

**ПРОТОКОЛ б/н**  
**встречи членов правления и представителей Ревизионной комиссии**  
**от 24.12.2022**

Присутствовали от Правления : Ершков В.Г. - Председатель Правления,  
Учеватов В.В., Бржезовский В.Е., Никонова В.А. - члены  
Правления

Присутствовали от Ревизионной комиссии: Алексеева И.А. - Председатель комиссии,  
Фалалеев А.В. - член комиссии

**Повестка встречи:** предоставление документов под роспись, пояснения и обоснования Ревизионной комиссии по запрашиваемым документам.

**Выступили:** Ершков В.Г. - предоставил Алексеевой И.А. под роспись опись документов .  
Сообщил, что не целесообразно запрашивать документы за период работы предыдущей Ревизионной комиссии.

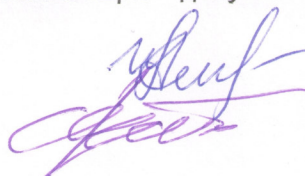
**Алексеева И.А.** - сообщила, что ревизионная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с гл 4 ст.20 Закона № 217-ФЗ от от 29 июля 2017 года «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд». В соответствии с п.6 ст.20.гл.4 данного Закона органы товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии предоставлять копии документов товарищества, заверенные в установленном порядке. Анализ деятельности Правления комиссия осуществляет с 11.06.2022, т.е. с момента принятия новой сметы. Поскольку предыдущая ревизионная комиссия не имела своего архива, то возникла необходимость запроса всех договоров и правоустанавливающих документов, на основании которых осуществляет свою деятельность Правление. Кроме того, в период деятельности предыдущей ревизионной комиссии не был осуществлен отчет об использовании целевого взноса на ремонт дороги, ремонт водопровода и проведение межевания, в связи с чем были запрошены необходимые документы, а также договор по перечислению 10.02.2022 на ИП Зубарева Светлана Анатольевна (ИНН 622803639125) 120 000 рублей в Райффайзенбанк. До сих пор документы не предоставлены. Однако, в Интернет-источниках имеется информация о том ИП Зубарева Светлана Анатольевна (ИНН 622803639125) **ликвидировано 12 октября 2020 года.**

Кроме того, часто перечисляются средства физическому лицу Гуслистому А.В., договор о сотрудничестве с которым также не представлен. Имеется ряд других запросов, указанных в заявках ревизионной комиссии.

Имеются замечания по составленной смете, поскольку в ней первоначально не учтены такие произведенные расходы, как покупка дров, юридические услуги, которые должны утверждаться на Общем собрании. Вместе с тем, в статье прихода указан остаток средств **резервного фонда**, переходящий с прошлого года в сумме 131 522 руб.. Учитывая, что в ст.9.1 Устава товарищества, утвержденного 11.06.2022, определено, что «резервный фонд создается для оперативного покрытия экстраординарных непредвиденных расходов за пределами утвержденных в смете статей», остаток в сумме 131 522 руб. на расчетном счете должен быть не снижаемым до момента наступления экстраординарных событий, чего не наблюдается в текущем периоде. В п.9.2. Устава определено, что «источником средств формирования резервного фонда являются остатки средств на расчетном счете. Размер резервного фонда может меняться в зависимости от размера ежемесячных остатков на расчетном счете». Это противоречит утвержденной на Общем собрании смете, в которой зафиксирован остаток средств **резервного фонда** в сумме 131 522 рубля.

Было отмечено, что необходимо ускорить сроки предоставления документов, поскольку даже уже имеющиеся правоустанавливающие документы предоставлялись в сроки, превышающие 60 дней.

Председатель ревизионной комиссии  
Член ревизионной комиссии

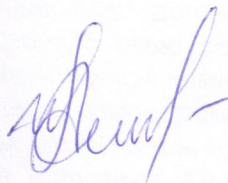
  
И.А. Алексеева  
А.В. Фалалеев

Опись документов, переданных для проверки ревизионной комиссии (лично Алексеевой Ирине Александровне):

1. Договор подряда № 24.06.П
2. Справка о стоимости выполненных работ
3. Акт о приемке выполненных работ
4. Авансовый отчет 2022 год (Ершков В.Г.)
5. Договор энергоснабжения № 50152-710 от 30.12.2018
6. Счет на оплату № 59 от 01.08.2022
7. Акт № 45 от 02.08.2022 по оказанию юридических услуг
8. ЕГРЮЛ
9. Устав новая редакция от 11.06.2022
10. Протокол общего собрания СНТ Родник от 11.06.2022
11. Протокол № 2 СНТ «Родник» от 13.08.2022
12. Финансово-экономическое обоснование 2022-2023 г.г.
13. Смета СНТ «Родник» на 2022-2023 годы
14. Заявление о возмещении служебных расходов (1715, 2800, 5400 рублей)
15. Протоколы Правления (1.2.3.4.5. за 11.09.2022-10.12.2022

Документы получены 24.12.2022

Председатель Ревизионной комиссии



И.А.Алексеева

Передано для проверки  
ревизионной комиссии (лично Алексеевой  
Ерине Александровне) следующие документы:

1. Договор подряда № ДН.06-П
2. Справка о стоимости выполненных работ
3. Акт о приеме-передаче выполненных работ
4. Авансовый отчет 2022 год
5. Договор энергоснабжения № 50152710  
от 30.12.2018 г.
6. Счет на оплату № 59 от 01.08.22 г.
7. Акт № 45 от 02.08.22 г. по оказанию  
юридических услуг.
8. ЕГРЮЛ
9. Устав (новая редакция) СНТ «Рерник»  
от 11.06.22 г.
10. Протокол Общего собрания СНТ «Рерник»  
от 11.06.22 г.
11. Протокол № 2 от 13.08.22 г. СНТ «Рерник»
12. Финансово-экономическое обоснование  
2022 - 2023 г.г.
13. Смета СНТ «Рерник» на 2022 - 2023 г.г.
14. Заявление о возмещении служебных  
расходов (1715, 2800, 5400 рублей)
15. Протокол Правления (1, 3, 4, 5 за период  
11.09 - 10.12.22)

Документы  
получены 24.12.2022

