

«Утверждено»

Общим собранием СНТ «Родник»

от 10 августа 2024 года

Председатель Правления



Приложение 1

к Протоколу Общего собрания СНТ «Родник»

от 10 августа 2024 года.

Финансово-экономическое обоснование 2024-2025 гг.

размера членских взносов СНТ «Родник»

и платежей индивидуальных участников СНТ «Родник» (часть 1 Статьи 5 217-ФЗ)

Раздел 1. Исходные данные

1.	Общая площадь СНТ «Родник», в т.ч.	1097 сотки
1.1.	Земли общего использования	235 соток
1.2.	Общая площадь под садовыми участками, всего:	862 сотки
	из них:	
1.2.1.	Общая площадь под садовыми участками членов СНТ	837 сотки
1.2.2.	Общая площадь под садовыми участками индивидуальных участников СНТ	25 соток

№ п/п	Наименование статьи	Обоснование	Получатель платежа	Всего руб./год	В расчете на 1 сотку общей площади под сад.уч. (п.1.2), (руб./мес)
Раздел 2. Обоснование текущих расходов СНТ «Родник»					
2.1	Фонд оплаты труда, (в том числе НДФЛ 13%)	С 01.01.2023 г. минимальная заработная плата в Московской области для работодателей, не перешедших на применение федерального МРОТ, составляет 19 000 руб. Определяется Постановлением Правительства Московской области №152 от 29.12.2022 г.	Председатель – 25.000	300.000	29,0
			в т.ч. НДФЛ (13%) (3.250)	(39.000)	(3,8)
			Сторож – 31.200	374.400	36,2
			в т.ч. НДФЛ (13%) (4.056)	(48.672)	(4,7)
			Всего – 56.200	674.400	65,2

			в т.ч. НДС (13%) (7.306)	(87.672)	(8,5)
2.2	Налоги на фонд оплаты труда	Предельный размер ФОТ включает все обязательные расходы по уплате налогов (взносы в ПФ - 22%; взносы в ФСС - 2,9%; взносы в ФФОМС – 5,1%; взносы в ФСС НС – 0,6%). Уплачивается ежемесячно	Председатель (7.650) Сторож (9.547) Всего - (17.197)	91.800 114.564 206.364	8,9 11,1 20,0
2.3	Услуги бухгалтерского сопровождения	По договору гражданско-правового характера на бухгалтерское сопровождение	Бухгалтер – 18.000	216.000	20,9
2.4	Земельный налог на земли общего назначения СНТ	На основании кадастровой стоимости 32 657 245 руб. за 235 соток ЗОИ и установленных налоговых ставок для Домодедовского района (0,3%)	НС Домодедовского района; кадастровый № МО-28-10-087.1	100.000¹	9,7
2.5	Водный налог	Оценка по данным за прошлый отчетный период и ставке для СНТ в Домодедовском районе согласно НК РФ, Статья 333.12 с учетом ставок водного налога на 2024-25 гг.	Формула расчета согласно Статье 333.12 НК РФ (7,3 x 360 x 4,05 x 1,1) + (7,3 x 360 x 4,65 x 1,1)	25.150	2,4
2.6	Оплата электроэнергии для коллективных нужд СНТ	Уличное освещение, водонапорная башня, откатные ворота, сторожка. Оценка по средним показаниям счетчиков за прошлый отчетный год (12.000 руб./мес.) и тарифам Мособлэнерго с учетом их изменения в 2024-25 гг. на 10% с 01.07.2024	Мособлэнерго, Домодедовский филиал,	158.400	15,3
2.7	Вывоз мусора	Согласно договору с региональным оператором № КРО-2018-0001751 от 28.12.2018 (2,2 куб.м/день) x (53 дня вывоза в 2024 году) x (1083,04 руб./куб.м) + (2,2 куб.м/день) x (52 дня вывоза в 2025 году) x (1 099,96 руб./куб.м) по тарифам, утвержденным Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.12.2023 № 337-Р " с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 1 083,04 руб./куб.м.	«Каширский РО», 142002, МО, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, стр. 1- Б, оф.503-510	252.118	24,4

¹ - уплачивается равными долями ежеквартально

		с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 1 099,96 руб./куб.м.			
2.8	<p>Благоустройство земель и имущества общего назначения, всего; в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – очистка дорог СНТ от снега – покос травы – приобретение хозинвентаря (запчасти и ГСМ для триммера и бензокосилки, лампы уличного освещения и т.п.) по необходимости – ремонт и сезонные пуско-наладочные работы коллективного летнего водопровода – приобретение дров для отопления домика сторожа – аренда контейнера для крупногабаритных ТКО 	<p>– из расчета 9.000 руб. за 1 уборку. По индивидуальному договору подряда. Периодичность уборок принимается равной 10, но окончательно определяется потребностью.</p> <p>– на уровне затрат прошлого года из расчета 2 покоса по 14 000 руб. По индивидуальному договору подряда.</p> <p>– на уровне расходов прошлого года. На основании кассовых чеков и счетов-фактур.</p> <p>– на уровне расходов прошлого года. На основании кассовых чеков и счетов-фактур</p> <p>– на уровне расходов 2023-24 гг.</p> <p>– на уровне расходов 2023-24гг. с учетом повышения тарифов с 01.07.2024 на 10%</p>	Председатель – Ершков В.Г	<p>189.000</p> <p>90.000</p> <p>28.000</p> <p>15.000</p> <p>20.000</p> <p>16.000</p> <p>20.000</p>	<p>18,3</p> <p>8,7</p> <p>2,7</p> <p>1,5</p> <p>1,9</p> <p>1,6</p> <p>1,9</p>
2.9	Банковское обслуживание	На основании действующего договора с банком (на уровне затрат прошлого года с учетом изменений банковских тарифов)	Сбербанк МО	33.500²	3,2
2.10	Система ЭДО «Контур»	Счет-оферта № 21931896347 от 20.10.2021г.		13.000	1,2

² - На основании расходов 2023-2024 гг. и с учетом новых тарифов

2.11	Телефония и интернет	Согласно договору за мобильную телефонную связь и интернет	интернет-провайдер «Владанет»	3.600 <i>(телефон)</i> 9.000 <i>(интернет)</i>	0,4 0,8
2.12	Оплата членства в Добровольном обществе садоводов	Решение конференции членов ДОС. Предоставление консультаций, содействие в решении текущих организационно-правовых вопросов.	Добровольное общество садоводов, домодедовский филиал	5.120	0,5
2.13	Канцелярские товары	На уровне расходов прошлого года.	Председатель – Ершков В.Г.	5.000	0,5
2.14	Почтовые расходы	На уровне расходов прошлого года	Председатель – Ершков В.Г.	2.100	0,1
2.15	Бензин	На уровне расходов прошлого года	Председатель – Ершков В.Г.	24.000	2,3
2.16	ИТОГО, текущие расходы			1.916.752	185,3
Раздел 3. Обоснование целевых расходов СНТ «Родник»					
3.1	Дополнительное обустройство детской площадки	Установка игровых элементов, покраска вагончика, ремонт навеса	Председатель - Ершков В.Г.	28.000	
3.2	Приобретение дополнительной мощности по электроэнергии	Из расчета 15 кВт	Председатель - Ершков В.Г.	100.000	
3.3	Юридические расходы	Затраты на судебные-претензионные мероприятия и подготовку документации, из расчета 2000 руб. с участка	Председатель - Ершков В.Г.	128.000	
3.4	Ремонт внутренней дорожной сети СНТ ³	Ремонт участков дорожной сети асфальтовой крошкой	Председатель – Ершков В.Г.	(380.000⁴)	
3.5	ИТОГО целевые расходы⁵ (согласно п. 8.14 Устава СНТ «Родник» индивидуальные целевые взносы должны быть оплачены садоводами в течение 1 мес. после проведения Общего собрания членов СНТ «Родник».)			256.000	

³ - Производится за счёт средств целевых взносов, накопленных в прошлые годы на эти нужды, но не израсходованных в связи с недостаточностью финансирования

⁴ - Не учитываются в расчётах общей величины целевого взноса на период 2024-25 гг.

РАСХОДЫ, всего			2.172.752		
Раздел 4. Дополнительная финансовая информация					
4.1	Общая задолженность по взносам, в т.ч. - по членским взносам - по целевым взносам	За период 2019 – 2024 гг.		-979.232 -793.951 -185.281	
4.1	Задолженность по взносам за предыдущий отчётный период, в т.ч. – по членским взносам – по целевым взносам	За период с 01.06.2023 по 01.06.2024 г.		-162.672 -107.666 -55.006	
4.2	Задолженность прошлых лет, в т.ч. – по членским взносам – по целевым взносам	За период за 2019-2023 гг.		-816.560 -686.285 -130.275	
4.3	Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.06.2023	В размере ежемесячных остатков на расчетном счете за вычетом остатка под целевые проекты прошлого отчетного периода		341.138⁶	

Раздел 5. Расчет величины членских и целевых взносов членов СНТ и индивидуальных садоводов (п.1 ст.5 217-ФЗ)

Членский взнос = {Совокупные текущие расходы (п.2.15)}: {Общую S под садовыми участками (п.1.2)} x {S индивидуального участка}

*Справочно:

– из расчета за 1 сотку сумма членского взноса в отчетный период 2024-25 гг. составит **185,3 руб./мес.** ;

– для участка 12 соток сумма членского взноса в отчетный период 2024-25 гг. составит **2.223,6 руб./мес.**

Решением Общего собрания от 10.08.24 г. величина членского взноса принимается равной **2.300 руб./мес.** для участка 12 соток и должна пропорционально изменяться для участков иной площади.

Целевой взнос решением Общего собрания от 10.08.24 г. будет взиматься, исходя из числа садовых участков, а не их площади, и в 2024-25 отчётном периоде составит **4.000 руб.**

⁵ - Решением Общего собрания от 10.08.24 г. Правлению разрешено перераспределять средства целевых взносов между статьями целевых расходов

⁶ - Формируется из остатка на расчетном счете и не включается в членский взнос.