**«Утверждено» Приложение\_\_\_\_**

Общим собранием СНТ «Родник» к Протоколу Общего собрания СНТ «Родник»

от 14 июня 2025 года от 14 июня 2025 года

Председатель Правления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г.Ершков

**Финансово-экономическое обоснование 2025-2026 гг.**

размера членских взносов СНТ «Родник»

и платежей индивидуальных участников СНТ «Родник» (часть 1 Статьи 5 217-ФЗ)

***Раздел 1. Исходные данные***

1. Общая площадь СНТ «Родник», в т.ч. 1097 сотки
   1. Земли общего использования 235 соток
   2. Общая площадь под садовыми участками, всего: 862 сотки

из них:

1.2.1. Общая площадь под садовыми участками членов СНТ 837 сотки

1.2.2. Общая площадь под садовыми участками индивидуальных участников СНТ 25 соток

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | **Наименование статьи** | | **Обоснование** | **Получатель платежа** | **Всего руб./год** | | | **В расчете на 1 сотку общей площади под сад.уч. (***п.1.2***), (руб./мес)** |
| **Раздел 2. Обоснование текущих расходов СНТ «Родник»** | | | | | | | | | |
| 2.1 | Фонд оплаты труда, (в том числе НДФЛ 13%) | | | С 01.01.2025 г. минимальная заработная плата в Московской области для работодателей, не перешедших на применение федерального МРОТ, составляет 22440 руб. Определяется Постановлением №365-ФЗ от 29.10.2024 г. | *Председатель* – **35.000**  в т.ч. НДФЛ (13%) (4.550)  *Сторож* – **33.500**  в т.ч. НДФЛ (13%) (4.355)  ***Всего*** – ***68.500*** | | **420.000**  *(54.600)*  **402.000**  *(52.260)*  ***822.000*** | | **40,6**  *(5,2)*  **38,8**  *(5,0)*  ***79,4*** |
| 2.2 | Налоги на фонд оплаты труда | | | Предельный размер ФОТ включает все обязательные расходы по уплате налогов (взносы в ПФ - 22%; взносы в ФСС - 2,9%; взносы в ФФОМС – 5,1%; взносы в ФСС НС – 0,6%). Уплачивается ежемесячно | Председатель (10.570)  Сторож (10.117)  ***Всего -* *(20.687)*** | | *125.700*  *121.404*  ***247.104*** | | *12,1*  *11,7*  ***23,8*** |
| 2.3 | Услуги бухгалтерского сопровождения | | | По договору гражданско-правового характера на бухгалтерское сопровождение | *Бухгалтер –* **23.000** | | **276.000** | | **26,6** |
| 2.4 | Земельный налог на земли общего назначения СНТ | | | На основании кадастровой стоимости 32 657 245 руб. за 235 соток ЗОИ и установленных налоговых ставок для Домодедовского района (0,3%) | НС Домодедовского района; кадастровый № МО-28-10-087.1 | | **100.000[[1]](#footnote-1)** | | **9,7** |
| 2.5 | Водный налог | | | Оценка по данным за прошлый отчетный период и ставке для СНТ в Домодедовском районе согласно НК РФ, Статья 333.12 с учетом ставок водного налога на 2025-26 гг. | Формула расчета согласно Статье 333.12 НК РФ  (7,3 х 360 х 4,05 х 1,1) + (7,3 х 360 х 4,65 х 1,1) | | **25.150** | | **2,4** |
| 2.6 | Оплата электроэнергии для коллективных нужд СНТ | | | Уличное освещение, водонапорная башня, откатные ворота, сторожка. Оценка по средним показаниям счетчиков за прошлый отчетный год (15.383 руб./мес.) и тарифам Мособлэнерго с учетом их изменения в 2024-25 гг. на 10% с 01.07.2024 | Мособлэнерго, Домодедовский филиал, | | **186.500** | | **18,0** |
| 2.7 | Вывоз мусора | | | Согласно договору с региональным оператором № КРО-2018-0001751 от 28.12.2018 (2,2 куб.м/день) х (106дней вывоза в 2025-26 г.г.) х (1099,96 руб./куб.м) + (1,1 куб.м/день) х (12 дней вывоза кантейнера для пластика в 2025-26 г.г.) х (1 099,96 руб./куб.м) по тарифам, утвержденным Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.12.2023 № 337-Р ":  с 01.01.2025 – 1 099,96 руб./куб.м. | «Каширский РО», 142002, МО, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, стр. 1-Б, оф.503-510 | | **275.000** | | **26,5** |
| 2.8 | Благоустройство земель и имущества общего назначения, всего; в т.ч.:   * очистка дорог СНТ от снега * покос травы * приобретение хозинвентаря (запчасти и ГСМ для триммера и бензокосилки, лампы уличного освещения и т.п.) по необходимости * ремонт и сезонные пуско-наладочные работы коллективного летнего водопровода * приобретение дров для отопления домика сторожа * аренда контейнера для крупногабаритных ТКО | | | * из расчета 9.000 руб. за 1 уборку. По индивидуальному договору подряда. Периодичность уборок принимается равной 10, но окончательно определяется потребностью. * на уровне затрат прошлого года из расчета 2 покоса по 14 000 руб. По индивидуальному договору подряда. * на уровне расходов прошлого года. На основании кассовых чеков и счетов-фактур. * на уровне расходов прошлого года. На основании кассовых чеков и счетов-фактур * по ценам2025 г. * на уровне расходов 2024-25гг. с учетом повышения тарифов с 01.07.2024 на 10% | Председатель – Ершков В.Г | | **202.000**  *90*.*000*  *32.000*  *15.000*  *23.000*  *20.000*  *22.000* | | **19,5**  *8,7*  *3,0*  *1,5*  *2,2*  *2,0*  *2,2* |
| 2.9 | Банковское обслуживание | | | На основании действующего договора с банком (на уровне затрат прошлого года с учетом изменений банковских тарифов) | Сбербанк МО | | **35.000[[2]](#footnote-2)** | | **3,4** |
| 2.10 | Система ЭДО «Контур» | | | Счет-оферта № 21931896347 от 20.10.2025г. |  | | **17.000** | | **1,7** |
| 2.11 | Телефония и интернет | | | Согласно договору за мобильную телефонную связь и интернет | интернет-провайдер «Владанет» | | **3.600** *(телефон)*  **9.000** *(интернет)* | | **0,4**  **0,8** |
| 2.12 | Оплата членства в Добровольном обществе садоводов | | | Решение конференции членов ДОС. Предоставление консультаций, содействие в решение текущих организационно-правовых вопросов. | Добровольное общество садоводов, домодедовский филиал | | **5.120** | | **0,5** |
| 2.13 | Канцелярские товары | | | На уровне расходов прошлого года. | Председатель – Ершков В.Г. | | **6.000** | | **0,6** |
| 2.14 | Почтовые расходы | | | На уровне расходов прошлого года | Председатель – Ершков В.Г. | | **2.100** | | **0,2** |
| 2.15 | Бензин | | | На уровне расходов прошлого года | Председатель – Ершков В.Г. | | **30.000** | | **2,9** |
| 2.16 | **ИТОГО, текущие расходы** | | | | | | | **2.241.554** | **212,93** |
| **Раздел 3. Обоснование целевых расходов СНТ «Родник»** | | | | | | | | | |
| 3.1 | Установка камер у ворот | | |  | Председатель - Ершков В.Г. | 80.000 | | |  |
| 3.2 | Приобретение дополнительной мощности по электроэнергии | | | Из расчета 15 кВт | Председатель - Ершков В.Г. |  | | |  |
| 3.3 | Открывать ворота с телефона | | |  | Председатель - Ершков В.Г. | 25000 | | |  |
| 3.4 | Ремонт внутренней дорожной сети СНТ[[3]](#footnote-3) | | | Ремонт участков дорожной сети асфальтовой крошкой | Председатель – Ершков В.Г. | **400000** | | |  |
| 3.5 | **ИТОГО целевые расходы[[4]](#footnote-4)** *(согласно п. 8.14 Устава СНТ «Родник» индивидуальные целевые взносы должны быть оплачены садоводами в течение 1 мес. после проведения Общего собрания членов СНТ «Родник». )* | | | | | **505.000** | | |  |
| **РАСХОДЫ, всего** | | | | | | **2.746554** | | |  |
| **Раздел 4. Дополнительная финансовая информация** | | | | | | | | | |
| 4.1 | | | Общая задолженность по взносам, в т.ч.  - по членским взносам  - по целевым взносам | За период 2019 – 2025гг. |  | **-1.169.569**  *-.946.288*  *-223.281* | | |  |
| 4.1 | | | Задолженность по взносам за предыдущий отчётный период, в т.ч.   * по членским взносам * по целевым взносам | За период с 01.06.2024 по 01.06.2025 г. |  | **-190.337**  *-152.337*  *-38.000* | | |  |
| 4.2 | | | Задолженность прошлых лет, в т.ч.   * по членским взносам * по целевым взносам | За период за 2019-2024 гг. |  | **-979232**  *-793951*  *-185281* | | |  |
| 4.3 | | | Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.06.2025 | В размере ежемесячных остатков на расчетном счете за вычетом остатка под целевые проекты прошлого отчетного периода |  | **311.090[[5]](#footnote-5)** | | |  |
| **Раздел 5. Расчет величины членских и целевых взносов членов СНТ и индивидуальных садоводов (п.1 ст.5 217-ФЗ)**  ***Членский взнос = {****Совокупные текущие расходы (п.2.16}****}****:* ***{****Общую S под садовыми участками (п.1.2)****}*** *х* ***{****S индивидуального участка****}***  *\*Справочно:*   * *из расчета за 1 сотку**сумма членского взноса в отчетный период 2025-26 гг. составит* ***212,93 руб./мес. ;*** * *для участка 12 соток сумма членского взноса в отчетный период 2024-25 гг. составит* ***2.555,16 руб./мес.***   *Решением Общего собрания от 14.06.24 г. величина членского взноса принимается равной* ***0.000 руб/мес.*** *для участка 12 соток и должна пропорционально изменяться для участков иной площади.*  ***Целевой взнос*** *решением**Общего собрания от 14.06.2025 г. будет взиматься, исходя из числа садовых участков, а не их площади, и в 2025-26 отчётном периоде составит* ***0.000 руб.*** | | | | | | | | | |

1. - уплачивается равными долями ежеквартально [↑](#footnote-ref-1)
2. - На основании расходов 2023-2024 гг. и с учетом новых тарифов [↑](#footnote-ref-2)
3. - Производится за счёт средств целевых взносов, накопленных в прошлые годы на эти нужды, но не израсходованных в связи с недостаточностью финансирования [↑](#footnote-ref-3)
4. - Решением Общего собрания от 10.08.24 г. Правлению разрешено перераспределять средства целевых взносов между статьями целевых расходов [↑](#footnote-ref-4)
5. - Формируется из остатка на расчетном счете и не включается в членский взнос. [↑](#footnote-ref-5)