

«Утверждено»

Общим собранием СНТ «Родник»

от 14 июня 2025 года

Председатель Правления

В.Г.Бриков

Приложение _____

к Протоколу Общего собрания СНТ «Родник»

от 14 июня 2025 года

Финансово-экономическое обоснование 2025-2026 гг.

размера членских взносов СНТ «Родник»

и платежей индивидуальных участников СНТ «Родник» (часть 1 Статьи 5 217-ФЗ)

Раздел 1. Исходные данные

- | | | |
|--------|--|------------|
| 1. | Общая площадь СНТ «Родник», в т.ч. | 1097 сотки |
| 1.1. | Земли общего использования | 235 соток |
| 1.2. | Общая площадь под садовыми участками, всего: | 862 сотки |
| | из них: | |
| 1.2.1. | Общая площадь под садовыми участками членов СНТ | 837 сотки |
| 1.2.2. | Общая площадь под садовыми участками индивидуальных участников СНТ | 25 соток |

№ п/п	Наименование статьи	Обоснование	Получатель платежа	Всего руб./год	В расчете на 1 сотку общей площади под сад.уч. (п. 1.2), (руб./мес)
Раздел 2. Обоснование текущих расходов СНТ «Родник»					
2.1	Фонд оплаты труда, (в том числе НДФЛ 13%)	С 01.01.2025 г. минимальная заработная плата в Московской области для работодателей, не перешедших на применение федерального МРОТ, составляет 22440 руб. Определяется Постановлением №365-ФЗ от 29.10.2024 г.	Председатель – 35.000 в т.ч. НДФЛ (13%) (4.550)	420.000 (54.600)	40,6 (5,2)
			Сторож – 33.500 в т.ч. НДФЛ (13%) (4.355)	402.000 (52.260)	38,8 (5,0)
			Всего – 68.500	822.000	79,4

2.2	Налоги на фонд оплаты труда	Предельный размер ФОТ включает все обязательные расходы по уплате налогов (взносы в ПФ - 22%; взносы в ФСС - 2,9%; взносы в ФФОМС – 5,1%; взносы в ФСС НС – 0,6%). Уплачивается ежемесячно	Председатель (10.570) Сторож (10.117) Всего - (20.687)	125.700 121.404 247.104	12,1 11,7 23,8
2.3	Услуги бухгалтерского сопровождения	По договору гражданско-правового характера на бухгалтерское сопровождение	Бухгалтер – 23.000	276.000	26,6
2.4	Земельный налог на земли общего назначения СНТ	На основании кадастровой стоимости 32 657 245 руб. за 235 соток ЗОИ и установленных налоговых ставок для Домодедовского района (0,3%)	НС Домодедовского района; кадастровый № МО-28-10-087.1	100.000 ¹	9,7
2.5	Водный налог	Оценка по данным за прошлый отчетный период и ставке для СНТ в Домодедовском районе согласно НК РФ, Статья 333.12 с учетом ставок водного налога на 2025-26 гг.	Формула расчета согласно Статье 333.12 НК РФ (7,3 x 360 x 4,05 x 1,1) + (7,3 x 360 x 4,65 x 1,1)	25.150	2,4
2.6	Оплата электроэнергии для коллективных нужд СНТ	Уличное освещение, водонапорная башня, откатные ворота, сторожка. Оценка по средним показаниям счетчиков за прошлый отчетный год (15.383 руб./мес.) и тарифам Мособлэнерго с учетом их изменения в 2024-25 гг.	Мособлэнерго, Домодедовский филиал,	186.500	18,0
2.7	Вывоз мусора	Согласно договору с региональным оператором № КРО-2018-0001751 от 28.12.2018 (2,2 куб.м/день) x (106дней вывоза в 2025-26 г.г.) x (1099,96 руб./куб.м) + (1,1 куб.м/день) x (12 дней вывоза контейнера для пластика в 2025-26 г.г.) x (1 099,96 руб./куб.м) по тарифам, утвержденным Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.12.2023 № 337-Р ":	«Каширский РО», 142002, МО, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, стр. 1-Б, оф.503-510	275.000	26,5

¹ - уплачивается равными долями ежеквартально

2.8	Благоустройство земель и имущества общего назначения, всего; в т.ч.: — очистка дорог СНТ от снега	— из расчета 9.000 руб. за 1 уборку. По индивидуальному договору подряда. Периодичность уборок принимается равной 10, но окончательно определяется потребностью.	Председатель – Ершков В.Г	202.000	19,5
	— покос травы	— на уровне затрат прошлого года из расчета 2 покоса по 14 000 руб. По индивидуальному договору подряда.		90.000	8,7
	— приобретение хозинвентаря (запчасти и ГСМ для триммера и бензокосилки, лампы уличного освещения и т.п.) по необходимости	— на уровне расходов прошлого года. На основании кассовых чеков и счетов-фактур.		32.000	3,0
	— ремонт и сезонные пуско-наладочные работы коллективного летнего водопровода	— на уровне расходов прошлого года. На основании кассовых чеков и счетов-фактур		15.000	1,5
	— приобретение дров для отопления домика сторожа	— по ценам 2025 г.		23.000	2,2
	— аренда контейнера для крупногабаритных ТКО	— на уровне расходов 2024-25гг. с учетом повышения тарифов.		20.000	2,0
2.9	Банковское обслуживание	На основании действующего договора с банком (на уровне затрат прошлого года с учетом изменений банковских тарифов)	Сбербанк МО	22.000	2,2
2.10	Система ЭДО «Контур»	Счет-оферта № 21931896347 от 20.10.2025г.		35.000 ²	3,4
2.11	Телефония и интернет	Согласно договору за мобильную телефонную	интернет-провайдер	17.000	1,7
				3.600	0,4

² - На основании расходов 2024-2025 гг. и с учетом новых тарифов

		связь и интернет	«Владанет»	(телефон) 9.000 (интернет)	0,8
2.12	Оплата членства в Добровольном обществе садоводов	Решение конференции членов ДОС. Предоставление консультаций, содействие в решение текущих организационно-правовых вопросов.	Добровольное общество садоводов, домодедовский филиал	5.120	0,5
2.13	Канцелярские товары	На уровне расходов прошлого года.	Председатель – Ершков В.Г.	6.000	0,6
2.14	Почтовые расходы	На уровне расходов прошлого года	Председатель – Ершков В.Г.	2.100	0,2
2.15	Бензин	На уровне расходов прошлого года	Председатель – Ершков В.Г.	30.000	2,9
2.16	ИТОГО, текущие расходы			2.241.554	212,93
Раздел 3. Обоснование целевых расходов СНТ «Родник»					
3.1	Установка камер у ворот		Председатель - Ершков В.Г.	80.000	
3.2	Приобретение дополнительной мощности по электроэнергии	Из расчета 15 кВт	Председатель - Ершков В.Г.		
3.3	Открывать ворота с телефона		Председатель - Ершков В.Г.	25000	
3.4	Ремонт внутренней дорожной сети СНТ ³	Ремонт участков дорожной сети асфальтовой крошкой	Председатель – Ершков В.Г.	400000	
3.5	ИТОГО целевые расходы ⁴ (согласно п. 8.14 Устава СНТ «Родник» индивидуальные целевые взносы должны быть оплачены садоводами в течение 1 мес. после проведения Общего собрания членов СНТ «Родник».)			505.000	
РАСХОДЫ, всего				2.746554	
Раздел 4. Дополнительная финансовая информация					

³ - Производится за счёт средств целевых взносов, накопленных в прошлые годы на эти нужды, но не израсходованных в связи с недостаточностью финансирования

⁴ - Решением Общего собрания от 10.08.24 г. Правлению разрешено перераспределять средства целевых взносов между статьями целевых расходов

4.1	Общая задолженность по взносам, в т.ч. - по членским взносам - по целевым взносам	За период 2019 – 2025 гг.		-1.169.569 -.946.288 -223.281	
4.1	Задолженность по взносам за предыдущий отчетный период, в т.ч. — по членским взносам — по целевым взносам	За период с 01.06.2024 по 01.06.2025 г.		-190.337 -152.337 -38.000	
4.2	Задолженность прошлых лет, в т.ч. — по членским взносам — по целевым взносам	За период за 2019-2024 гг.		-979232 -793951 -185281	
4.3	Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.06.2025	В размере ежемесячных остатков на расчетном счете за вычетом остатка под целевые проекты прошлого отчетного периода		311.090⁵	

Раздел 5. Расчет величины членских и целевых взносов членов СНТ и индивидуальных садоводов (п.1 ст.5 217-ФЗ)

Членский взнос = {Совокупные текущие расходы (п.2.16)}: {Общую S под садовыми участками (п.1.2)} x {S индивидуального участка}

*Справочно:

— из расчета за 1 сотку сумма членского взноса в отчетный период 2025-26 гг. составит **212,93 руб./мес.** ;

— для участка 12 соток сумма членского взноса в отчетный период 2025-26 гг. составит **2.555,16 руб./мес.**

Решением Общего собрания от 14.06.24 г. величина членского взноса принимается равной **2600 руб/мес.** для участка 12 соток и должна пропорционально изменяться для участков иной площади.

Целевой взнос решением Общего собрания от 14.06.2025 г. будет взиматься, исходя из числа садовых участков, а не их площади, и в 2025-26 отчетном периоде составит **8.000 руб.**

⁵ - Формируется из остатка на расчетном счете и не включается в членский взнос.