

«Утверждено»

Общим собранием СНТ «Родник»
от 11 июня 2023 года
Председатель Правления

В.Г.Ершков



Приложение №2

к Протоколу Внеочередного Общего собрания СНТ «Родник»
от 19 августа 2023 года

Финансово-экономическое обоснование 2023-2024 гг.
размера членских взносов СНТ «Родник»
и платежей индивидуальных участников СНТ «Родник» (часть 1 Статьи 5 217-ФЗ)

Раздел 1. Исходные данные

1.	Общая площадь СНТ «Родник», в т.ч.	1097 сотки
1.1.	Земли общего использования	235 соток
1.2.	Общая площадь под садовыми участками, всего:	862 сотки
	из них:	
1.2.1.	Общая площадь под садовыми участками членов СНТ	837 сотки
1.2.2.	Общая площадь под садовыми участками индивидуальных участников СНТ	25 соток

№ п/п	Наименование статьи	Обоснование	Получатель платежа	Всего руб./год	В расчете на 1 сотку общей площади под сад.уч. (п.1.2), (руб./мес)
Раздел 2. Обоснование текущих расходов СНТ «Родник»					
2.1	Фонд оплаты труда, (в том числе НДФЛ 13%)	С 01.01.2023 г. минимальная заработная плата в Московской области для работодателей, не перешедших на применение федерального МРОТ, составляет 19 000 руб. Определяется Постановлением Правительства Московской области №152 от 29.12.2022 г.	<i>Председатель – 25.000</i> в т.ч. НДФЛ (13%) (3.250)	300.000 <i>(39.000)</i>	29,0 <i>(3,8)</i>
			<i>Сторож – 31.200</i> в т.ч. НДФЛ (13%) (4.056)	374.400 <i>(48.672)</i>	36,2 <i>(4,7)</i>
			Всего – 71.200	674.400	82,6

			в т.ч. НДС (13%) (7.306)	(87.672)	(8,5)
2.2	Налоги на фонд оплаты труда	Предельный размер ФОТ включает все обязательные расходы по уплате налогов (взносы в ПФ - 22%; взносы в ФСС - 2,9%; взносы в ФФОМС – 5,1%; взносы в ФСС НС – 0,6%). Уплачивается ежемесячно	Председатель (7.650) Сторож (9.547) Всего - (17.197)	91.800 114.564 206.364	8,9 11,1 20,0
2.3	Услуги бухгалтерского сопровождения	По договору гражданско-правового характера на бухгалтерское сопровождение	Бухгалтер – 15.000⁸	180.000	17,4
2.4	Земельный налог на земли общего назначения СНТ	На основании кадастровой стоимости 32 657 245 руб. за 235 соток ЗОИ и установленных налоговых ставок для Домодедовского района (0,3%)	НС Домодедовского района; кадастровый № МО-28-10-087.1	100.000⁹	9,7
2.5	Водный налог	Оценка по данным за прошлый отчетный период и ставке для СНТ в Домодедовском районе и согласно НК РФ, Статья 333.12	Формула расчета согласно Статье 333.12 НК РФ (7,3 x 360 x 3,52 x 1,1) x 2	20.351	2,0
2.6	Оплата электроэнергии для коллективных нужд СНТ	Уличное освещение, водонапорная башня, откатные ворота, сторожка. Оценка по средним показаниям счетчиков за прошлый отчетный год (12.000 руб./мес.) и тарифам Мособлэнерго с учетом их изменения в 2022-23 гг.	Мособлэнерго, Домодедовский филиал,	144.000	13,9
2.7	Вывоз мусора	Согласно договору с региональным оператором № КРО-2018-0001751 28.12.2018. (2,2 куб.м/день) x (105 дней вывоза в год) x (1055,27 руб/куб.м) по новым тарифам с 01.12.2022 г.	«Каширский РО», 142002, МО, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, стр. 1-Б, оф.503-510	243.767	23,6

⁸ - решением Правления в целях экономии средств СНТ «Родник» бухгалтер переведен в категорию самозанятых; СНТ оплачивает только бухгалтерские услуги по ежемесячным договорам возмездного оказания услуг.

⁹ - уплачивается равными долями ежеквартально

2.8	Благоустройство земель и имущества общего назначения, всего; в т.ч.:			121.500	11,7
	– очистка дорог СНТ от снега	– на уровне затрат прошлого года из расчета 8000 руб. за 1 уборку. По индивидуальному договору подряда. Периодичность уборок принимается равной 7, но окончательно определяется потребностью.		56.000	5,4
	– покос травы	– на уровне затрат прошлого года из расчета 2 покоса по 14 000 руб. По индивидуальному договору подряда.		28.000	2,7
	– приобретение хозинвентаря (запчасти и ГСМ для триммера и бензокосилки, лампы уличного освещения и т.п.) по необходимости	– на уровне расходов прошлого года. На основании кассовых чеков и счетов-фактур.	Председатель – Ершков В.Г	2.000	0,2
	– ремонт и сезонные пуско-наладочные работы коллективного летнего водопровода	– на уровне расходов прошлого года. На основании кассовых чеков и счетов-фактур		20.000	1,9
	– приобретение дров для отопления домика сторожа	– на уровне расходов 2021-23 гг.		15.500	1,5
2.9	Банковское обслуживание	На основании действующего договора с банком (на уровне затрат прошлого года с учетом изменений банковских тарифов)	Сбербанк МО	32.028¹⁰	3,1
2.10	Система ЭДО «Контур»	Счет-оферта № 21931896347 от 20.10.2021г.		13.000	1,2

¹⁰ - На основании расходов 2022-2023 гг. и с учетом новых тарифов

2.11	Телефония и интернет	Согласно договору за мобильную телефонную связь и интернет	интернет провайдер «Владанет»	3.600 (телефон) 8.400 (интернет)	0,4 0,8
2.12	Оплата членства в Добровольном обществе садоводов	Решение конференции членов ДОС от ... Предоставление консультаций, содействие в решение текущих организационно-правовых вопросов.	Добровольное общество садоводов, домодедовский филиал	5.040	0,5
2.13	Канцелярские товары	На уровне расходов прошлого года.	Председатель – Ершков В.Г.	5.000	0,5
2.14	Почтовые расходы	На уровне расходов прошлого года	Председатель – Ершков В.Г.	1.000	0,1
2.15	Бензин	На уровне расходов прошлого года	Председатель – Ершков В.Г.	24.000	2,3
2.16	ИТОГО, текущие расходы			1.782.450	172,3
Раздел 3. Обоснование целевых расходов СНТ «Родник»					
3.1	Ремонт внутренних дорог СНТ асфальтной крошкой	Из расчета 1 000 кв.м. по 250 руб/кв.м.	Председатель - Ершков В.Г.	250.000	290,02 руб./сотка
3.2	Ремонт въездных откатных ворот	Замена ходовых роликов откатных ворот	Председатель - Ершков В.Г.	8.000	9,3 руб./сотка
3.3	Установка контейнера для крупногабаритного мусора	Из расчета 8 м3 контейнер на 1 сутки	Председатель - Ершков В.Г.	11.000	12,76 руб./сотка
3.4	Частичное обустройство детской площадки	Ремонт навеса, покраска вагончика, установка детской площадки по типу «TIMBER FORT PREMIUM A2» либо иного	Компания по производству и установке детских площадок	70.000	81,21 руб./сотка
3.5	Ремонт водокачки	Выполнение ремонтных работ крыши	Председатель - Ершков В.Г.	20.000	13,34 руб./сотка
3.6	ИТОГО целевые расходы (согласно п. 8.14 Устава СНТ «Родник» индивидуальные целевые взносы должны быть оплачены садоводами в течение 1 мес. после проведения Общего собрания членов СНТ «Родник».)			359.000¹¹	

⁴ - Включает в себя целевой взнос на юридические расходы, предполагаемые к оплате в 2022 г. Допускается постатейное перераспределение целевых расходов.

3.7	Юридические расходы	Из расчета 1000 руб. на стандартный участок 12 соток	Председатель - Ершков В.Г.	72.000 ¹²	83,5 руб./сотка
РАСХОДЫ, всего				2.141.450¹³	
Раздел 4. Дополнительная финансовая информация					
4.1	Общая задолженность по взносам, в т.ч. — по членским взносам — по целевым взносам	По состоянию на 01.05.2023 г.		143.323 (-109.472) (-33.851)	
4.2	Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.05.2023	В размере ежемесячных остатков на расчетном счете за вычетом остатка под целевые проекты прошлого отчетного периода	Председатель - Ершков В.Г.	138.310 ¹⁴	

Раздел 5. Расчет величины членских и целевых взносов членов СНТ и индивидуальных садоводов (п.1 ст.5 217-ФЗ)

Членский взнос = {Совокупные текущие расходы (п.2.15)} : {Общую S под садовыми участками (п.1.2)} x {S индивидуального участка}

*Справочно:

- из расчета за 1 сотку сумма членского взноса в отчетный период 2023-24 гг. составит 172,33 руб./мес. (округлено до 175 руб./мес.);
- для участка 12 соток сумма членского взноса в отчетный период 2023-24 гг. составит 2.068 руб./мес. (округлено до 2.100 руб./мес.);

Целевой взнос = {Совокупные целевые расходы (3.3)} : {Общую S под садовыми участками (п.1.2)} x {S индивидуального участка}

**Справочно:

- из расчета за 1 сотку сумма целевого взноса, в отчетный период 2023-24 гг. составит 416,66 руб.
- для участка 12 соток сумма целевого взноса, в отчетный период 2023-24 гг. составит 5.000 руб.
- фактический целевой взнос на период 2023-24 отчетный год рассчитывается индивидуально с учетом произведенной оплаты или задолженности согласно бухгалтерским ведомостям за 2021-2023 отчетные периоды.

¹² - Целевой взнос на юридические услуги в соответствии с принятыми решениями на внеочередном общем собрании 13.08.2022 согласно Протоколу №2.

¹³ - Общие расходы в отчетный период 2023-24 гг. не включают в себя расходы на юридические услуги.

⁷ - Формируется из остатка на расчетном счете и не включается в членский взнос.