

Протокол № ___ от 19.08.2023г.

Внеочередного общего собрания
членов СНТ «Родник»
МО, городской округ Домодедово,
дер. Калачево, влад. СНТ «Родник»

ВРЕМЯ НАЧАЛА СОБРАНИЯ: 12 часов 15 минут.

ВРЕМЯ ОКОНЧАНИЯ СОБРАНИЯ: 13 часов 25 минут.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Общее количество членов СНТ - 63 чел.
- Зарегистрировались - 33 чел. в т.ч. по доверенностям - 3 чел.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке. Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчёт Ревизионной комиссии о проделанной работе за отчетный период 2022-2023гг.
2. Обсуждение и принятие уточненного финансово-экономического обоснования на период 2023-2024 год.
3. Обсуждение и принятие уточненной сметы на 2023-2024 гг.
4. Рассмотрение заявления от Ревизионной комиссии по снятию своих полномочий с последующим решением по его отклонению либо выбор новой ревизионной комиссии.

Председатель СНТ «Родник» Ершков В.Г. предложил открыть собрание и для его ведения избрать председателя собрания и секретаря.

Было предложено избрать Председателем собрания - Ершкова В.Г., Секретарем собрания – Никонову В.А..

ПРОГОЛОСОВАЛИ :

- за избрание председателем собрания Ершкова В.Г. и секретарем собрания Никонову В.А. проголосовали «ЗА» - единогласно .
- за регламент выступлений в течение 5 минут проголосовали «ЗА» - единогласно.

РЕШЕНИЕ: Утвердить Председателя собрания, Секретаря собрания и регламент выступлений.

Председатель собрания предлагает рассмотреть и утвердить повестку дня общего собрания. Повестка собрания поставлена на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ: «ЗА» - единогласно.

РЕШЕНИЕ: Утвердить предложенную повестку дня общего собрания.

- I. По первому вопросу повестки дня: Отчёт Ревизионной комиссии о проделанной работе за отчетный период 2022-2023гг.

Плановую ревизию проводили члены ревизионной комиссии во главе с председателем Ревизионной комиссии Алексеевой И.А.

Выступали Алексеева И.А, Фалалеев А.В.

Плановая проверка финансово-хозяйственной деятельности проводилась за отчетный период 2022-2023гг.

В ходе ревизии проверены:

- бухгалтерские документы по приходу денежных средств;
- бухгалтерские документы, отображающие приход материальных ценностей, приобретенных для осуществления уставной деятельности СНТ;
- договоры с поставщиками услуг;
- документы, подтверждающие расчеты СНТ с бюджетом, с подотчетными лицами;
- выполнение приходно-расходной сметы;
- наличие протоколов общих собраний СНТ, протоколов заседаний Правления и выполнение решений по ним;
- ведение учета взносов от садоводов;
- работа с должниками.

Председателем собрания вынесено на голосование : считать работу ревизионной комиссии удовлетворительной.

ГОЛОСОВАНИЕ: «ЗА» - единогласно.

РЕШЕНИЕ: Признать работу ревизионной комиссии удовлетворительной

II. По второму вопросу повестки дня: Обсуждение и принятие уточненного финансово-экономического обоснования на период 2023-2024 год

Выступил председатель СНТ «Родник» Ершков В.Г. с объяснениями уточнений финансово-экономического обоснования и сметы на период 2023-2024 год.

Председатель отчитался по внеплановым расходам, которые образовались в результате обращений с жалобами Бакина Г.В.

Также было доведено до сведения членов СНТ «Родник» новое обращение в суд от Бакина Г.В.

В присутствии членов СНТ «Родник» председатель СНТ «Родник» вручил Бакину Г.В. уведомление о задолженности по членским и целевым взносам на 31.07.2023г. Бакин Г.В.в присутствии собрания членов СНТ «Родник» отказался принять уведомление о задолженности по членским и целевым взносам.

III. По третьему вопросу повестки дня: Обсуждение и принятие уточненной сметы на 2023-2024 гг.

Селезнев А.Е. выступил с замечаниями по уточненной смете на 2023-2024 гг.

Председатель собрания вынес на голосование вопрос о принятии уточненной сметы на 2023-2024гг.

ГОЛОСОВАНИЕ: «ЗА» - единогласно.

РЕШЕНИЕ: Утвердить уточненную смету на 2023-2024гг. (см. приложение к настоящему протоколу) и признать недействительной смету, утвержденную на Общем собрании от 11.06.2023.

**IV. По четвертому вопросу повестки дня: О снятии полномочий с прежнего состава Ревизионной комиссии по просьбе председателя ревизионной комиссии Алексеевой И.А. и принятие нового состава Ревизионной комиссии. .
Данное предложение выставлено на голосование.**

ГОЛОСОВАНИЕ: «ЗА» - единогласно.

Был предложен следующий состав ревизионной комиссии:

- Колчева А.С.;
- Боброва Т.И.;
- Стрихар А.Л.

ГОЛОСОВАНИЕ:

- «ЗА» – 28
- «ПРОТИВ» – 4
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 1

РЕШЕНИЕ: Переизбрать Ревизионную комиссию СНТ «Родник» в новом составе:
Колчева А.С., Боброва Т.И., Стрихар А.Л.

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ:

Все поставленные вопросы решать в рабочем порядке.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Ершков В.Г.

Никонова В.А.

«Утверждено»

Общим собранием СНТ «Родник»

от 11 июня 2023 года

Председатель Правления

В.А. Ершков

Приложение № 1

к Протоколу Внеочередного Общего собрания СНТ «Родник»

от 19 августа 2023 года



Смета

СНТ «Родник» на 2023-2024 отчетный год

I. Приходно-расходная смета по статье членские взносы на 2023-2024 отчетный год

Расходные документы			Приходные документы		
№ п/п	Наименование	Сумма руб./год	№ п/п	Наименование	Сумма руб./год
Текущие расходы			Текущие поступления		
1.	Фонд оплаты труда, (в т.ч. НДФЛ)	854.400 (87.762)	1.	Членские взносы членов СНТ и индивидуальных садоводов	1.782.450 ¹
2.	Налоги на фонд оплаты труда	206.364			
3.	Земельный налог на земли общего использования СНТ	100.000 ²			
4.	Водный налог	20.351			
5.	Электроэнергия для общих нужд СНТ	144.000			
6.	Вывоз ТБО	243.767			
7.	Благоустройство имущества и земель общего использования, в т.ч. – очистка дорог от снега; – покос травы;	121.500 56.000 28.000			

¹ - членские взносы не предусматривают отчислений в Резервный фонд

² - земельный налог на 2023-2024 гг. согласно платежному уведомлению НС Домодедовского г.о.

	– приобретение хозинвентаря, ГСМ для газонокосилки и прочих расходных материалов;	2.000			
	– ремонт и сезонные пуско-наладочные работы коллективного летнего водопроводе;	20.000			
	– приобретение дров для отопления сторожки.	15.000			
8.	Банковское обслуживание	32.028			
9.	Система электронного документооборота «Контур»	13.000			
10.	Телефония и интернет	12.000			
11.	Оплата членства в Добровольном обществе садоводов	5.040			
12.	Канцелярские товары	5.000			
13.	Почтовые расходы	1.000			
14.	Бензин	24.000			
15.	Итого текущие расходы	1.782.450	2.	Итого текущие поступления	1.782.450

II. Приходно-расходная смета по статье целевые взносы на 2023-2024 отчетный год

Расходные документы			Приходные документы		
№ п/п	Наименование	Сумма руб./год	№ п/п	Наименование	Сумма руб./год
Текущие Целевые расходы			Текущие Целевые поступления		
16.	Ремонт внутренних дорог СНТ асфальтной крошкой	250.000	3.	Ремонт внутренних дорог СНТ асфальтной крошкой	250.000
17.	Ремонт въездных откатных ворот	8.000	4.	Ремонт въездных откатных ворот	8.000
18.	Установка контейнера для крупногабаритного мусора	11.000	5.	Установка контейнера для крупногабаритного мусора	11.000

19.	Частичное обустройство детской площадки	70.000	6.	Частичное обустройство детской площадки	70.000
20.	Ремонт водокачки	20.000	7.	Ремонт водокачки	20.000
22.	Итого целевые расходы	359.000	9.	Итого целевые поступления	359.000
21.	Юридические расходы	72.000	8.	Юридические расходы	72.000 ³

III. Сводная приходно-расходная смета по статьям членские и целевые взносы на 2023-2024 отчетный год

Расходные документы			Приходные документы		
№ п/п	Наименование	Сумма руб./год	№ п/п	Наименование	Сумма руб./год
22.	Текущие расходы	1.782.450	10.	Текущие поступления	1.782.450
23.	Текущие Целевые расходы	359.000	11.	Текущие Целевые поступления	359.000
24.	РАСХОДЫ, всего	2.141.450	12.	ПОСТУПЛЕНИЯ, всего	2.141.450⁴
25.	Возможные расходы остатка денежных средств на расчетном счете на 01.05.2023	138.310	13.	Задолженность по взносам к взысканию, всего, в т.ч.: – задолженность за отчетный период 2022-2023 гг.; – переходящая задолженность прошлых лет (2019 – 2023 гг.)	(-752.191) <i>(-143.323)</i> <i>(-608.868)</i>
			14.	Поступления предполагаемые, всего	2.893.641⁵
			15.	Переходящий остаток денежных средств на расчетном счете СНТ на 01.05.2023, всего из них: – переходящий остаток под целевые проекты прошлого отчетного периода; – остаток денежных средств	138.310 <i>64.864⁶</i> <i>73.446⁷</i>

³ - целевой взнос на юридические услуги в соответствии с принятыми решениями на внеочередном общем собрании 13.08.2022 согласно Протоколу №2

⁴ - сумма запланированных поступлений от членских и целевых взносов в отчетный период 2023-2024 гг.

⁵ - при условии взыскания всей накопленной задолженности прошлых периодов

⁶ - оплата садоводами задолженности по целевым взносам прошлых отчетных периодов

⁷ - остаток денежных средств на расчетном счете за вычетом средств, поступивших в погашение задолженности по целевым проектам прошлых лет

«Утверждено»

Приложение №2

Общим собранием СНТ «Родник»
от 11 июня 2023 года
Председатель Правления

к Протоколу Внеочередного Общего собрания СНТ «Родник»
от 19 августа 2023 года

В.Г.Ершков



Финансово-экономическое обоснование 2023-2024 гг.
размера членских взносов СНТ «Родник»
и платежей индивидуальных участников СНТ «Родник» (часть 1 Статьи 5 217-ФЗ)

Раздел 1. Исходные данные

1.	Общая площадь СНТ «Родник», в т.ч.	1097 сотки
1.1.	Земли общего использования	235 соток
1.2.	Общая площадь под садовыми участками, всего:	862 сотки
	из них:	
1.2.1.	Общая площадь под садовыми участками членов СНТ	837 сотки
1.2.2.	Общая площадь под садовыми участками индивидуальных участников СНТ	25 соток

№ п/п	Наименование статьи	Обоснование	Получатель платежа	Всего руб./год	В расчете на 1 сотку общей площади под сад.уч. (п.1.2), (руб./мес)
Раздел 2. Обоснование текущих расходов СНТ «Родник»					
2.1	Фонд оплаты труда, (в том числе НДФЛ 13%)	С 01.01.2023 г. минимальная заработная плата в Московской области для работодателей, не перешедших на применение федерального МРОТ, составляет 19 000 руб. Определяется Постановлением Правительства Московской области №152 от 29.12.2022 г.	<i>Председатель – 25.000</i> в т.ч. НДФЛ (13%) (3.250)	300.000 <i>(39.000)</i>	29,0 <i>(3,8)</i>
			<i>Сторож – 31.200</i> в т.ч. НДФЛ (13%) (4.056)	374.400 <i>(48.672)</i>	36,2 <i>(4,7)</i>
			Всего – 71.200	674.400	82,6

			в т.ч. НДС (13%) (7.306)	(87.672)	(8,5)
2.2	Налоги на фонд оплаты труда	Предельный размер ФОТ включает все обязательные расходы по уплате налогов (взносы в ПФ - 22%; взносы в ФСС - 2,9%; взносы в ФФОМС – 5,1%; взносы в ФСС НС – 0,6%). Уплачивается ежемесячно	Председатель (7.650) Сторож (9.547) Всего - (17.197)	91.800 114.564 206.364	8,9 11,1 20,0
2.3	Услуги бухгалтерского сопровождения	По договору гражданско-правового характера на бухгалтерское сопровождение	Бухгалтер – 15.000⁸	180.000	17,4
2.4	Земельный налог на земли общего назначения СНТ	На основании кадастровой стоимости 32 657 245 руб. за 235 соток ЗОИ и установленных налоговых ставок для Домодедовского района (0,3%)	НС Домодедовского района; кадастровый № МО-28-10-087.1	100.000⁹	9,7
2.5	Водный налог	Оценка по данным за прошлый отчетный период и ставке для СНТ в Домодедовском районе и согласно НК РФ, Статья 333.12	Формула расчета согласно Статье 333.12 НК РФ (7,3 x 360 x 3,52 x 1,1) x 2	20.351	2,0
2.6	Оплата электроэнергии для коллективных нужд СНТ	Уличное освещение, водонапорная башня, откатные ворота, сторожка. Оценка по средним показаниям счетчиков за прошлый отчетный год (12.000 руб./мес.) и тарифам Мособлэнерго с учетом их изменения в 2022-23 гг.	Мособлэнерго, Домодедовский филиал,	144.000	13,9
2.7	Вывоз мусора	Согласно договору с региональным оператором № КРО-2018-0001751 28.12.2018. (2,2 куб.м/день) x (105 дней вывоза в год) x (1055,27 руб/куб.м) по новым тарифам с 01.12.2022 г.	«Каширский РО», 142002, МО, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, стр. 1-Б, оф.503-510	243.767	23,6

⁸ - решением Правления в целях экономии средств СНТ «Родник» бухгалтер переведен в категорию самозанятых; СНТ оплачивает только бухгалтерские услуги по ежемесячным договорам возмездного оказания услуг.

⁹ - уплачивается равными долями ежеквартально

2.8	Благоустройство земель и имущества общего назначения, всего; в т.ч.:			121.500	11,7
	– очистка дорог СНТ от снега	– на уровне затрат прошлого года из расчета 8000 руб. за 1 уборку. По индивидуальному договору подряда. Периодичность уборок принимается равной 7, но окончательно определяется потребностью.		56.000	5,4
	– покос травы	– на уровне затрат прошлого года из расчета 2 покоса по 14 000 руб. По индивидуальному договору подряда.		28.000	2,7
	– приобретение хозинвентаря (запчасти и ГСМ для триммера и бензокосилки, лампы уличного освещения и т.п.) по необходимости	– на уровне расходов прошлого года. На основании кассовых чеков и счетов-фактур.	Председатель – Ершков В.Г	2.000	0,2
	– ремонт и сезонные пуско-наладочные работы коллективного летнего водопровода	– на уровне расходов прошлого года. На основании кассовых чеков и счетов-фактур		20.000	1,9
	– приобретение дров для отопления домика сторожа	– на уровне расходов 2021-23 гг.		15.500	1,5
2.9	Банковское обслуживание	На основании действующего договора с банком (на уровне затрат прошлого года с учетом изменений банковских тарифов)	Сбербанк МО	32.028¹⁰	3,1
2.10	Система ЭДО «Контур»	Счет-оферта № 21931896347 от 20.10.2021г.		13.000	1,2

¹⁰ - На основании расходов 2022-2023 гг. и с учетом новых тарифов

2.11	Телефония и интернет	Согласно договору за мобильную телефонную связь и интернет	интернет провайдер «Владанет»	3.600 (телефон) 8.400 (интернет)	0,4 0,8
2.12	Оплата членства в Добровольном обществе садоводов	Решение конференции членов ДОС от ... Предоставление консультаций, содействие в решение текущих организационно-правовых вопросов.	Добровольное общество садоводов, домодедовский филиал	5.040	0,5
2.13	Канцелярские товары	На уровне расходов прошлого года.	Председатель – Ершков В.Г.	5.000	0,5
2.14	Почтовые расходы	На уровне расходов прошлого года	Председатель – Ершков В.Г.	1.000	0,1
2.15	Бензин	На уровне расходов прошлого года	Председатель – Ершков В.Г.	24.000	2,3
2.16	ИТОГО, текущие расходы			1.782.450	172,3
Раздел 3. Обоснование целевых расходов СНТ «Родник»					
3.1	Ремонт внутренних дорог СНТ асфальтной крошкой	Из расчета 1 000 кв.м. по 250 руб/кв.м.	Председатель - Ершков В.Г.	250.000	290,02 руб./сотка
3.2	Ремонт въездных откатных ворот	Замена ходовых роликов откатных ворот	Председатель - Ершков В.Г.	8.000	9,3 руб./сотка
3.3	Установка контейнера для крупногабаритного мусора	Из расчета 8 м3 контейнер на 1 сутки	Председатель - Ершков В.Г.	11.000	12,76 руб./сотка
3.4	Частичное обустройство детской площадки	Ремонт навеса, покраска вагончика, установка детской площадки по типу «TIMBER FORT PREMIUM A2» либо иного	Компания по производству и установке детских площадок	70.000	81,21 руб./сотка
3.5	Ремонт водокачки	Выполнение ремонтных работ крыши	Председатель - Ершков В.Г.	20.000	13,34 руб./сотка
3.6	ИТОГО целевые расходы (согласно п. 8.14 Устава СНТ «Родник» индивидуальные целевые взносы должны быть оплачены садоводами в течение 1 мес. после проведения Общего собрания членов СНТ «Родник».)			359.000¹¹	

⁴ - Включает в себя целевой взнос на юридические расходы, предполагаемые к оплате в 2022 г. Допускается постатейное перераспределение целевых расходов.

3.7	Юридические расходы	Из расчета 1000 руб. на стандартный участок 12 соток	Председатель - Ершков В.Г.	72.000 ¹²	83,5 руб./сотка
РАСХОДЫ, всего				2.141.450¹³	
Раздел 4. Дополнительная финансовая информация					
4.1	Общая задолженность по взносам, в т.ч. — по членским взносам — по целевым взносам	По состоянию на 01.05.2023 г.		143.323 (-109.472) (-33.851)	
4.2	Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.05.2023	В размере ежемесячных остатков на расчетном счете за вычетом остатка под целевые проекты прошлого отчетного периода	Председатель - Ершков В.Г.	138.310 ¹⁴	

Раздел 5. Расчет величины членских и целевых взносов членов СНТ и индивидуальных садоводов (п.1 ст.5 217-ФЗ)

Членский взнос = {Совокупные текущие расходы (п.2.15)} : {Общую S под садовыми участками (п.1.2)} x {S индивидуального участка}

*Справочно:

- из расчета за 1 сотку сумма членского взноса в отчетный период 2023-24 гг. составит 172,33 руб./мес. (округлено до 175 руб./мес.);
- для участка 12 соток сумма членского взноса в отчетный период 2023-24 гг. составит 2.068 руб./мес. (округлено до 2.100 руб./мес.);

Целевой взнос = {Совокупные целевые расходы (3.3)} : {Общую S под садовыми участками (п.1.2)} x {S индивидуального участка}

**Справочно:

- из расчета за 1 сотку сумма целевого взноса, в отчетный период 2023-24 гг. составит 416,66 руб.
- для участка 12 соток сумма целевого взноса, в отчетный период 2023-24 гг. составит 5.000 руб.
- фактический целевой взнос на период 2023-24 отчетный год рассчитывается индивидуально с учетом произведенной оплаты или задолженности согласно бухгалтерским ведомостям за 2021-2023 отчетные периоды.

¹² - Целевой взнос на юридические услуги в соответствии с принятыми решениями на внеочередном общем собрании 13.08.2022 согласно Протоколу №2.

¹³ - Общие расходы в отчетный период 2023-24 гг. не включают в себя расходы на юридические услуги.

⁷ - Формируется из остатка на расчетном счете и не включается в членский взнос.