

«Утверждено»
 Решением Общего собрания СНТ «Родник»
 Протокол № 1 от 29 мая 2021 г.
 Председатель Правления СНТ «Родник»



Финансово-экономическое обоснование 2021-2022 гг.

размера членских взносов СНТ «Родник»
 и платежей ассоциированных участников СНТ «Родник» (часть 1 Статьи 5 217-ФЗ)

Раздел 1. Исходные данные

- | | | |
|--------|---|------------|
| 1. | Общая площадь СНТ «Родник», в т.ч. | 1097 сотки |
| 1.1. | Земли общего использования | 232 сотки |
| 1.2. | Общая площадь под садовыми участками, всего: | 865 соток |
| | из них | |
| 1.2.1. | Общая площадь под садовыми участками членов СНТ | 837 соток |
| 1.2.2. | Общая площадь под садовыми участками ассоциированных участников СНТ | 28 соток |

№ п/п	Наименование статьи	Обоснование	Получатель платежа	Всего руб./год	В расчете на 1 сотку общей площади под сад.уч. (п.1.2.1), (руб./мес)
Раздел 2. Обоснование текущих расходов СНТ «Родник»					
2.1	Фонд оплаты труда, (в том числе НДС 13%)	С 01.01.2021 г. минимальная заработная плата в Московской области для работодателей, не перешедших на применение федерального МРОТ,	Председатель – 17300 в т.ч. НДС (13%) (2249) Бухгалтер – 15000	207600 (26988) 180000	20,0 (2,6) 17,3

		составляет 15000 руб. Определяется Постановлением Правительства Московской области №243 от 31.10.2019 с учетом роста цен. По решению Общего собрания выплата з/пл производится ежемесячно.	в т.ч. НДФЛ (13%) (1950) Сторож – 31200 в т.ч. НДФЛ (13%) (4056) Всего – 63500 в т.ч. НДФЛ (13%) (8255)	(23400) 374400 (48672) 762000 (99060)	(2,3) 36,0 (4,7) 73,3 (9,6)
2.2	Налоги на фонд оплаты труда	Предельный размер ФОТ включает все обязательные расходы по уплате налогов (взносы в ПФ - 22%; взносы в ФСС - 2,9%; взносы в ФФОМС – 5,1%; взносы в ФСС НС – 0,6%). Уплачивается ежемесячно	Председатель (5190) Бухгалтер (4500) Сторож (6864) Всего - (16554)	62280 54000 82368 198648	6,0 5,2 7,9 19,1
2.3	Земельный налог на земли общего назначения СНТ	На основании кадастровой стоимости 235 соток ЗОИ (18585445 руб.) и установленных налоговых ставок для Домодедовского района (0,3%)	НС Домодедовского района; кадастровый № МО-28-10-087.1	55765	5,4
2.4	Водный налог	Оценка (по показаниям счетчиков за прошлый отчетный год и ставке для СНТ в Домодедовском районе (НК РФ статья 332.12)	(7,3x360x2,31x1,1)x2	14500	1,4
2.5	Оплата электроэнергии для коллективных нужд СНТ	Уличное освещение, водонапорная башня, откатные ворота, сторожка. Оценка по средним показаниям счетчиков за прошлый отчетный год (7230 руб./мес.) и тарифам Мособлэнерго с учетом их изменения в 2020-21 гг.	Мособлэнерго, Домодедовский филиал,	90000	8,7
2.6	Вывоз мусора	Согласно договору с региональным оператором № КРО-2018-0001751 28.12.2018. (2,2 куб.м/день) x (105 дней вывоза в год) x (875,93 руб/куб.м)	«Капирский РО», 142002, МО, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, стр. 1-Б, оф.503-510	202340	19,5

2.7	<p>Благоустройство земельных участков общего назначения, всего; в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - очистка дорог СНТ от снега - покос травы - приобретение хозинвентаря (запчасти для триммера и бензокосилки, лампы уличного освещения и т.п.) по необходимости 	<p>На уровне затрат прошлого года из расчета 7500 руб. 1 уборка. По индивидуальному договору подряда. Периодичность уборок определяется потребностью.</p> <p>На уровне затрат прошлого года из расчета 2 покоса по 14000 руб. По индивидуальному договору подряда.</p> <p>На уровне расходов прошлого года. На основании кассовых чеков и счетов-фактур.</p>	<p>Председатель – Ершков В.Г</p>	<p>103000</p> <p>45000</p> <p>28000</p> <p>30000</p>	<p>9,9</p> <p>4,3</p> <p>2,7</p> <p>2,9</p>
2.8	<p>Банковское обслуживание. (Эл. документооборот, комиссия за ведение счета, СМС-информирование)</p>	<p>На основании действующего договора с банком (на уровне затрат прошлого года с учетом изменений банковских тарифов)</p>	<p>Сбербанк МО</p>	<p>34000</p>	<p>3,3</p>
2.9	<p>Телефония и интернет</p>	<p>Согласно договора № ...от За мобильную телефонную связь и договора №... от ... за интернет</p>	<p>(указать провайдеров)</p>	<p>3600 телефон 8400 интернет</p>	<p>0,4</p> <p>0,8</p>
2.10	<p>Оплата членства в</p>	<p>Решение конференции членов ДОС от ...</p>	<p>Добровольное общество</p>		

	Добровольном обществе садоводов	Предоставление консультаций, содействие в решении текущих организационно-правовых вопросов.	садоводов, домодедовский филиал.....	5300	0,5
2.11	Канцелярские товары	На уровне расходов прошлого года.	Председатель – Ершков В.Г.	10000	1,0
2.12	Почтовые расходы	На уровне расходов прошлого года	Председатель – Ершков В.Г.	3000	0,3
2.13	Бензин	На уровне затрат прошлого года. На основании кассовых чеков.	Председатель – Ершков В.Г.	24000	2,3
2.14	Прочие	На уровне расходов прошлого года	Председатель – Ершков В.Г.	96423	9,3
2.15	ИТОГО текущие расходы			1610976	155,2 <i>(1862,4 руб/мес/12 соток)</i>

Раздел 3. Обоснование целевых расходов СНТ «Родник»

3.1	Обслуживание коллективного летнего водопровода	Приобретение труб, фитингов и электродов. Оплата фактических работ по замене труб на основании подрядных договоров, чеков и счетов-фактур.	Председатель - Ершков В.Г.	45000	52,0 руб./сотка
3.3	Кадастровые работы для целей внесения общей территории СНТ в Единый государственный реестр недвижимости	Договор с кадастровым инженером №030418-1 от 03.04.2018 г. Оплата расходов по факту регистрации в Росреестре.	Кадастровый инженер Зубарева С.А. (квалификационный аттестат 77-10-73)	120000	138,8 руб./сотка
3.4	Ремонт внутренних дорог	Согласно договору №... от ... Из расчета 1000 кв.м. по 260 руб/кв.м.	(в процессе согласования)	260000	300,6 руб./сотка

	СНТ				
3.5	ИТОГО целевые расходы (оплачиваются одновременно в течение 1 мес. после проведения Общего собрания членов СНТ «Родник»)			425000	491,4 руб./сотка

Раздел 4. Дополнительная финансовая информация

4.1	Общая задолженность по взносам, в т.ч. - текущая (до 3 мес.) -долгосрочная (свыше 3 мес.)	По состоянию на 01.05.2021 г.		697280	
				<i>38114</i>	
				<i>659166</i>	
4.2	Остаток на расчетном счете	По состоянию на 01.05.2021 г., согласно выписке из банка		125038	
4.3.	Резервы на непредвиденные расходы, кроме целевых взносов	Зачисление остатков предыдущего периода на корсчете.		125038	

Раздел 5. Расчет величины членских и целевых взносов членов СНТ и ассоциированных участников (п.1 ст.5 217-ФЗ)

Членский взнос = (Совокупные текущие расходы (п.2.18) : Общую S под садовыми участками (п.1.2)) x S индивидуального участка*

*Целевой взнос** = (Совокупные целевые расходы (3.5) : Общую S под садовыми участками (п.1.2)) x S индивидуального участка*

Резервы = Остатки прошлых периодов на кор/счете (п.4.3)

**Справочно: для участка 12 соток сумма членского взноса составит 1862,4 руб/мес*

***Справочно: для участка 12 соток сумма единовременного целевого взноса составит 5896,8 руб.*