

«Утверждено»
 Общим собранием СНТ «Родник»
 от 13 августа 2022 года
 Председатель Правления



Приложение
 к Протоколу Общего собрания СНТ «Родник»
 от 13 августа 2022 года

Финансово-экономическое обоснование 2022-2023 гг.
 размера членских взносов СНТ «Родник»
 и платежей индивидуальных участников СНТ «Родник» (часть 1 Статьи 5 217-ФЗ)

Раздел 1. Исходные данные

- | | |
|---|------------|
| 1. Общая площадь СНТ «Родник», в т.ч. | 1097 сотки |
| 1.1. Земли общего использования | 235 соток |
| 1.2. Общая площадь под садовыми участками, всего: | 862 сотки |
| из них | |
| 1.2.1. Общая площадь под садовыми участками членов СНТ | 837 сотки |
| 1.2.2. Общая площадь под садовыми участками индивидуальных участников СНТ | 25 соток |

№ п/п	Наименование статьи	Обоснование	Получатель платежа	Всего руб./год	В расчете на 1 сотку общей площади под сад.уч. (п.1.2.1), (руб./мес)
Раздел 2. Обоснование текущих расходов СНТ «Родник»					
2.1	Фонд оплаты труда, (в том числе НДФЛ)	С 01.07.2022 г. минимальная заработная плата в Московской области для работодателей, не перешедших на	Председатель – 25000 в т.ч. НДФЛ (13%) (3250) Сторож – 31200	300000 (39000) 374400	29,0 (3,8) 36,2

	13%)	применение федерального МРОТ, составляет 17930 руб. Определяется Постановлением Правительства Московской области №243 от 31.10.2019 с учетом роста цен. По решению Общего собрания выплата з/пл производится ежемесячно.	в т.ч. НДФЛ (13%) (4056) Бухгалтер - 15000 ¹ <i>Всего – 71200</i> в т.ч. НДФЛ (13%) (7306)	(48672) 180000 854400 (87672)	(4,7) 17,4 82,6 (8,5)
2.2	Налоги на фонд оплаты труда	Предельный размер ФОТ включает все обязательные расходы по уплате налогов (взносы в ПФ - 22%; взносы в ФСС - 2,9%; взносы в ФФОМС – 5,1%; взносы в ФСС НС – 0,6%). Уплачивается ежемесячно	Председатель (7650) Сторож (9547) <i>Всего - (17197)</i>	91800 114564 206364	8,9 11,1 20,0
2.3	Земельный налог на земли общего назначения СНТ	На основании кадастровой стоимости 235 соток ЗОИ (18585445 руб.) и установленных налоговых ставок для Домодедовского района (0,3%)	НС Домодедовского района; кадастровый № МО-28-10-087.1	0,0 (55765) ²	0,0
2.4	Водный налог	Оценка (по показаниям счетчиков за прошлый отчетный год и ставке для СНТ в Домодедовском районе (НК РФ статья 332.12)	(7,3x360x2,31x1,1)x2	14500	1,4
2.5	Оплата электроэнергии для коллективных нужд СНТ	Уличное освещение, водонапорная башня, откатные ворота, сторожка. Оценка по средним показаниям счетчиков за прошлый отчетный год (8.504 руб./мес.) и тарифам Мособлэнерго с учетом их изменения в 2021-22 гг.	Мособлэнерго, Домодедовский филиал,	102000	9,9
2.6	Вывоз мусора	Согласно договору с региональным оператором № КРО-2018-0001751 28.12.2018. (2,2 куб.м/день) x (105 дней вывоза в год) x (968,36 руб/куб.м) по новым	«Каширский РО», 142002, МО, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, стр. 1-Б,	223691	21,6

¹ - бухгалтер оформлен по договору ГПХ как самозанятый, СНТ налоги не уплачивает

² - налог за 2022 г. уплачен в полном объеме из средств, возвращенных НС Домодедовского р-на за 2020-21 гг.

		тарифам с 01.07.2022 г.	оф.503-510		
2.7	<p>Благоустройство земель и имущества общего назначения, всего; в т.ч.:</p> <p>- очистка дорог СНТ от снега</p> <p>- покос травы</p> <p>- приобретение хозинвентаря (запчасти и ГСМ для триммера и бензокосилки, лампы уличного освещения и т.п.) по необходимости</p> <p>- ремонт и сезонные пуско-наладочные работы коллективного летнего водопровода</p>	<p>На уровне затрат прошлого года из расчета 9000 руб. за 1 уборку. По индивидуальному договору подряда. Периодичность уборок принимается равной 7, но окончательно определяется потребностью.</p> <p>На уровне затрат прошлого года из расчета 2 покоса по 14000 руб. По индивидуальному договору подряда.</p> <p>На уровне расходов прошлого года. На основании кассовых чеков и счетов-фактур.</p> <p>На уровне расходов прошлого года. На основании кассовых чеков и счетов-фактур</p>	<p>Председатель – Ершков В.Г</p>	<p>106000</p> <p>56000</p> <p>28000</p> <p>2000</p> <p>20000</p>	<p>10,2</p> <p>5,4</p> <p>2,7</p> <p>0,2</p> <p>1,9</p>

2.8	Банковское обслуживание	На основании действующего договора с банком (на уровне затрат прошлого года с учетом изменений банковских тарифов)	Сбербанк МО	41000 ³	4,0
2.9	Система электронного документооборота «Контур»	Счет-оферта № 21931896347 от 20.10.2021г		13000	1,2
2.10	Телефония и интернет	Согласно договора № ...от За мобильную телефонную связь и договора №... от ... за интернет	(указать провайдеров)	3600 телефон 8400 интернет	0,4 0,8
2.11	Оплата членства в Добровольном обществе садоводов	Решение конференции членов ДОС от ... Предоставление консультаций, содействие в решении текущих организационно-правовых вопросов.	Добровольное общество садоводов, домодедовский филиал.....	5040	0,5
2.12	Канцелярские товары	На уровне расходов прошлого года.	Председатель – Ершков В.Г.	5000	0,5
2.13	Почтовые расходы	На уровне расходов прошлого года	Председатель – Ершков В.Г.	1000	0,1
2.14	Бензин	На уровне затрат прошлого года. На основании кассовых чеков.	Председатель – Ершков В.Г.	24000	2,3
2.15	<i>Резервный фонд</i>	В размере ежемесячных остатков на расчетном счете за вычетом резерва на целевые проекты	Председатель – Ершков В.Г.	131522 ⁴	0,0
2.15	ИТОГО текущие расходы			1607995⁵	155,4 <i>(1859 руб/мес/12 соток)</i>
Раздел 3. Обоснование целевых расходов СНТ «Родник»					
3.1	Замена	Приобретение труб, фитингов и электродов.	Председатель - Ершков	45000	

³ - на основании расходов 2021-2022 гг. и с учетом новых тарифов

⁴ - Резервный фонд формируется из остатка на расчетном счете и не включается в членский взнос.

⁵ - без учета средств Резервного фонда; расходование средств Резервного фонда ведется в особом порядке, предусмотренным Статьей 9 Устава СНТ «

	коллективного летнего водопровода	Оплата фактических работ по замене труб на основании подрядных договоров, чеков и счетов-фактур.	В.Г.		
3.2	Ремонт внутренних дорог СНТ	Согласно договору №... от ... Из расчета 1000 кв.м. по 260 руб/кв.м.	(в процессе согласования)	260000	
3.5	ИТОГО целевые расходы (оплачиваются единовременно в течение 1 мес. после проведения Общего собрания членов СНТ «Родник»)			305000 <i>(-108513)⁶</i>	
РАСХОДЫ, всего				1912995	
Раздел 4. Дополнительная финансовая информация					
4.1	Общая задолженность по взносам, в т.ч. - по членским взносам - по целевым взносам	По состоянию на 01.06.2022 г.		<i>(-407963)</i> <i>(-299450)</i> <i>(-108513)</i>	
4.2	Остаток на расчетном счете	По состоянию на 01.06.2022 г., согласно выписке из банка		293890	
4.3	Резервы на целевые проекты	В размере внесенных садоводами целевых взносов в отчетном периоде 2021-22 гг.		196487	
4.4	Резервный фонд	Реально располагаемые доходы		97403	

⁶ - переходящая задолженность с 2021-22 отчетного года. Подлежит оплате садоводами-должниками, не уплатившими целевые взносы в 2021-22 отчетном году. Для них целевой взнос остается в размере, утвержденном сметой на 2021-22 гг. и составляет 5896,8 руб. с участка 12 соток.

Раздел 5. Расчет величины членских и целевых взносов членов СНТ и индивидуальных садоводов (п.1 ст.5 217-ФЗ и пп.8.4 и 8.11 Устава СНТ «Родник» в редакции от 11.06.22 г.)

Членский взнос = Совокупные текущие расходы (п.2.18) : Общую S под садовыми участками (п.1.2) x S индивидуального участка

Целевой взнос = Совокупные целевые расходы (3.5) : Общую S под садовыми участками (п.1.2)) x S индивидуального участка

**Справочно: для участка 12 соток сумма членского взноса в отчетный период 2022-23 гг. составит 1859 руб/мес*

***Справочно: для участка 12 соток сумма целевого взноса составит 5896,8 руб. по расчетам для отчетного периода 2021-22 гг.*