

проект

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов
Садоводческого некоммерческого товарищества
«РОДНИК»
(Протокол от " __ " _____ г. N _____)

ПОЛОЖЕНИЕ

о ревизионной комиссии Садоводческого некоммерческого товарищества «РОДНИК»

(далее - СНТ)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ревизионная комиссия (далее - Комиссия) является органом контроля Садоводческого некоммерческого товарищества "РОДНИК" (далее - СНТ), осуществляющим функции внутреннего финансово-хозяйственного контроля за деятельностью СНТ, органов его управления, должностных лиц и работников.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом СНТ, настоящим Положением и другими локальными документами СНТ в части, относящейся к деятельности Комиссии.

1.3. Комиссия избирается общим собранием членов СНТ на срок 2 года в количестве 3 членов.

1.4. Срок полномочий Комиссии исчисляется с момента избрания ее общим собранием членов СНТ до момента избрания (переизбрания) Комиссии следующим собранием членов СНТ <1>.

2. ФУНКЦИИ И ПОЛНОМОЧИЯ КОМИССИИ

2.1. Функции Комиссии:

2.1.1. Контроль за деятельностью Правления СНТ и его председателя, а также проведение не реже одного раза в год плановых ревизий финансово-хозяйственной деятельности СНТ.

2.1.2. Представление общему собранию членов СНТ.

2.1.3. Представление общему собранию членов СНТ заключения по смете доходов и расходов ТСЖ на соответствующий год, отчета о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов.

2.1.4. Проверка соблюдения финансовой дисциплины, правильности ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

2.1.5. Проверка использования средств СНТ по назначению.

2.1.6. Проверка обоснованности операций с денежными средствами, расчетных и кредитных операций.

2.1.7. Проверка полноты и своевременности уплаты СНТ налогов и сборов, страховых взносов.

2.1.8. Проверка обоснованности произведенных затрат, связанных с текущей деятельностью, и затрат капитального характера.

2.1.9. Проверка расчетов по оплате труда и прочие расчеты с физическими лицами.

2.1.10. Проверка использования дополнительных доходов от хозяйственной деятельности СНТ, средств специальных фондов.

2.1.11. Отчет перед общим собранием членов СНТ о своей деятельности.

2.2. При осуществлении своих функций Комиссия обязана:

- соблюдать коммерческую тайну, не разглашать сведения, являющиеся конфиденциальными, к которым члены Комиссии имеют доступ при выполнении своих функций;

- при отсутствии внешнего аудита давать заключение по готовому отчету СНТ, по соблюдению утвержденной сметы расходов, размерам обязательных платежей и взносов.

2.3. Комиссия в целях надлежащего выполнения своих функций имеет право:

- требовать от членов Правления СНТ и его председателя представления любых документов, необходимых для проведения ревизии. Указанные документы должны быть представлены в течение не более 30 дней с даты письменного/устного запроса;

- требовать от полномочных лиц созыва заседаний Правления и внеочередного общего собрания членов СНТ в случаях, когда выявление нарушений в хозяйственно-финансовой деятельности, влекущих за собой угрозу интересам СНТ, требует решения вопросов, находящихся в компетенции данных органов управления СНТ;

- получать устные и/или письменные объяснения от любого члена СНТ, в том числе и членов Правления СНТ и его председателя, по вопросам, относящимся к деятельности СНТ.

2.4. Требование о созыве внеочередного общего собрания членов СНТ принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии и направляется в Правление СНТ.

2.5. Требование Комиссии о созыве внеочередного общего собрания СНТ выносится в письменной форме путем отправления ценного письма в адрес СНТ с уведомлением о его вручении или сдается под расписку председателю Правления СНТ.

2.6. В течение 10 дней с момента предъявления требования Комиссии Правлением СНТ должно быть принято решение о созыве внеочередного общего собрания либо об отказе в его созыве.

3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПЛАНОВЫХ И ВНЕПЛАНОВЫХ РЕВИЗИЙ

3.1. Плановая ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ осуществляется по итогам деятельности СНТ за год.

3.2. Внеплановая ревизия (проверка) финансово-хозяйственной деятельности СНТ проводится в течение финансового года:

- по инициативе самой Комиссии;
- решению общего собрания;
- решению Правления СНТ;
- требованию Председателя СНТ;
- требованию членов СНТ, владеющих в совокупности не менее 10 процентами голосов долей, дающих право голоса по всем вопросам компетенции общего собрания на дату предъявления требования.

3.3. Решение о внеплановой ревизии (проверке) принимается членами Комиссии большинством голосов ее членов.

3.4. Решение о внеплановой ревизии (проверке) может быть принято председателем Правления СНТ и направлено на имя председателя Комиссии.

3.5. Отчет Комиссии утверждается на очередном после окончания ревизии заседании Правления СНТ и высылается ценным письмом инициаторам ревизии.

3.6. Инициаторы ревизии вправе в любой момент до принятия Комиссией решения о проведении ревизии отозвать свое требование, письменно уведомив об этом Комиссию.

4. ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ

4.1. Члены СНТ, являющиеся владельцами долей в общей собственности не менее _____, в срок не позднее 7 дней до общего собрания вправе выдвинуть для избрания на общем собрании кандидатов в Комиссию.

4.2. Число кандидатов в одной заявке не может превышать количественного состава Комиссии, определенного Уставом СНТ.

4.3. Заявка на выдвижение кандидатов вносится в письменной форме путем представления в правление.

4.4. В заявке на выдвижение кандидатов в Комиссию указывается:

- Ф.И.О. кандидата;
- наименование органа, для избрания в который он предлагается;
- Ф.И.О. члена(ов) ТСЖ, выдвигающего (выдвигающих) кандидата;
- количество долей общей собственности, принадлежащих члену (каждому члену) СНТ.

4.5. Члены Комиссии могут быть переизбраны на следующий срок.

4.6. Решение о выборе членов Комиссии принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов СНТ по каждой кандидатуре.

4.7. Избранными в Комиссию считаются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов.

4.8. В состав Комиссии не могут входить члены Правления СНТ, а также их родственники.

5. ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ

5.1. Член Комиссии вправе по своей инициативе выйти из ее состава в любое время, письменно известив об этом остальных ее членов.

5.2. Полномочия отдельных членов или всего состава Комиссии могут быть прекращены досрочно решением общего собрания членов СНТ.

5.3. В случае досрочного прекращения полномочий Комиссии полномочия вновь избранной Комиссии действуют с момента избрания (переизбрания) Комиссии общим собранием членов СНТ.

5.4. Требование о досрочном прекращении полномочий Комиссии или ее отдельных членов вносится в повестку дня годового или внеочередного общего собрания в соответствии с Уставом СНТ.

6. ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

6.1. Комиссия решает все вопросы на своих заседаниях.

6.2. Кворумом для проведения заседаний Комиссии является присутствие не менее 2х от числа членов Комиссии.

6.3. Комиссия из своего состава избирает председателя большинством голосов от общего числа своих членов <2>.

6.4. Председатель Комиссии созывает и проводит ее заседания, организует текущую работу Комиссии, представляет ее на заседаниях Правления СНТ, общего собрания членов СНТ, подписывает документы, исходящие от Комиссии.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, указанные статьи утрачивают силу и до момента внесения изменений в Положение Комиссия руководствуется действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

7.2. Члены Комиссии несут предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ и законодательством Российской Федерации.

Информация для сведения:

<1> В соответствии с п. 1 ст. 150 Жилищного кодекса Российской Федерации ревизионная комиссия избирается сроком не более чем на два года.

<2> В соответствии с п. 2 ст. 150 Жилищного кодекса Российской Федерации ревизионная комиссия Садоводческого некоммерческого товарищества из своего состава избирает председателя ревизионной комиссии.