

## ПРОТОКОЛ №8

встречи членов Ревизионной комиссии СНТ «Родник» с Председателем СНТ «Родник»

от 23 июня 2023 года

Присутствовали: Алексеева И.А. - Председатель Ревизионной комиссии  
Фалалеев А.В. - член Ревизионной комиссии СНТ «РОДНИК».

Приглашенные: Председатель Правления - Ершков В.Г.

### ПОВЕСТКА ВСТРЕЧИ:

1. Рассмотрение сметы на 2022-2023 годы
2. Рассмотрение сметы на 2023-2024 годы
3. Рассмотрение вопросов к Председателю Добровольного Общества Садоводов по Домодедовскому району

1. По первому вопросу Алексеева И,А, сообщила, что на сайте СНТ «РОДНИК» вывешена смета на 2022-2023 годы **без подписи Председателя Правления и печати СНТ «РОДНИК»**, которая якобы была утверждена на Общем собрании членов товарищества от 11.06.2022. Согласно данной смете расходы товарищества на 2022-2023 годы должны были составлять **1 786 528 рублей**. Однако, на Общем собрании от 11.06.2022 Председатель объявил расходы на 2022-2023 годы в сумме **1 966 985 рублей, что зафиксировано в п.4 Протоколе № 1 Общего собрания СНТ «РОДНИК»**. По результатам данной сметы планировалось увеличение членских взносов. Эта же сумма подтверждена в Финансово-Экономическом обосновании на 2022-2023 годы.

13.08.2022 было проведено еще одно Общее собрание членов товарищества, на котором Председатель сообщил, что **«в связи с уменьшением отчислений на налоги за бухгалтера будет пересчитана смета СНТ «РОДНИК» и уменьшены членские взносы до прежнего размера — 1 859 руб.40 коп., что зафиксировано в п.4 Протокола Общего собрания от 13.08.2022.**

Ревизионной комиссии 23.12.2022 предоставлена смета, утвержденная на собрании от 11.06.2022, расходы по которой должны были составить 1 966 985 рублей. **Новая смета Ревизионной комиссии не предоставлена.**

**Поскольку на сайте СНТ опубликована смета, с которой ознакомились все члены товарищества, то при подготовке Отчета к очередному Общему собранию от 11.06.2023 Ревизионная комиссия анализировала смету, размещенную на сайте. Следует отметить, что при сложении всех статей расходов в этой смете общая сумма расходов не соответствует указанной в смете.**

В связи с этим к Правлению возникает несколько вопросов:

- какая же смета реально существовала в товариществе и какую смету анализировал Председатель Правления при подготовке к очередному Общему собранию от 11.06.2023;
- почему на сайте публикуются документы, не заверенные подписью и печатью Председателя Правления;
- кто в Правлении отвечает за составление сметы?

На данные вопросы Председатель на встрече ответить не смог, обещал разобраться на Правлении и сообщить Ревизионной комиссии.

2. По второму вопросу Алексеева И.А. и Фалалеев А.В. сообщили, что на общем собрании от 11.06.2023 Председателем Правления предложено собрать целевые взносы **в сумме 5 000 рублей** с каждого члена товарищества. Данное предложение не подтверждено ни данными сметы, ни данными Финансово-экономического обоснования, в связи с чем его нельзя считать оправданным. Большинство членов товарищества до собрания не ознакомились со сметой и результатами ФЭО и поверили Председателю на слух, в связи с чем многие проголосовали «За». **В ст.14 п.8 закона № 217 -ФЗ от 29.07.2017 определено, что размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования.** Члены товарищества конкретно за данную смету и ФЭО не голосовали. Если бы были озвучены все статьи сметы и все статьи ФЭО, а затем внесено предложение о целевом взносе в 5000 рублей, сумма которого отсутствует в этих документах, то никто бы не проголосовал.

Кроме того, в смете предусмотрен налог на землю в сумме 100 000 рублей, за счет которого будут частично увеличены ежемесячные целевые взносы. Следует добиться до августа т.г. подтверждения от налоговой инспекции о том, что в 2023-2024 годах наше СНТ такой налог платить не будет

Кроме того, следует заменить отдельные статьи сметы следующим образом:

- понятие «ДОХОДЫ» должно быть заменено на «ТЕКУЩИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ», т.к. СНТ — это некоммерческая организация;
- понятие «Резервный фонд» следует заменить на «Экономия, переходящая с прошлого года».

Такое понятие как **«резервный фонд», который учитывается в размере ежемесячных остатков на расчетном счете за вычетом резерва на целевые проекты» вообще не должно присутствовать.** Данное определение экономически не верно, поскольку:

- у нас в СНТ в учете не создается резерв на целевые проекты, не ведется учет целевых взносов на отдельном счете, а все деньги учитываются на расчетном счете.;
- если мы еще из остатков на расчетном счете будем вычитать «виртуальные резервы», то остатков на расчетном счете вообще не останется.;
- выделение в Уставе банка отдельной статьи «Резервный фонд» вообще не предусмотрено в Законе 217-ФЗ от 27.09.2017 « О ведении гражданами садоводства и огородничества....» в связи с тем, что такое понятие присуще для коммерческих организаций. Такой фонд (капитал) может официально создаваться в ТСЖ и ООО, где источником его формирования являются отчисления от чистой прибыли, ( п.1.ст.35 Законом 208-ФЗ от 26.12.1995 года). Если мы решили формировать резервный фонд, то порядок его формирования должен быть определен в Положении о резервном фонде, где необходимо определить, за счет каких средств в СНТ этот фонд формируется, и как учитывается в балансе, а также определить, какая часть остатков средств на расчетном (в процентном соотношении) счете должна быть направлена в резервный фонд. При этом средства, накапливаемые в резервном фонде, должны учитываться на отдельном субсчете к расчетному счету, чтобы они были неприкосновенны до момента наступления экстраординарных событий.

Необходимо также поменять сам формат сметы и отчета об исполнении сметы, чтобы было видно, на сколько в процентном соотношении будет увеличена та или иная статья в текущем году по сравнению со сметой прошлого года.

Например, аналогично как по расходным, так и по приходным статьям.

№п/п	Наименование статьи	Сумма руб./год	Отклонения от пред.сметы руб.	Отклонения в %%	Причины изменений(кратко)

3. Алексеева И.А. предложила ознакомить Председателя Добровольного Общества Садоводов по Домодедовскому району перечень вопросов, на которые необходимо получить соответствующий ответ. Перечень вопросов прилагается к данному протоколу.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Председателю Правления предоставить председателю Ревизионной комиссии:
- объяснения по вопросу отсутствия реальной сметы на 2022-2023 годы;
  - реальную смету на 2022-2023 годы, разместить ее на сайте с подписью Председателя и печатью СНТ «Родник»;
  - получить ответ от налоговой инспекции об отмене уплаты налога на землю в сумме 100 000 рублей;
  - пересмотреть смету на 2023-2024 годы и ФЭО к ней. Рассчитать реальную сумму целевых взносов на 2023 -2024 годы;
  - собрать еще одно Общее собрание в августе 2023 года по вопросу пересмотра сметы на 2023-2024 годы и внесения изменений в Устав СНТ.

Председатель Ревизионной комиссии

 И.А. Алексеева

Член Ревизионной комиссии

 А.В.Фалалеев