

ПРОТОКОЛ № 5
заседания Ревизионной комиссии от 18 февраля 2023 года

Присутствовали: Алексеева И.А. - Председатель комиссии
Фалалеев А.В. - член комиссии
Малахова И.Ю. Член комиссии

- Повестка дня:**
1. О внесении предложения Правлению по утверждению на Общем собрании членов СНТ Положения о ревизионной комиссии
 2. Рассмотрение выписок по расчетному счету СНТ «Родник» за период с 01.11.2022 по 01.12.2022, с 01.12.2022 по 01.01.2023, с 01.01.2023 по 01.02.2023
 3. Составление заявки на предоставление документов, обсуждение хода выполнения сметы

По первому вопросу выступила Алексеева И.А. о внесении предложения Правлению о необходимости включения в повестку очередного Общего собрания членов СНТ «Родник» вопроса об утверждении Положения о работе Ревизионной комиссии, поскольку до настоящего времени такое Положение было разработано предыдущей Ревизионной комиссией, но не утверждено на Общем собрании — принято единогласно.

По второму вопросу выступили Алексеева И.А., Фалалеев А.В. . Доложили об основных расходах по выпискам за период с 01.05.2022 по 01.02.2023. Отмечено, что в указанном периоде наибольшие расходы приходились на оплату снега Гуслистому А.В. В декабре месяце в суммах соответственно 10 000 руб., и 18 000руб..

По третьему вопросу выступили Алексеева И.А., Фалалеев А.В., Малахова И.Ю.:

- внести в очередную заявку на предоставление документов вопрос о предоставлении Председателем правления документов, подтверждающих расходование им средств с карты Mastercfrd, поскольку в настоящее время им предоставлено только заявление на компенсацию его расходов без приложения соответствующих чеков;
- повторно о предоставлении Договора с Гуслистым А.В. за оказанные услуги за покос травы, за работы по уборке снега; за пуско-наладочные работы летнего водопровода, а также Актов за выполненные работы и расписок о передаче им средств третьим лицам;
- включить вопрос об уплате НДС физическими лицами, которым перечислялись средства в период с июня 2022 г. по н/в;
- включить в заявку вопросы о предоставлении кадастровой справки земли общего пользования на 01.01.2023, Акта инвентаризационной комиссии по имуществу общего пользования для включения в баланс на 01.01.2023; обновленного реестра собственников на 01.01.2023; реестр задолженности по взносам на 01.01.2023; данные по сверке с налоговой; по ТБО и э/энергии. Принято единогласно.

Также было отмечено, что в настоящее время смета не выполняется, поскольку в смете был заложен неснижаемый остаток средств в сумме 131 522 руб. в виде резервного фонда для выполнения экстраординарных мероприятий, который за период с 01.07.2023, т. е. с момента утверждения сметы никогда не поддерживался. По состоянию на 01.02.2023 остаток средств на счете составил 89 820, 19 рублей.

Постановили: Утвердить все рассмотренные вопросы.

Председатель комиссии

Члены комиссии

И.А. Алексеева

А.В. Фалалеев

И.Ю. Малахова

И.А. Алексеева
подписано 11/03-2023г.

А.В. Фалалеев
И.Ю. Малахова

ЗАЯВКА № 5 от 18.02.2023

1. Предоставить чеки и другие подтверждающие документы по оплате с MASTERCARD Ершкова В.Г. на следующие суммы :
 - 02.05.2022 — 800 руб.- покупка САНТЕХСТРОЙ;
 - 18.05.2022 — 1078,00 руб.- покупка детских товаров;
 - 16.06.2022 -396 руб.- покупка леруа Мерлен;
 - 17.06.2022 - 4 444 руб. - покупка Леруа Мерлен;
 - 22.06.2022 — 8 160 руб. - покупка Леруа Мерлен;
 - 30.06.2022 — 481 руб.;
 - 03.07.2022 — 2 394 руб. - покупка OBI Белая дача;
 - 27.10.2022 — 750 руб. - покупка ООО VDO;
 - 04.11.2022 — 5400 рублей — за возмещение служебных расходов (необходимо предоставить подтверждающие документы);
 - 11.11.2022 — 800 рублей — покупка OBI Котельники;
 - 01.12.2022 — 2000 руб.AZS; 09.12.2022 — 2000руб. AZS; 17.12.2022 - 1916 руб. AZS. Пояснение и чеки на превышение лимита в 3 раза по AZS;
 - 12.01.2023 — 1700 руб.- покупка FinProfaudit
2. Предоставление Договора с Гуслистым А.В. на возмездное оказание услуг на покос травы, на уборку снега, на пуско-наладочные работы летнего водопровода на 15 000 руб.(на основании ст.779 ГК РФ) .
3. Предоставление Гуслистым А.В. Актов, либо расписок о выполненных работах по уборке снега и пуско-наладочным работам с третьими лицами, осуществлявшими выполнение работ.
4. Пояснительная записка является ли Гуслистый А.В. Индивидуальным предпринимателем. Согласно письму Минфина РФ от 19.11.2008 № 03-04-06-01/344 физическое лицо без образования ИП оказывать услуги не может.
5. Пояснение, почему в счете на оплату 8 000 руб., выставленному и оплаченному 02.08.2022 за оказание юридических услуг не указан вид оказанной услуги. Акт об оплаченной юридической услуге без указания вида услуги составлен **02.08.2022**, а приложен лист записи ЕГРН от **09.08.2022**.
6. Пояснение, почему в счетах на оплату всем юридическим лицам и ИП средства перечислялись без уплаты НДС. Согласно ст.19 НК РФ налогоплательщиками и плательщиками сборов являются юридические организации и физ.лица, на которых в соответствии с Кодексом возложена обязанность уплачивать налоги или сборы. Если даже и указывается «НДС не облагается», то **в п.4 ст.168 Налогового Кодекса имеется требование о том, что в расчетных документах сумма налога должна быть выделена отдельной строкой.**
7. Кадастровая справка земли общего пользования на 01.01.2023;
8. Приказ о назначении инвентаризационной комиссии и Акт инвентаризационной комиссии по имуществу общего пользования для включения его в баланс на 01.01.2023
9. Обновленный реестр собственников на 01.01.2023
10. Обновленный реестр по уплате членских взносов на 01.01.2023
11. Данные по сверке задолженности с налоговой инспекцией по ТБО и э/энергии
12. Предоставить приказ СНТ о расходовании бензина.

Председатель Ревизионной комиссии

И.А.Алексеева