

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**заседания ревизионной комиссии от 20.12.2022 СНТ «Родник»**

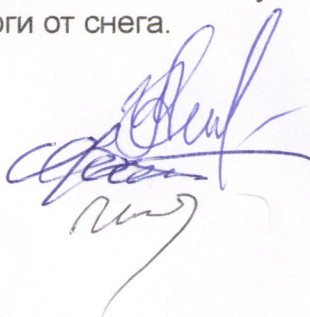
Присутствовали: Алексеева И.А. - Председатель комиссии  
Фалалеев А.В. - член комиссии  
Малахова И.Ю. - член комиссии

**Повестка дня:** 1. Составление заявки на предоставление документов.  
2. Анализ работы Правления СНТ «Родник» и Председателя Правления Ершкова В.Г. по заявке ревизионной комиссии от 01.10.2022, 05.11.2022  
3. Разное.

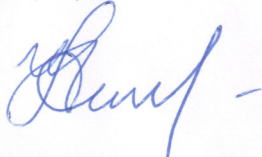
**Выступили:** 1. Алексеева И.А., Фалалеев А.В., Малахова И.Ю.  
Включить в заявку № 3 вопросы о составлении сметы, о нарушениях в выполнении требований Закона № 217-ФЗ.  
2. Отметить, что Председателем Правления допускаются нарушения главы 4 ст. 18 п.9, главы 4 ст.20 п.6 Закона № 217-ФЗ от 29 июля 2017 года «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд»

**Постановили:** 1. Составить и утвердить заявку № 3, включив в нее вопросы, на которые было обращено внимание — единогласно.  
2. В очередной раз обратить внимание Председателя Правления СНТ «Родник» Ершкова В.Г. на незамедлительное предоставление документов по заявке № 1,2,3 и недопущение в дальнейшем задержек в сроках предоставления документов по заявкам Ревизионной комиссии.  
3. Поручить члену комиссии Фалалееву А.В. проверить своевременность и качество очистки дороги от снега.

Председатель комиссии  
Член комиссии



И.А. Алексеева  
А.В. Фалалеев  
И.Ю. Малахова

Документы переданы 24.12.2022  




**Заявка № 3 от 20.12.2022**  
**на предоставление документов для ревизионной комиссии**

1. Протоколы заседаний Правления с 11.06.2022 (отсчет от Общего собрания по утверждению сметы на 2022-2023 годы) и на все последующие периоды до очередного Общего собрания в 2023 году.
2. Объяснение о невыполнении ст.20п.6. Главы 4 Федерального Закона 217-ФЗ от 29 июля 2017 года «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», о причинах непредставления с 01.10.2022 ни одного подлинного документа по запросу членов Ревизионной комиссии.
3. Выписка из протокола заседания Правления, на котором принято решение не представлять отдельные документы членам ревизионной комиссии за период работы предыдущей Ревизионной комиссии, с указанием выступивших и причинах непредставления документов.
4. Объяснить отсутствие распределения обязанностей между членами Правления и ответственных в смете за исполнение каждого пункта сметы как предусмотрено п.9. ст.18 Федерального Закона 217-ФЗ
5. Объяснение об осуществлении расходов, не утвержденных в смете на Общем собрании, в частности закупка дров, оплата юридических услуг.
6. Договор и платежные поручения на перечисление денежных средств за уборку снега в декабре 2022 года и в последующие месяцы до конца уборки снежного покрова на дорогах СНТ.
7. Представить определение расчета размера членских взносов порядка расходования целевых взносов на 2022-2023 годы,
8. Представить расчет резервного фонда, включенного в смету **расходов** на 2022-2023 годы.
9. Объяснить, почему в целевой взнос по ремонту дороги включен взнос за общее межевание, проект которого не утверждался на общем собрании и не был вынесен на обсуждение членов СНТ .
10. Протокол общего собрания членов товарищества, на котором принималось решение о выполнении в границах территории товарищества **комплексных кадастровых работ**, финансируемых за счет внебюджетных средств ( расчет суммы средств на общее межевание, на которые были собраны средства в виде целевого взноса), с указанием лица, уполномоченного без доверенности действовать от имени членов товарищества при заключении договора подряда на выполнение таких работ ( в соответствии с главой 4 п.24 ст.17 Закона № 217-ФЗ).
11. Отчет о замене коллективного летнего водопровода по смете в сумме 45 000 руб. (по какой причине произошла замена, что конкретно было заменено, расчет средств, необходимых для замены и сколько фактически потрачено, договор на проведение этих работ и документы о перечислении средств) и о видах ремонтных работ общего водопровода по смете в сумме 20 000 рублей
12. ПОВТОРНО: реестр собственников членов СНТ с обновленными персональными данными в соответствии главой 3 ст.15 п.2 Закона 217-ФЗ на основании свидетельств о собственности, у кого не проводилось межевание, и на основании выписок из ЕГРН , у кого было проведено межевание (с 15 июля 2016 года выписка из ЕГРН является единственным документом, которое подтверждает право собственности на землю).
13. Объяснить, почему в п 8.5 нового варианта Устава СНТ, зарегистрированного 09.08.2022, нет ссылок на выписку из ЕГРН при определении площади садового участка? Это дает возможность взимать со всех членов СНТ одинаковую сумму взносов по старым Свидетельствам на право



собственности на землю тем членам СНТ, у которых было проведено межевание и у которых взносы должны взиматься на основании выписок из ЕГРН.

14. Осуществлялась ли инвентаризация имеющегося в СНТ общего имущества, в т.ч. дороги, на ремонт которой взимались целевые взносы. В соответствии с п.17.9 Устава СНТ проведение инвентаризации обязательно перед составлением годовой бухгалтерской отчетности.
15. Предоставить Акты инвентаризации имущества СНТ «Родник». В соответствии с п.17.10 Устава СНТ от 09.08.2022 инвентаризации подлежит все имущество общего пользования СНТ «Родник», независимо от места его нахождения.
16. Принималось ли на Общем собрании садоводов решение с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения садоводства, являющихся имуществом общего пользования и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости в соответствии с требованиями гл.4 ст.17 п.6.1 Закона 217-ФЗ
17. Пояснить, какая конкретно услуга была оказана в августе 2022 года ООО «Эксперт», поскольку в квитанции на оплату услуг от 02.08.2022 не определен вид услуги.

**Пояснение к отдельным пунктам Заявок, в т.ч. Заявки № 3, которые необходимо довести до членов Правления.**

1. Председатель обеспечивает членов товарищества актуальной информацией, в т.ч. на информационных стендах. На информационных стендах размещается прежде всего информация, которую Правление товарищества должно оперативно довести до Общего сведения членов СНТ. Это касается, в настоящее время, прежде всего, отчета о ремонте дороги, ремонте водопровода и проведении межевания, на которые собраны целевые взносы с каждого члена товарищества в размере 5896,8 рублей.

Поскольку ни Председатель Правления, ни предыдущая Ревизионная комиссия ни оперативно, ни до настоящего времени не отчитались по данному актуальному вопросу, а в соответствии с выписками по банковскому счету 10.02.2021 было перечислено 120 000 руб. ИП Зубарева Светлана Анатольевна (ИНН 622803639125), несмотря на то, что по данным ЕГРП ИП Зубарева Светлана Анатольевна аннулировано 12.10.2020. Также 290 000 тыс.руб. перечислены в июне т.г. ИП ПАЛИКЯН РАДИК ЗИЛИМХАНОВИЧ (ИНН 500915410912) на обустройство дороги в СНТ. Смета на обустройство дороги, а также договор с ИП до сих пор не предоставлены.

2. Соответственно запрашиваются протоколы предыдущих собраний относительно доведения до членов СНТ проекта межевания и ответственного за данное межевание, а также отчеты о проведенной инвентаризации. В соответствии с требованиями Закона 217-ФЗ Протоколы заседаний Правления СНТ хранятся в делах СНТ 49 лет, а в соответствии с главой 4 ст.20 п.6 ст.20 Закона 217-ФЗ и ст.16 Устава — заверенные копии протоколов и выписок из данных протоколов предоставляются по требованию ревизионной комиссии. Ревизионная комиссия вправе запросить любой заинтересовавший ее документ, является контролирующей организацией и не обязана отчитываться перед членами правления за свои действия. Ревизионная комиссия отчитывается перед Общим собранием членов СНТ.

Это касается и своевременности предоставления всех других запрашиваемых документов.



3. Ревизионная комиссия запрашивает **ОРИГИНАЛЫ** имеющихся в СНТ документов, в т.ч. Устав, сметы, ТЭО и т. д. в целях подтверждения оригиналов подписей и печатей.
4. Все оригиналы документов должны храниться в архиве и в текущем периоде у Председателя Правления, в связи с чем задержка в предоставлении запрашиваемых документов свыше 30-ти дней не допустима.

Председатель Ревизионной комиссии

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned between the text 'Председатель Ревизионной комиссии' and 'И.А. Алексеева'.

И.А. Алексеева