

Протокол № \_\_\_\_ от 11 июня 2023 года.

Общего собрания членов  
Садоводческого некоммерческого товарищества «Родник»  
Место проведения собрания – МО городской округ

Домодедово, деревня Калачево, владение СНТ «Родник»

Председатель СНТ «Родник» В.Г. Ершков проинформировал собрание о численности присутствующих для определения кворума и правомочности Собрания. На 11 июня 2023 года в реестре садоводов СНТ «Родник» зарегистрировано 60 члена СНТ. Присутствует 38 человек, из них: 35 члена СНТ «Родник», 3 человека по доверенности от членов СНТ «Родник». Кворум имеется. Собрание признается правомочным.

Председатель СНТ «Родник» Ершков В.Г. предложил открыть собрание и для его ведения избрать Председателя Собрания и Секретаря Собрания.

Председателем Собрания, предложили кандидатуру: Ершкова В.Г.

Секретарём Грачева Т.И.

Голосовали –единогласно.

Председателем Собрания выбран Ершков В.Г. Секретарём Собрания Грачёва Т.И.

Председатель Собрания вынес на утверждение следующую повестку дня.

1. Принятие новых членов СНТ «Родник»;
2. Утвердить Положение о ревизионной комиссии Садоводческого некоммерческого товарищества «Родник»;
3. Отчет Председателя Правления СНТ «Родник» об исполнении Сметы за 2022-2023год;
4. Отчет Председателя ревизионной комиссии о проделанной работе;
5. Обсуждение и принятие финансово-экономического обоснования на период **2023-2024год**;
6. Принятие сметы на **2023-2024год**;
7. Обсуждение увеличения целевого взноса на услуги адвоката с 1000р. до 2000р.
8. Обсуждение включения в целевой взнос расходов на:
  - обустройство дорожного покрытия на территории СНТ не менее 1 000 м2;
  - ремонт водокачки (ремонт крыши, восстановление второй скважины для резерва, ремонт ворот на входе);
  - ремонт въездных ворот (замена роликов);
  - обустройство детской площадки;
  - установка большого контейнера для крупногабаритного мусора (1-2 раза в год);
  - ремонт общего забора.

Регламент: Отчет председателя-10 минут. Выступления до 5 минут. Принято единогласно.

Голосовали-единогласно.

#### **1. Принятие новых членов СНТ «Родник»6**

Участок 23- Кравчук С.А.

Участок 3 - Иваненкова Л.С.

Участок 67 – Михалина И.Н.

Принято единогласно.

2. Заслушали краткий обзор Положения о ревизионной комиссии СНТ «Родник»- выступила Председатель рев. Комиссии Алексеева И.А.

Принято единогласно.

3. Заслушали отчет Председателя правления СНТ «Родник» Ершкова В. Г. за период с июня 2022года по май 2023год.

Председатель Правления Ершков В.Г. ознакомил Общее собрание с результатами финансово-экономической и административно-хозяйственной деятельности Правления за отчетный период

Были подняты вопросы о дальнейшем ремонте дороги, замены старых металлических водопроводных труб на пластиковые трубы на что ранее были собраны деньги.

Председатель Правления Ершков В.Г. ответил, что собранных денег недостаточно для проведения этих работ, с учетом инфляции цены увеличились, а целевые взносы так до конца и не сданы членами СНТ «Родник». Эти работы отложены на более поздний срок.

Предложено утвердить отчет Председателя Правления по итогам работы за период июнь 2022г. по май 2023г.

Обсуждали ремонт дороги при подъезде в горку к СНТ «Родник» (приняли решение написать письма во все инстанции, с запросом на ремонт этого участка дороги).

**Голосовали-«ЗА» 37 чел., в том числе 3 по доверенности**

**- «воздержался» - 1 чел.**

**Постановили – утвердить отчет Председателя Правления СНТ «Родник» Ершкова В.Г. по итогам работы за отчетный период июнь 2022г. по май 2023г.**

4. **Слушали: Отчет Ревизионной комиссии, Председатель Ревизионной комиссии Алексеева И.А.** доложила Общему собранию результаты проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления и соблюдения правил ведения бухгалтерского учета и отчетности за отчетный период июнь 2022г. по май 2023г.

Отчет ревизионной комиссии принят единогласно.

5. **Обсуждение и принятие финансово-экономического обоснования на период 2023-2024год;**

Председатель Правления Ершков В.Г сообщил об увеличении стоимости коммунальных услуг:

- мусор- был 223691 руб. стал 243767 руб. Увеличился на 20076 руб.

- электроэнергия – было 102000 руб., стало 144000 руб. Увеличилось на 42000руб.

- водный налог – было 14500 руб., стало 20351 руб. Увеличилось 5851 руб.

А также увеличилась кадастровая стоимость общественной земли (32 657 245 руб.) и установленных налоговых ставок для Домодедовского района увеличился налог на землю (было 0 руб., стало 100 000 руб.). А также в смету внесена статья расходов – приобретение дров для сторожки (15500 руб.). Стоимость банковских услуг уменьшилась на 8972 руб. Было 41000 руб., стало 32028 руб. В связи с выше изложенным необходимо увеличить членские взносы до 2067 руб. за 12 соток. Но правление предлагает увеличить членские до 2100 руб. за 12 соток , для упрощения подсчета баланса. Стоимость 1 сотки стала 175 руб.

6. **Принятие новой смены на период с 01.07.2023г. по май 2024г.**

**Предложение: принять ФЭО и Смету с 01.07.2023г. по май 2024г.**

«Против» -2 человека

«Воздержались» – 2 человека

«За» - 34 человека

7. **Обсуждение увеличения целевого взноса на услуги адвоката с 1000р. до 2000р.**

**Предложили оставить 1000 руб. Но всем садоводам погасить задолженность.**

8. Председателем Правления Ершковым В.Г. озвучены проблемы, которые необходимо решить в ближайшее время для комфортного и круглогодичного проживания в СНТ «Родник»
- обустройство дорожного покрытия на территории СНТ не менее 1 000 м<sup>2</sup>;
  - ремонт водокачки (ремонт крыши, восстановление второй скважины для резерва, ремонт ворот на входе);
  - ремонт въездных ворот (замена роликов);
  - обустройство детской площадки;
  - установка большого контейнера для крупногабаритного мусора (1-2 раза в год);
  - ремонт общего забора.

Предложено собрать целевые взносы на первоочередные потребности СНТ «Родник» в размере 5000руб. с участка 12 соток. (Ремонт дороги, ремонт водокачки, ремонт въездных дорог).

Проголосовали: - «ЗА» - 36 человек

- «Против» 2 человек

На этом общее собрание СНТ «Родник» закончено.

Председатель собрания Ершков В.Г.

Секретарь собрания Грачева Т.И.

