

Протокол б/н от 14 июня 2025 года.
Общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества
«Родник»
Место проведения собрания – МО городской округ
Домодедово, деревня Калачево, владение СНТ «Родник»

Председатель СНТ «Родник» В.Г. Ершков проинформировал собрание о численности присутствующих для определения кворума и правомочности Собрания. На 14 июня 2025 года в реестре садоводов СНТ «Родник» зарегистрировано 64 члена СНТ. Присутствует 33 человека, из них: 28 членов СНТ «Родник», 5 человек по доверенности от членов СНТ «Родник». Кворум набран. Собрание признается правомочным.

Председатель СНТ «Родник» Ершков В.Г. предложил открыть собрание, выбрать председателя Собрания и секретаря для ведения собрания. Председателем собрания предложено выбрать Колчева А.Н., секретарем – Шокину С.А.

Голосовали - единогласно.

Председатель Собрания вынес на утверждение следующую Повестку дня:

1. Отчет Председателя Ревизионной комиссии о проделанной работе;
2. Отчет Председателя Правления СНТ «Родник» об исполнении Сметы за 2024-2025год;
3. Обсуждение и принятие финансово-экономического обоснования на период 2025-2025год;
4. Принятие сметы на 2025-2025год;
5. Выборы нового состава ревизионной комиссии.

Голосовали - единогласно.

1. По первому вопросу Повестки дня Председатель Ревизионной комиссии Колчева А. С. доложила Собранию результаты проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Родник» за период 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г.

Согласно оборотно-сальдовой ведомости по счёту 51 «Движение денежных средств» за период 01.06.24 г. – 31.05.25 г. на счёт СНТ «Родник» поступило **2.175.970 рублей**, в том числе:

- членских взносов – **1.844.155 руб.**,
- целевых взносов – **323.071 руб.**,
- возврат подотчетной суммы – **8.744 руб.**,
- входящий остаток за предыдущий отчётный период – **341.138 руб.**

С учетом входящего остатка за предыдущий отчётный период в размере **341.138 руб.** общий дебет по счёту 51 составил **2.517.109 руб.** против **2.172.752 руб.** запланированных. Таким образом, приходная часть сметы исполнена с профицитом в размере **344.357 рубля**.

В смету были заложены и утверждены следующие основные статьи расходов:

- фонд оплаты труда
- налоги на фонд оплаты труда
- оплата работ по договорам возмездного оказания услуг
- земельный налог на земли общего использования
- водный налог

- оплата электроэнергии для коллективных нужд СНТ
- вывоз ТКО
- благоустройство имущества и земель общего использования
- банковские расходы
- канцелярские и почтовые расходы
- расходы на бензин
- целевые расходы (ремонт внутренних дорог СНТ; ремонт въездных откатных ворот; ремонт крыши водокачки; частичное обустройство детской площадки)

В обревизованный период на эти цели было фактически израсходовано **2.206.019** рублей против **2.172.752** рублей запланированных. Фактические расходы превышают утвержденные сметой на **33.267** рублей.

Общий бюджет товарищества за отчетный период сведён с положительным сальдо 311.090 рублей.

Ревизионная комиссия не обнаружила фактов нарушения Товариществом финансовых обязательств перед сторонними организациями, подрядчиками, индивидуальными и самозанятыми предпринимателями и сотрудниками СНТ.

Ревизионная комиссия выявила многочисленные факты нарушения отдельными правообладателями земельных участков своих финансовых обязательств перед Товариществом на протяжении ряда лет. Как следствие таких нарушений сформировалась устойчивая задолженность правообладателей земельных участков перед Товариществом, которая не только сохраняется, но и продолжает нарастать.

Ревизионная комиссия установила, что за период 2019-2025 гг. общая задолженность правообладателей земельных участков составила **1.169.569** рублей, из них долги по членским взносам составили **946.288** руб. и долги по целевым взносам составили **223.281** руб. Прирост задолженности за отчетный период 2024-25 гг. составил **190.337** руб., из них по членским взносам **152.337** руб. и по целевым взносам **38.000** руб.

Ревизионная комиссия обращает внимание членов СНТ и Правления, что из указанной общей задолженности за период 2019-25 гг. долг в размере **868.623** руб. (**74,3%**) приходится на трех правообладателей земельных участков, которые вообще не оплачивают начисляемые им взносы:

- Суховский А.М. (участки 20 и 21) – всего **399.041** руб., из них долг по членским взносам – **373.145** руб. и по целевым взносам **25.896** руб.; в том числе в обревизованный период всего **49.700** руб., из них по членским взносам **43.700** руб. и по целевым взносам **6.000** руб.
- Бакин Г.В. (участок 61) – всего **229.791** руб., из них долг по членским взносам **213.894** руб., и по целевым взносам **15.897** руб.; в том числе в обревизованный период всего **31.000** руб., из них по членским взносам **27.000** руб. и по целевым взносам **4.000** руб.
- Бакин А.Г. (участок 62) – всего **239.791** руб., из них долг по членским взносам **223.894** руб. и по целевым взносам **15.897** руб.; в том числе в обревизованный период всего **31.000** руб., из них по членским взносам **27.000** руб. и по целевым взносам **4.000** руб.

Ревизионная комиссия рекомендует:

- Общему собранию СНТ «Родник» утвердить отчет Правления за период 2024-25 г.;
- Признать работу Правления удовлетворительной;
- Материалы ревизии довести до Общего собрания членов СНТ "Родник";
- Сформировать Инвентаризационную комиссию в СНТ, утвердить ее персональный состав, разработать и утвердить на следующем Общем собрании «Положение об Инвентаризационной комиссии»;

- Составить инвентарную опись имущества общего использования в СНТ

Ревизионная комиссия обращается к Общему собранию с просьбой прекратить полномочия всех членов Ревизионной комиссии в связи с истечением срока выборности.

Общее собрание предложило согласиться с выводами и рекомендациями Ревизионной комиссии и принять ее отчет о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Родник» за период 01.06.24-31.05.25 гг. Полный отчет Ревизионной комиссии прилагается к настоящему протоколу и является его неотъемлемой частью. (Приложение 1).

Голосовали – единогласно.

2. По второму вопросу Повестки дня Председатель правления СНТ «Родник» Ершков В. Г. ознакомил Общее собрание с результатами финансово-экономической и административно-хозяйственной деятельности Правления и исполнением Сметы Товарищества за отчетный период.

Была получена льгота по оплате земельного налога в размере 100 000руб. Заработная плата и налоги выплачивались в срок и в полном объеме. Бухгалтер был выведен из штата и с ней заключаются договора, как с самозанятым предпринимателем. За счет этого достигнута экономия на налогах. Допущен перерасход по оплате электроэнергии – по причине роста расходов на общее освещение в связи с увеличением тарифов. Допущен перерасход на покос травы и на использование системы Контур по причине роста тарифа на обслуживание. Вместе с тем, в связи с малоснежной зимой удалось достичь экономии на очистке дорог СНТ от снега. Решением Правления сэкономленные средства были направлены на экстренный ремонт летнего водопровода при подготовке его к пуску в апреле перед началом сезона. Юридические расходы удалось сократить вдвое – из 128 тыс.руб. было потрачено 64 тыс.руб. Председатель обратил внимание Общего собрания на необходимость своевременной оплаты взносов, в особенности целевых. Так ему удалось договориться с подрядчиками о ремонте дороги в рассрочку, однако в связи с тем, что часть членов СНТ значительно просрочила сдачу целевых взносов, Председателю пришлось в авральном порядке изыскивать средства. Председатель уведомил собрание, что в случае повторения ситуации намеченные целевые проекты выполняться не будут до тех пор, пока взносы не будут собраны в полном объеме. Председатель проинформировал собрание о результатах состоявшихся трех судов с Бакиным Г.В. (в 2023,2024г.) и о работе с ФССП по исполнению решений этих судов, а также сообщил о поданных Бакиным Г.В. двух исках к Председателю, чтобы СНТ отозвало свой иск о переносе его забора.

Собрание предложило утвердить отчет Председателя, согласилось с оценкой деятельности Правления, данной Ревизионной комиссией, и предложило оценить работу Правления как удовлетворительную.

Голосовали - единогласно

3. По третьему вопросу Повестки дня Председатель правления Ершков В.Г. ознакомил собрание с финансово-экономическим обоснованием Сметы Товарищества на очередной отчетный период 01.06.25 г. по 31.05.26 г.

Предлагается увеличить заработную плату Председателя до 35 000 руб./мес., сторожа - до 33 500 руб./мес. и оплату договоров на финансовое и бухгалтерское сопровождение - до 23 000 руб./мес.

С учетом увеличения оплаты труда, роста тарифов на электроэнергию и услуги Каширского РО текущие расходы СНТ планируются в размере 2.202.548 руб., что соответствует 212руб. 93 коп. за сотку или 2555,16руб. за участок 12 соток. Этот размер членского взноса предложено округлить до 2600руб.

Целевые расходы предложено установить в размере 500 тыс.руб. или 8000 руб. (с округлением) с участка.

От членов СНТ поступило три предложения по размеру членского и целевого взноса: исходя из финансово-экономического обоснования на период с 01.06.2025г. по 31.05. 2026г.

(1) Сумма членских взносов - 2600 руб. и сумма целевого взноса 8000 руб.

(2) Сумма членских взносов - 2500 руб. и сумма целевого взноса 8000 руб.

(3) Сумма членских взносов - 2500 руб. и разделение целевого взноса на 2 части:
Установка автоматической системы открытия ворот (примерно 105000 руб.) и Взнос на ремонт дорожного покрытия (примерно 400000 руб.)

Голосовали:

По первому предложению - «ЗА» 19 человек, «ПРОТИВ» 14 человек, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет

По второму предложению - «ЗА» 1 человек, «ПРОТИВ» 32 человека, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет

По третьему предложению - «ЗА» 7 человек, «ПРОТИВ» 26 человек, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет

Большинством голосов выбран первый вариант: сумма членских взносов - 2600руб. и сумма целевого взноса - 8000руб.

4. По четвертому вопросу Председатель правления Ершков В.Г. предложил на основании утвержденного Собранием финансово-экономического обоснования принять Смету СНТ «Родник» период с 01.06.2025г. по 31.05.2026г.

Голосовали - «ЗА» 31 чел., «ПРОТИВ» - 2 чел.

5. По пятому вопросу в связи с истечением срока полномочий членов Ревизионной комиссии Колчевой А.С., Бобровой Т.Н. и Стрихар Е.Л. в новый состав Ревизионной комиссии были предложены кандидатуры Киселёва И.Б., Ожована С.С., Тишаковой М.Г., Кузнецова Л.М.

Голосовали:

Киселев И.Б. - «ЗА» 32 чел., «ПРОТИВ» 1 чел. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет

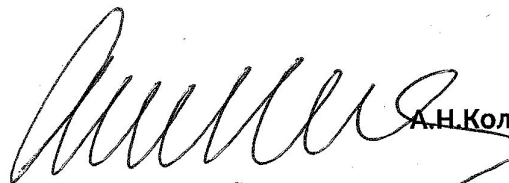
Ожован С.С. - самоотвод, голосование не проводилось

Тишакова М.Г. - «ЗА» 33 чел., «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет

Кузнецов Л.М. - «ЗА» 31 чел., «ПРОТИВ» 2 чел., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет

Ревизионная комиссия избрана в составе трех человек - Киселев И.Б., Тишакова М.Г., Кузнецов Л.М.

Председатель собрания



А.Н.Колчев

Секретарь собрания



С.А.Шокина