

«Утверждено»
Общим собранием СНТ «Родник»
от 15 июня 2024 года
Председатель Правления

_____ В.Г.Ершков

Приложение _____
к Протоколу Общего собрания СНТ «Родник»
от 15 июня 2024 года

Финансово-экономическое обоснование 2024-2025 гг.
размера членских взносов СНТ «Родник»
и платежей индивидуальных участников СНТ «Родник» (часть 1 Статьи 5 217-ФЗ)

Раздел 1. Исходные данные

1.	Общая площадь СНТ «Родник», в т.ч.	1097 сотки
1.1.	Земли общего использования	235 соток
1.2.	Общая площадь под садовыми участками, всего:	862 сотки
	из них:	
1.2.1.	Общая площадь под садовыми участками членов СНТ	837 сотки
1.2.2.	Общая площадь под садовыми участками индивидуальных участников СНТ	25 соток

№ п/п	Наименование статьи	Обоснование	Получатель платежа	Всего руб./год	В расчете на 1 сотку общей площади под сад.уч. (п.1.2), (руб./мес)
Раздел 2. Обоснование текущих расходов СНТ «Родник»					
2.1	Фонд оплаты труда, (в том числе НДФЛ 13%)	С 01.01.2023 г. минимальная заработная плата в Московской области для работодателей, не перешедших на применение федерального МРОТ, составляет 19 000 руб. Определяется Постановлением Правительства Московской области №152 от 29.12.2022 г.	<i>Председатель – 25.000</i> в т.ч. НДФЛ (13%) (3.250)	300.000 (39.000)	29,0 (3,8)
			<i>Сторож – 31.200</i> в т.ч. НДФЛ (13%) (4.056)	374.400 (48.672)	36,2 (4,7)
			Всего – 56.200	674.400	65,2

			в т.ч. НДФЛ (13%) (7.306)	(87.672)	(8,5)
2.2	Налоги на фонд оплаты труда	Предельный размер ФОТ включает все обязательные расходы по уплате налогов (взносы в ПФ - 22%; взносы в ФСС - 2,9%; взносы в ФФОМС – 5,1%; взносы в ФСС НС – 0,6%). Уплачивается ежемесячно	Председатель (7.650) Сторож (9.547) Всего - (17.197)	91.800 114.564 206.364	8,9 11,1 20,0
2.3	Услуги бухгалтерского сопровождения	По договору гражданско-правового характера на бухгалтерское сопровождение	<i>Бухгалтер – 18.000</i>	216.000	20,9
2.4	Земельный налог на земли общего назначения СНТ	На основании кадастровой стоимости 32 657 245 руб. за 235 соток ЗОИ и установленных налоговых ставок для Домодедовского района (0,3%)	НС Домодедовского района; кадастровый № МО-28-10-087.1	100.000¹	9,7
2.5	Водный налог	Оценка по данным за прошлый отчетный период и ставке для СНТ в Домодедовском районе согласно НК РФ, Статья 333.12 с учетом ставок водного налога на 2024-25 гг.	Формула расчета согласно Статье 333.12 НК РФ (7,3 x 360 x 4,05 x 1,1) + (7,3 x 360 x 4,65 x 1,1)	25.150	2,43
2.6	Оплата электроэнергии для коллективных нужд СНТ	Уличное освещение, водонапорная башня, откатные ворота, сторожка. Оценка по средним показаниям счетчиков за прошлый отчетный год (12.000 руб./мес.) и тарифам Мособлэнерго с учетом их изменения в 2024-25 гг. на 10% с 01.07.2024	Мособлэнерго, Домодедовский филиал,	158.400	15,3
2.7	Вывоз мусора	Согласно договору с региональным оператором № КРО-2018-0001751 от 28.12.2018 (2,2 куб.м/день) x (53 дня вывоза в 2024 году) x (1083,04 руб./куб.м) + (2,2 куб.м/день) x (52 дня вывоза в 2025 году) x (1 099,96 руб./куб.м) по тарифам, утвержденным Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.12.2023 № 337-Р "": с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 1 083,04 руб./куб.м.	«Каширский РО», 142002, МО, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, стр. 1- Б, оф.503-510	252.118	24,4

¹ - уплачивается равными долями ежеквартально

		с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 1 099,96 руб./куб.м.			
2.8	Благоустройство земель и имущества общего назначения, всего; в т.ч.: – очистка дорог СНТ от снега – покос травы – приобретение хозинвентаря (запчасти и ГСМ для триммера и бензокосилки, лампы уличного освещения и т.п.) по необходимости – ремонт и сезонные пуско-наладочные работы коллективного летнего водопровода – приобретение дров для отопления домика сторожа – аренда контейнера для крупногабаритных ТКО	– из расчета 9.000 руб. за 1 уборку. По индивидуальному договору подряда. Периодичность уборок принимается равной 10, но окончательно определяется потребностью. – на уровне затрат прошлого года из расчета 2 покоса по 14 000 руб. По индивидуальному договору подряда. – на уровне расходов прошлого года. На основании кассовых чеков и счетов-фактур. – на уровне расходов прошлого года. На основании кассовых чеков и счетов-фактур – на уровне расходов 2023-24 гг. – на уровне расходов 2023-24гг. с учетом повышения тарифов с 01.07.2024 на 10%	Председатель – Ершков В.Г	189.000 90.000 28.000 15.000 20.000 16.000 20.000	18,3 8,7 2,7 1,5 1,9 1,6 1,9
2.9	Банковское обслуживание	На основании действующего договора с банком (на уровне затрат прошлого года с учетом изменений банковских тарифов)	Сбербанк МО	33.500²	3,2

² - На основании расходов 2023-2024 гг. и с учетом новых тарифов

2.10	Система ЭДО «Контур»	Счет-оферта № 21931896347 от 20.10.2021г.		13.000	1,2
2.11	Телефония и интернет	Согласно договору за мобильную телефонную связь и интернет	интернет-провайдер «Владанет»	3.600 (телефон) 9.000 (интернет)	0,4 0,87
2.12	Оплата членства в Добровольном обществе садоводов	Решение конференции членов ДОС. Предоставление консультаций, содействие в решение текущих организационно-правовых вопросов.	Добровольное общество садоводов, домодедовский филиал	5.120	0,5
2.13	Канцелярские товары	На уровне расходов прошлого года.	Председатель – Ершков В.Г.	5.000	0,5
2.14	Почтовые расходы	На уровне расходов прошлого года	Председатель – Ершков В.Г.	2.100	0,1
2.15	Бензин	На уровне расходов прошлого года	Председатель – Ершков В.Г.	24.000	2,3
2.16	ИТОГО, текущие расходы			1.916.752	185,3
Раздел 3. Обоснование целевых расходов СНТ «Родник»					
3.1	Дополнительное обустройство детской площадки	Установка игровых элементов, покраска вагончика, ремонт навеса	Председатель - Ершков В.Г.	25.000	29,00 руб./сотка
3.2	Приобретение дополнительной мощности по электроэнергии	Из расчета 15 кВт	Председатель - Ершков В.Г.	100.000	116,00 руб./сотка
3.3	Юридические расходы	Затраты на судебно-претензионные мероприятия и подготовку документации, из расчета 500 руб. / участков	Председатель - Ершков В.Г.	32.000	37,10 руб./сотка
3.4	ИТОГО целевые расходы (согласно п. 8.14 Устава СНТ «Родник» индивидуальные целевые взносы должны быть оплачены садоводами в течение 1 мес. после проведения Общего собрания членов СНТ «Родник».)			157.000 ³	

³ - Включает в себя целевой взнос на юридические расходы, предполагаемые к оплате в 2022 г. Допускается постатейное перераспределение целевых расходов.

РАСХОДЫ, всего				2.123.152⁴	
Раздел 4. Дополнительная финансовая информация					
4.1	Общая задолженность по взносам, в т.ч. — по членским взносам — по целевым взносам	За период с 01.06.2023 по 01.06.2024 г.		240.941 (-107.666) (-133.275)	
4.2	Задолженность прошлых лет, в т.ч. — по членским взносам — по целевым взносам	За период за период 2019-2023 гг.		(-1.078.631) (-826.493) (-252.138)	
4.3	Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.06.2023	В размере ежемесячных остатков на расчетном счете за вычетом остатка под целевые проекты прошлого отчетного периода	Председатель - Ершков В.Г.	341.138⁵	

Раздел 5. Расчет величины членских и целевых взносов членов СНТ и индивидуальных садоводов (п.1 ст.5 217-ФЗ)

Членский взнос = {Совокупные текущие расходы (п.2.15)} : {Общую S под садовыми участками (п.1.2)} x {S индивидуального участка}

**Справочно:*

- **из расчета за 1 сотку** сумма членского взноса в отчетный период 2024-25 гг. составит **185,3 руб./мес. (округлено до 186 руб./мес.);**
- **для участка 12 соток** сумма членского взноса в отчетный период 2024-25 гг. составит **2.222,76 руб./мес. (округлено до 2.250 руб./мес.).**

Целевой взнос = {Совокупные целевые расходы (3.3)} : {Общую S под садовыми участками (п.1.2)} x {S индивидуального участка}

***Справочно:*

- **из расчета за 1 сотку** сумма целевого взноса, в отчетный период 2024-25 гг. составит **182,15 руб.**
- **для участка 12 соток** сумма целевого взноса, в отчетный период 2024-24 гг. составит **2.190 руб.**

⁴ - Общие расходы в отчетный период 2023-24 гг. не включают в себя расходы на юридические услуги.

⁵ - Формируется из остатка на расчетном счете и не включается в членский взнос.