

«Утверждено»

Общим собранием СНТ «Родник»
от 11 июня 2023 года
Председатель Правления

_____ В.Г.Ершков

Приложение _____

к Протоколу Общего собрания СНТ «Родник»
от 11 июня 2023 года

Финансово-экономическое обоснование 2023-2024 гг.
размера членских взносов СНТ «Родник»
и платежей индивидуальных участников СНТ «Родник» (часть 1 Статьи 5 217-ФЗ)

Раздел 1. Исходные данные

1.	Общая площадь СНТ «Родник», в т.ч.	1097 сотки
1.1.	Земли общего использования	235 соток
1.2.	Общая площадь под садовыми участками, всего:	862 сотки
	из них	
1.2.1.	Общая площадь под садовыми участками членов СНТ	837 сотки
1.2.2.	Общая площадь под садовыми участками индивидуальных участников СНТ	25 соток

№ п/п	Наименование статьи	Обоснование	Получатель платежа	Всего руб./год	В расчете на 1 сотку общей площади под сад.уч. (п.1.2), (руб./мес)
Раздел 2. Обоснование текущих расходов СНТ «Родник»					
2.1	Фонд оплаты труда, (в том числе НДФЛ)	С 01.01.2023 г. минимальная заработная плата в Московской области для работодателей, не перешедших на	<i>Председатель – 25000</i> в т.ч. НДФЛ (13%) (3250) <i>Сторож – 31200</i>	300000 (39000) 374400	29,0 (3,8) 36,2

	13%)	применение федерального МРОТ, составляет 19000 руб. Определяется Постановлением Правительства Московской области №152 от 29.12.2022 г.	в т.ч. НДФЛ (13%) (4056) <i>Бухгалтер - 15000¹</i> Всего – 71200 в т.ч. НДФЛ (13%) (7306)	(48672) 180000 854400 (87672)	(4,7) 17,4 82,6 (8,5)
2.2	Налоги на фонд оплаты труда	Предельный размер ФОТ включает все обязательные расходы по уплате налогов (взносы в ПФ - 22%; взносы в ФСС - 2,9%; взносы в ФФОМС – 5,1%; взносы в ФСС НС – 0,6%). Уплачивается ежемесячно	Председатель (7650) Сторож (9547) Всего - (17197)	91800 114564 206364	8,9 11,1 20,0
2.3	Земельный налог на земли общего назначения СНТ	На основании кадастровой стоимости 32 657 245 руб. за 235 соток ЗОИ и установленных налоговых ставок для Домодедовского района (0,3%)	НС Домодедовского района; кадастровый № МО-28-10-087.1	100000²	9,7
2.4	Водный налог	Оценка по данным за прошлый отчетный период и ставке для СНТ в Домодедовском районе и согласно НК РФ, Статья 333.12	Формула расчета согласно Статье 333.12 НК РФ (7,3x360x3,52x1,1)x2	20351	2,0
2.5	Оплата электроэнергии для коллективных нужд СНТ	Уличное освещение, водонапорная башня, откатные ворота, сторожка. Оценка по средним показаниям счетчиков за прошлый отчетный год (12.000 руб./мес.) и тарифам Мосoblэнерго с учетом их изменения в 2022-23 гг.	Мосoblэнерго, Домодедовский филиал,	144000	13,9
2.6	Вывоз мусора	Согласно договору с региональным оператором № КРО-2018-0001751 28.12.2018. (2,2 куб.м/день) x (105 дней вывоза в год) x (1055,27 руб/куб.м) по новым тарифам с 01.12.2022 г.	«Каширский РО», 142002, МО, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, стр. 1-Б, оф.503-510	243767	23,6

¹ - решением Правления в целях экономии средств СНТ «Родник» бухгалтер переведен в категорию самозанятых; СНТ оплачивает только бухгалтерские услуги по ежемесячным договорам возмездного оказания услуг.

² - уплачивается равными долями ежеквартально

2.7	<p>Благоустройство земель и имущества общего назначения, всего; в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - очистка дорог СНТ от снега - покос травы - приобретение хозинвентаря (запчасти и ГСМ для триммера и бензокосилки, лампы уличного освещения и т.п.) по необходимости - ремонт и сезонные пуско-наладочные работы коллективного летнего водопровода - приобретение дров для отопления домика сторожа 	<p>На уровне затрат прошлого года из расчета 8000 руб. за 1 уборку. По индивидуальному договору подряда. Периодичность уборок принимается равной 7, но окончательно определяется потребностью.</p> <p>На уровне затрат прошлого года из расчета 2 покоса по 14000 руб. По индивидуальному договору подряда.</p> <p>На уровне расходов прошлого года. На основании кассовых чеков и счетов-фактур.</p> <p>На уровне расходов прошлого года. На основании кассовых чеков и счетов-фактур.</p> <p>На уровне расходов 2021-23 гг.</p>	<p>Председатель – Ершков В.Г</p>	<p>121500</p> <p>56000</p> <p>28000</p> <p>2000</p> <p>20000</p> <p>15500</p>	<p>11,7</p> <p>5,4</p> <p>2,7</p> <p>0,2</p> <p>1,9</p> <p>1,5</p>
-----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------

2.8	Банковское обслуживание	На основании действующего договора с банком (на уровне затрат прошлого года с учетом изменений банковских тарифов)	Сбербанк МО	32028³	3,1
2.9	Система электронного документооборота «Контур»	Счет-оферта № 21931896347 от 20.10.2021г		13000	1,2
2.10	Телефония и интернет	Согласно договора. За мобильную телефонную связь и интернет	Владанет	3600 телефон 8400 интернет	0,4 0,8
2.11	Оплата членства в Добровольном обществе садоводов	Решение конференции членов ДОС от ... Предоставление консультаций, содействие в решении текущих организационно-правовых вопросов.	Добровольное общество садоводов, домодедовский филиал.....	5040	0,5
2.12	Канцелярские товары	На уровне расходов прошлого года.	Председатель – Ершков В.Г.	5000	0,5
2.13	Почтовые расходы	На уровне расходов прошлого года	Председатель – Ершков В.Г.	1000	0,1
2.14	Бензин	На уровне затрат прошлого года. На основании кассовых чеков.	Председатель – Ершков В.Г.	24000	2,3
2.15	<i>Резервный фонд</i>	В размере ежемесячных остатков на расчетном счете за вычетом резерва на целевые проекты	Председатель – Ершков В.Г.	141482⁴	0,0
2.16	ИТОГО текущие расходы			1.782.450⁵	172,3 <i>(2067 руб/мес/12 соток)</i>

³ - на основании расходов 2022-2023 гг. и с учетом новых тарифов

⁴ - Резервный фонд формируется из остатка на расчетном счете и не включается в членский взнос.

⁵ - без учета средств Резервного фонда; расходование средств Резервного фонда ведется в особом порядке, предусмотренным Статьей 9 Устава СНТ «Родник»

Раздел 3. Обоснование целевых расходов СНТ «Родник»

3.1	Замена коллективного летнего водопровода	Приобретение труб, фитингов и электродов. Оплата фактических работ по замене труб на основании подрядных договоров, чеков и счетов-фактур.	Председатель - Ершков В.Г.	45000	52,2 руб./сотка
3.2	Юридические расходы	Из расчета 1000 руб. на стандартный участок 12 соток	Председатель Ершков В.Г.	72000	83,5 руб./сотка
3.3	ИТОГО целевые расходы (согласно п. 8.14 Устава СНТ «Родник» индивидуальные целевые взносы должны быть оплачены садоводами в течение 1 мес. после проведения Общего собрания членов СНТ «Родник».)			117000 (.....) ⁶	
РАСХОДЫ, всего				1.899.450	
Раздел 4. Дополнительная финансовая информация					
4.1	Общая задолженность по взносам, в т.ч. - по членским взносам - по целевым взносам	По состоянию на 01.05.2023 г.		143323 (-109472) (-33851)	
4.2	Остаток на расчетном счете	По состоянию на 01.05.2023 г., согласно выписке из банка		138310	
4.3	Резервный фонд	Реально располагаемые доходы		138310	

⁶ - переходящая задолженность с 2022-23 отчетного года. Подлежит оплате садоводами-должниками, не уплатившими целевые взносы в 2021-22 и 2022-23 отчетных годах. Для садоводов-должников целевой взнос остается в размере, утвержденном сметами на 2021-22 и 2022-23 гг. и составляет 5896,8 руб. с участка 12 соток.

Раздел 5. Расчет величины членских и целевых взносов членов СНТ и индивидуальных садоводов (п.1 ст.5 217-ФЗ)

Членский взнос = {Совокупные текущие расходы (п.2.15)} : {Общую S под садовыми участками (п.1.2)} x {S индивидуального участка}

Целевой взнос = {Совокупные целевые расходы (3.3)} : {Общую S под садовыми участками (п.1.2)} x {S индивидуального участка}

**Справочно: для участка 12 соток сумма членского взноса в отчетный период 2023-24 гг. составит 2067 руб/мес*

***Справочно: для участка 12 соток сумма целевого взноса в отчетный период 2023-24 гг. составит 1628 руб. Фактический целевой взнос на период 2023-24 отчетный год рассчитывается индивидуально с учетом произведенной оплаты или задолженности согласно бухгалтерским ведомостям за 2021-2023 отчетные периоды.*