

## ПРОТОКОЛ №7

встречи членов ревизионной комиссии с Председателем СНТ «Родник»

от 19.05.2023

**Присутствовали:** Ершков В.Г. Председатель СНТ «Родник»  
Алексеева И.А. Председатель ревизионной комиссии СНТ «Родник»  
Фалалеев А.В. - член ревизионной комиссии

**Повестка встречи:** рассмотрение документов, предоставленных Председателем СНТ .

1. Предоставлены договоры с самозанятыми: Гуслистым А.В и бухгалтером СНТ «Родник» (возвращены)
2. Предоставлены документы по проведенному в СНТ межеванию (возвращены).
3. Предоставлены авансовые отчеты и чеки по израсходованным Председателем средствам (возвращены)
4. Предоставлена копия Реестра СНТ «Родник» правообладателей земельных участков в границах СНТ «Родник» без даты и подписи.

По данному вопросу ревизионной комиссией обращено внимание на необходимость предоставить первый лист реестра с подписью и датой. Кроме того, имеются замечания к членам СНТ, нарушившим п.10.5, 10.9 Устава СНТ «Родник» и не предоставившим свои персональные данные, в т.ч.:

-участок 8, участок 20, участок 21, участок 22, участок 26, участок 27, участок 32, участок 33, участок 36, участок 56, участок 71, участок 61 и 62. Участок 26, 42 отсутствует номер контактного телефона. Также у всех членов СНТ отсутствуют адреса электронной почты для отправки электронных сообщений, как это предусмотрено п.10.5.3 Устава.

5. Рассмотрен вопрос об уплате членских взносов членами СНТ.

По данному вопросу Председатель сообщил, что не может на момент встречи назвать точную сумму задолженности по членским взносам и перечислить всех должников по уплате членских взносов, поскольку многие члены СНТ перечисляли членские взносы одной суммой с целевыми взносами (необходимо эти суммы в платежке разделять для удобства подсчета задолженности по взносам), а некоторые платили взносы не в полном размере, что является нарушением п.6.2.3. Устава СНТ «Родник и Федерального Закона № 217 -ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...» от 29.07.2017.

Кроме того, **Председатель сообщил:**

- о подготовке документов в суд по иску товарищества к члену СНТ Просолову Ф.К. в связи с постоянной недоплатой взносов;

- о необходимости привлечения адвоката к обращению в суд по неуплате значительной суммы членских взносов Бакиным Г.В., в связи с чем планируется в смете на 2023-2024 год предусмотреть целевой взнос на оплату услуг адвокату в сумме 1 000 рублей с каждого члена СНТ.

**Членами ревизионной комиссии** обращено внимание:

- на значительную задержку в применении п.7.5 Устава СНТ к «злостным» неплательщикам целевых взносов — Бакину Г.В и Бакину А.Г., Суховскому А.М.;

- на отсутствие расшифровки по уплате членских взносов при формировании баланса, а также о несоответствии остатка целевых взносов по балансу (823 тыс.руб.) и по отчету о целевом использовании средств, (856 тыс.руб.). Расхождение на 33 тыс.руб. свидетельствует о возможной недостоверности баланса;

- на необходимость провести маркетинг рынка юридических услуг с целью определения наиболее оптимальной суммы взноса на юридические услуги.

6. Рассмотрен вопрос об инвентаризации имущества.

**Председатель сообщил**, что в текущем году, как и в предыдущие годы не проводилась инвентаризация имущества СНТ «Родник».

Члены ревизионной комиссии отметили, что отсутствие инвентаризации имущества СНТ является нарушением п.17.8 Устава СНТ «Родник».

7. Рассмотрен вопрос о ведении делопроизводства и исполнении решений принятых на правлении вопросов.

**Члены ревизионной комиссии** отметили, что все запрошенные документы предоставляются со значительной задержкой от оговоренной в заявке даты, а также, что на текущий момент не выполнены:

- п. 2 протокола № 1 от 11.09.22 о необходимости вывесить списки должников по членским взносам и целевым взносам на всех информационных платформах СНТ «Родник»

- частично выполнен п.3 протокола № 1 от 11.09.2022 о о выдаче/отправке уведомлений должникам по членским и целевым взносам для их ознакомления;

- п.6 протокола № 3 от 29.10.2022 о назначении на право второй подписи Бржезовского В.Е.;

- п.7 протокола № 3 от 29.10.2022 выполнен со значительной задержкой. Договор по ремонту Дороги был выложен на сайт лишь в апреле 2023 года;

- п. 8 - не засыпана яма на повороте первой линии.

Также отмечено, что до сих пор отсутствует книга жалоб и предложений.

8. Рассмотрен вопрос о формировании Резервного фонда.

**Председатель СНТ и члены ревизионной комиссии** отметили, что п.9.2 Устава составлен некорректно, поскольку остатки средств на расчетном не могут в полной мере использоваться для создания резервного фонда.

Рекомендовано на основании п.9.5 Устава установить иные ограничения для формирования Резервного фонда, для чего необходимо разработать Положение о Резервном фонде.

9. Рассмотрен вопрос об уплате единого налогового платежа.

Председатель СНТ пояснил, что с 1 января 2023 года введен единый налоговый платеж, который включает в себя все основные налоги, сборы, взносы и авансовые платежи и перечисляется на единый налоговый счет открытый для нашего СНТ в Отделении Тула Банка России.

10. Рассмотрен вопрос о предстоящем увеличении земельного налога.

Председатель СНТ «Родник»

В.Г. Ершков

Председатель ревизионной комиссии

И.А. Алексеева

Член ревизионной комиссии

А.В. Фалалеев



## ПРОТОКОЛ №7

встречи членов ревизионной комиссии с Председателем СНТ «Родник»

от 19.05.2023

**Присутствовали:** Ершков В.Г. Председатель СНТ «Родник»  
Алексеева И.А. Председатель ревизионной комиссии СНТ «Родник»  
Фалалеев А.В. - член ревизионной комиссии

**Повестка встречи:** рассмотрение документов, предоставленных Председателем СНТ.

1. Предоставлены договоры с самозанятыми: Гуслистым А.В и бухгалтером СНТ «Родник» (возвращены)
2. Предоставлены документы по проведенному в СНТ межеванию (возвращены).
3. Предоставлены авансовые отчеты и чеки по израсходованным Председателем средствам (возвращены)
4. Предоставлена копия Реестра СНТ «Родник» правообладателей земельных участков в границах СНТ «Родник» без даты и подписи.

По данному вопросу ревизионной комиссией обращено внимание на необходимость предоставить первый лист реестра с подписью и датой. Кроме того, имеются замечания к членам СНТ, нарушившим п.10.5, 10.9 Устава СНТ «Родник» и не предоставившим свои персональные данные, в т.ч.:

-участок 8, участок 20, участок 21, участок 22, участок 26, участок 27, участок 32, участок 33, участок 36, участок 56, участок 71, участок 61 и 62. Участок 26, 42 отсутствует номер контактного телефона. Также у всех членов СНТ отсутствуют адреса электронной почты для отправки электронных сообщений, как это предусмотрено п.10.5.3 Устава.

5. Рассмотрен вопрос об уплате членских взносов членами СНТ.

По данному вопросу Председатель сообщил, что не может на момент встречи назвать точную сумму задолженности по членским взносам и перечислить всех должников по уплате членских взносов, поскольку многие члены СНТ перечисляли членские взносы одной суммой с целевыми взносами (необходимо эти суммы в платежке разделять для удобства подсчета задолженности по взносам), а некоторые платили взносы не в полном размере, что является нарушением п.6.2.3. Устава СНТ «Родник и Федерального Закона № 217 -ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...» от 29.07.2017.

Кроме того, **Председатель сообщил:**

- о подготовке документов в суд по иску товарищества к члену СНТ Просолову Ф.К. в связи с постоянной недоплатой взносов;

- о необходимости привлечения адвоката к обращению в суд по неуплате значительной суммы членских взносов Бакиным Г.В., в связи с чем планируется в смете на 2023-2024 год предусмотреть целевой взнос на оплату услуг адвокату в сумме 1 000 рублей с каждого члена СНТ.

**Членами ревизионной комиссии** обращено внимание:

- на значительную задержку в применении п.7.5 Устава СНТ к «злостным» неплательщикам целевых взносов — Бакину Г.В и Бакину А.Г., Суховскому А.М.;

- на отсутствие расшифровки по уплате членских взносов при формировании баланса, а также о несоответствии остатка целевых взносов по балансу (823 тыс.руб.) и по отчету о целевом использовании средств, (856 тыс.руб.). Расхождение на 33 тыс.руб. свидетельствует о возможной недостоверности баланса;

- на необходимость провести маркетинг рынка юридических услуг с целью определения наиболее оптимальной суммы взноса на юридические услуги.

6. Рассмотрен вопрос об инвентаризации имущества.

**Председатель сообщил**, что в текущем году, как и в предыдущие годы не проводилась инвентаризация имущества СНТ «Родник».

Члены ревизионной комиссии отметили, что отсутствие инвентаризации имущества СНТ является нарушением п.17.8 Устава СНТ «Родник».

7. Рассмотрен вопрос о ведении делопроизводства и исполнении решений принятых на правлении вопросов.

**Члены ревизионной комиссии** отметили, что все запрошенные документы предоставляются со значительной задержкой от оговоренной в заявке даты, а также, что на текущий момент не выполнены:

- п. 2 протокола № 1 от 11.09.22 о необходимости вывесить списки должников по членским взносам и целевым взносам на всех информационных платформах СНТ «Родник»

- частично выполнен п.3 протокола № 1 от 11.09.2022 о о выдаче/отправке уведомлений должникам по членским и целевым взносам для их ознакомления;

- п.6 протокола № 3 от 29.10.2022 о назначении на право второй подписи Бржезовского В.Е.;

- п.7 протокола № 3 от 29.10.2022 выполнен со значительной задержкой. Договор по ремонту Дороги был выложен на сайт лишь в апреле 2023 года;

- п. 8 - не засыпана яма на повороте первой линии.