

ПРОЕКТ

«Утверждено»

Внеочередным Общим собранием СНТ «Родник»
от 16 ноября 2025 года

Председатель Правления

_____ В.Г.Ершков

Приложение _____

к Протоколу Внеочередного Общего собрания СНТ «Родник»
от 16 ноября 2025 года

Финансово-экономическое обоснование 2025-2026 гг.
размера членских взносов СНТ «Родник»
и платежей индивидуальных участников СНТ «Родник»

Раздел 1. Исходные данные

1. Общая площадь СНТ «Родник»,
в т.ч.

1.1. Земли общего использования

1.2. Общая площадь под садовыми участками (74 участка)
- 1097 соток
235 соток
862 сотки

№ п/п	Наименование статьи	Обоснование	Получатель платежа	Всего руб./год	В расчете на 1 сотку общей площади под сад.уч. (п.1.2), (руб./мес)
Раздел 2. Обоснование текущих расходов СНТ «Родник»					
2.1	Фонд оплаты труда, (в том числе НДФЛ 13%)	С 01.01.2025 г. минимальная заработная плата в Московской области установлена на уровне 23 000 рублей, а с 01 ноября 2025 года выросла на 6,5% и составляет 24 500 рублей. С 01 января 2026 г. – еще на 14,2% и достигнет 27 800 рублей.	<i>Председатель – 35.000</i> в т.ч. НДФЛ (13%) (4.550)	420.000 <i>(54.600)</i>	40,6 <i>(5,2)</i>
			<i>Сторож – 33.500</i> в т.ч. НДФЛ (13%)	402.000 <i>(52.260)</i>	38,8 <i>(5,0)</i>

			(4.355) Всего – 68.500	822.000	79,4
2.2	Налоги на фонд оплаты труда	Предельный размер ФОТ включает все обязательные расходы по уплате налогов (взносы в ПФ - 22%; взносы в ФСС - 2,9%; взносы в ФФОМС – 5,1%; взносы в ФСС НС – 0,2%). Уплачивается ежемесячно	Председатель (10.570) Сторож (10.117) Всего - 20.687	125.700 121.404 247.104	12,1 11,7 23,8
2.3	Услуги бухгалтерского сопровождения	По договору гражданско-правового характера на бухгалтерское сопровождение	23.000	276.000	26,6
2.4	Земельный налог на земли общего назначения СНТ	На основании кадастровой стоимости 32 657 245 руб. за 235 соток ЗОИ и установленных налоговых ставок для Домодедовского района (0,3%)	НС Домодедовского района; кадастровый № МО-28-10-087.1	100.000¹	9,7
2.5	Водный налог	Оценка по данным за прошлый отчетный период и ставке для СНТ в Домодедовском районе согласно НК РФ, Статья 333.12 с учетом ставок водного налога на 2025-26 гг.	Формула расчета согласно Статье 333.12 НК РФ (7,3 x 360 x 4,05 x 1,1) + (7,3 x 360 x 4,65 x 1,1)	25.150	2,4
2.6	Оплата электроэнергии для коллективных нужд СНТ	Уличное освещение, водонапорная башня, откатные ворота, сторожка. Оценка по средним показаниям счетчиков за прошлый отчетный год (15.383 руб./мес.) и тарифам Мособлэнерго с учетом их изменения в 2024-25 гг.	Мособлэнерго, Домодедовский филиал,	186.500	18,0
2.7	Вывоз мусора	Согласно договору с региональным оператором № КРО-2018-0001751 от 28.12.2018 (2,2 куб.м/день) x (106дней вывоза в 2025-26 г.г.) x (1099,96 руб./куб.м) + (1,1 куб.м/день) x (12 дней вывоза кантейнера для пластика в 2025-26 г.г.) x (1 099,96 руб./куб.м) по тарифам, утвержденным Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от	«Каширский РО», 142002, МО, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, стр. 1-Б, оф.503-510	275.000	26,5

¹ - уплачивается равными долями ежеквартально

		27.12.2023 № 337-Р ":			
2.8	Благоустройство земель и имущества общего назначения, всего; в т.ч.: – очистка дорог СНТ от снега – покос травы – приобретение хозинвентаря (запчасти и ГСМ для триммера и бензокосилки, лампы уличного освещения и т.п.) по необходимости – ремонт и сезонные пуско-наладочные работы коллективного летнего водопровода – приобретение дров для отопления домика сторожа – аренда контейнера для крупногабаритных ТКО	– из расчета 9.000 руб. за 1 уборку. По индивидуальному договору подряда. Периодичность уборок принимается равной 10, но окончательно определяется потребностью. – на уровне затрат прошлого года из расчета 2 покоса по 16 000 руб. По индивидуальному договору подряда. – на уровне расходов прошлого года. На основании кассовых чеков и счетов-фактур. – на уровне расходов прошлого года. На основании кассовых чеков и счетов-фактур – по ценам 2025 г. – на уровне расходов 2024-25 гг. с учетом повышения тарифов.		202.000 90.000 32.000 15.000 23.000 20.000 22.000	19,6 8,7 3,0 1,5 2,2 2,0 2,2
2.9	Банковское обслуживание	На основании действующего договора с банком (на уровне затрат прошлого года с учетом изменений банковских тарифов)	Сбербанк МО	35.000²	3,5

² - На основании расходов 2024-2025 гг. и с учетом новых тарифов

2.10	Система ЭДО «Контур»	Система электронного документооборота		17.000	1,6
2.11	Телефония и интернет	Согласно договору за мобильную телефонную связь и интернет	интернет-провайдер «Владанет»	3.600 (телефон) 9.000 (интернет)	0,4 0,9
2.12	Оплата членства в Добровольном обществе садоводов	Решение конференции членов ДОС. Предоставление консультаций, содействие в решение текущих организационно-правовых вопросов.	Добровольное общество садоводов, домодедовский филиал	5.120	0,5
2.13	Канцелярские товары	Для нужд СНТ		6.000	0,6
2.14	Почтовые расходы	Для нужд СНТ		2.100	0,2
2.15	Бензин	Для нужд СНТ		30.000	2,9
	ИТОГО, текущие расходы			2.241.574	216,70
Раздел 3. Обоснование целевых расходов СНТ «Родник»					
3.1	Установка камер у въездных ворот	Для нужд СНТ	ИП Тихомиров А.В	80.000	
3.3	Система открывания въездных ворот с телефона	Для нужд СНТ	ИП Тихомиров А.В	25.000	
3.4	Ремонт внутренней дорожной сети СНТ	Ремонт участков дорожной сети асфальтовой крошкой		400.000	
	ИТОГО, целевые расходы ³ (согласно п. 8.14 Устава СНТ «Родник» индивидуальные целевые взносы должны быть оплачены садоводами в течение 1 мес. после проведения Общего собрания членов СНТ «Родник»)			505.000	
РАСХОДЫ, всего				2.746.574	
Раздел 4. Дополнительная финансовая информация					
4.1	Общая задолженность по взносам, в т.ч. - по членским взносам - по целевым взносам	За период 2019 – 2025 гг.		-1.169.569 -946.288 -223.281	
4.2	Задолженность по	За период с 01.06.2024 по 01.06.2025 г.		-190.337	

³ - Решением Общего собрания от 10.08.24 г. Правлению разрешено перераспределять средства целевых взносов между статьями целевых расходов

	взносам за предыдущий отчётный период, в т.ч. — по членским взносам — по целевым взносам			-152.337 -38.000	
4.3	Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.06.2025			311.098	

Раздел 5. Расчет величины членских и целевых взносов членов СНТ и индивидуальных садоводов.

Членский взнос = {Совокупные текущие расходы}: {Общую S под садовыми участками} x {S индивидуального участка}

*Справочно:

- из расчета за 1 сотку сумма членского взноса в отчетный период 2025-26 гг. составит **216,70 руб./мес. ;**
- для участка 12 соток сумма членского взноса в отчетный период 2025-26 гг. составит **2 600,40 руб./мес.**

Решением Внеочередного Общего собрания от 16.11.25 г. величина членского взноса принимается равной **2 600,00 руб./мес.** для участка 12 соток и должна пропорционально изменяться для участков иной площади.

Целевой взнос решением Внеочередного Общего собрания от 16.11.2025 г. будет взиматься, исходя из числа садовых участков и в 2025-26 отчётном периоде составит **6 825,00 руб.**