказанному выше судам следующее:

Устав СНТ „Родник“ является фиктивным с первой до последней строчки.

Также СНТ „Родник“ является фиктивным. Согласно ст. 43 ГК РФ юридическим лицом признаётся организация, имеющая обособленное имущество. Согласно ст. 59 ГК РФ передаточный акт от банка „Интерсба“ к СНТ „Родник“ не составлялся (см. на р. 1).

и в налоговую инспекцию не представлял.
На основе инспекции представил отписку о том,
что от его лица СНТ "Родник". Теряется документ
на имущество общего пользования в отписку
о существовании.

Свидетельство о праве собственности
на земельный участок общего пользования СНТ "Родник"
не имеет. По этому свидетельству баланс
СНТ "Родник" пустой. В балансе СНТ "Родник"
уставный капитал равен нулю, когда как
фактом "Империя" затрачено на создание
имущества общего пользования свыше 220.000 руб.

Бухгалтерский учёт согласно
предоставлен. Бух. закон "Обухгалтерском учёте"
не ведётся с первого дня образования ТОВ-ва.

Устав СНТ "Родник" 2003г., 2022 года
не соответствующий Российскому законодательству
в них в обязательном порядке (ст. 8. ~~ФКЗ 217~~)
не раскрывается порядок приобретения и
создания имущества общего пользования ТОВ-ва.

Из свидетельств о постановке на учёт в
налоговом органе н.р. м.в.ч. "Садоводство
имущество "Родник" от 10.12.2002 года
следует: Глава администрации Долгодуровского
района предоставил 10.07.09, зарегистрировал
СНТ "Родник" (пост. 4496/44), учредил СНТ "Родник".

Трансдана своими действиями в создании СНТ "Род-
ник" не участвовал (ст. 8. ~~ГК РФ~~), не учредил
СНТ "Родник".

Следующее собрание незаконно.
Трансдана следует поддаться индивидуально
как общему собранию о возвращении себе
привести вести садоводство для садоводов
нужно. Собственное имущество это ст. 6.
ФЗ 217, но никак не право —
необоснованно возвращать себе театр без
соответствующего трудового договора в
интересах ТОВ-ва.