

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИШЕСТВО «РОДНИК»  
(СНТ «РОДНИК»)**

Московская Область, р-н Домодедовский, дер. Калачево, СНТ «Родник»  
ОГРН 1025001281392, ИНН 5009016244

Члену СНТ «Родник»

14.01.2023г. № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

о наличии имеющейся задолженности по уплате членских и целевых взносов

Уважаемый

Настоящим, уведомляем Вас, что у Вас имеется задолженность по уплате членских и целевых взносов в СНТ «Родник» по состоянию на «01» января 2023 года.

Вы являетесь собственником земельного участка № \_\_\_\_\_ с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, расположенного в границах Садоводческого некоммерческого товарищества «Родник» по адресу: Московская Область, р-н Домодедовский, дер. Калачево и членом Садоводческого некоммерческого товарищества «Родник».

В соответствии с п. 6 ч. 2 ст. 19 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» № 66-ФЗ от 15.04.1998 член дачного некоммерческого объединения обязан, своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные Законом и Уставом такого объединения.

Обязанность по оплате членских и целевых взносов предусмотрена ст. 11 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 217-ФЗ).

Так, в силу пункта 2 ч. 6 ст. 11 Закона № 217-ФЗ Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организация, член товарищества обязан своевременно уплачивать взносы, предусмотренные настоящим Федеральным законом, и уставом такого товарищества, налоги и платежи.

Действующим законодательством Российской Федерации предусмотрено, что все члены обязаны вносить членские и целевые взносы.

Согласно пункту 8.17 Устава СНТ «Родник» за просрочку в оплате членских и целевых взносов установлены пени в размере 0,01% от суммы общей задолженности за каждый день просрочки.

Общая сумма Вашей задолженности по членским и целевым взносам по состоянию на 01 января 2024 года, без учета пени, составляет 30 204,00 (тридцать тысяч двести четыре) рубля.

В соответствии с Решениями общих собраний утверждены следующие величины членских взносов из расчета на участок 12 соток:

Размер членского взноса в 2021 году – 1862,4 руб./мес.

Размер членского взноса в 2022 году:

- с января по июнь 2022 – 1 862,40 руб. / мес.
- с июля по август 2022 – 1 903,30 руб. / мес.
- с сентября 2022 – 1 859,40 руб. / мес.

Размер целевого взноса в 2021 году – 5 896,8 рублей

Размер целевого взноса в 2022 году – 1 000,00 рублей.

Добровольная оплата задолженности перед СНТ позволит Вам:

- избежать судебного разбирательства, возмещения государственной пошлины, оплаты услуг представителя (адвоката) и иных судебных расходов;
- избежать оплаты 7 % исполнительского сбора от общей суммы задолженности в связи с передачей исполнительного листа для дальнейшего исполнения в Федеральную службу судебных приставов в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 N 229-ФЗ, Федеральным законом от 21.07.1997 N 118-ФЗ "О судебных приставах".

Дополнительно информирую Вас о том, что в случае, если Вы не погасите имеющуюся задолженность, то СНТ «Родник» вправе обратиться в суд с исковыми требованиями о взыскании задолженности, при удовлетворении указанных требований, Вы, помимо оплаты задолженности с учетом пени, будете обязаны оплатить судебные расходы и издержки, связанные с рассмотрением дела (в т.ч. услуг адвоката и других возможных расходов по делу), а также 7 % исполнительского сбора от общей суммы в связи с передачей исполнительного листа для дальнейшего исполнения в Федеральную службу судебных приставов в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 N 229-ФЗ, Федеральным законом от 21.07.1997 N 118-ФЗ "О судебных приставах".

В случае неоплаты имеющийся задолженности, мы будем вынуждены начать в отношении Вас судебное взыскание, в рамках которого при непогашении Вами задолженности добровольно, будет возбуждено исполнительное производство, по итогам которого судебный пристав-исполнитель вправе применить меры принудительного исполнения по обращению взыскания, в том числе: наложения ареста на Ваши денежные средства в рублях и иностранной валюте и иные ценности, в том числе находящиеся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, наложения ареста на Ваше имущество с последующей его реализацией; обращения взыскания на заработную плату, пенсию, стипендию, и иные виды Ваших доходов, также судебный пристав-исполнитель вправе устанавливать временные ограничения на выезд должника из Российской Федерации.

На основании вышеизложенного и руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, просим Вас погасить имеющуюся задолженность в размере 30 204,00 (тридцать тысяч двести шесть) рубля в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения настоящего уведомления.

Председатель Правления СНТ «Родник»



В.Г. Ершков