

Садоводческое некоммерческое товарищество СНТ "Родник" далее именуемый в дальнейшем, «Заказчик» в лице председателя Ершков Вячеслав Георгиевич , Индивидуальный предприниматель Паликян Радик Зилимханович , действующий на основании Свидетельства, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Подрядчик обязуется выполнить работы по адресу Московская область, 142074, Домодедовский р-н, д. Долматово СНТ Родник в сроки, предусмотренные настоящим Договором, в объеме, предусмотренном в Приложении №1 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора, а Заказчик принять и оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

2.1. Стоимость работ определяется в соответствии с представленным сметным расчетом и составляет 290 000 рублей (двести девяносто тысяч рублей ноль копеек ) (НДС не облагается). Объем работ устанавливается на основании фактически-выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ на основании акта приемки выполненных работ.

2.2. При выполнении Подрядчиком дополнительных работ, составляется дополнительное соглашение Сторон, оформленное письменно и становящиеся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания договора, Заказчик передает Подрядчику авансовый платеж в размере 50% от стоимости договора.

Окончательный расчет за выполненные работ производится в течении 5 (Пяти) дней после подписание акта выполненных работ, с учетом авансового платежа.

2.4. Оплата по Договору производится в форме безналичного расчета.

2.5. Датой исполнения обязательства Заказчика по оплате считается дата получения наличных денежных средств Подрядчиком.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1 Заказчик имеет право:

3.1.1. Осуществлять надзор за ходом и качеством проведения работ как лично, так и через своего уполномоченного представителя.

3.1.2. Проводить независимую экспертизу качества, объемов, выполняемых/выполненных Подрядчиком работ и иных показателей.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Своевременно, в заранее согласованные сроки, производить приемку выполненных работ. Приемка выполненных работ осуществляется в двухдневный срок с момента извещения Подрядчика о готовности. Если Заказчик не принимает работы, то он обязан в письменном виде объяснить причину отказа составить список претензий, задерживающих приемку выполненных работ.

3.2.2. Принять скрытые работы. Приемка скрытых строительных работ, производится в следующем порядке:

3.2.2.1. Подрядчик не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до начала приемки извещает Заказчика или его представителя о готовности.

3.2.3. Обеспечить Подрядчику беспрепятственный проезд автотранспорта на участок, предварительно предоставить список сотрудников, автомобилей и спецтехники.

3.2.4. Информировать Подрядчика в письменном виде об обнаруженных им отклонениях от Проекта и условий договора или производства работ, ухудшающих качество работ или иных недостатков.

3.2.5. При выполнении дополнительных работ, оформить двухстороннее дополнительное соглашение к настоящему Договору.

3.3. Подрядчик обязан:

3.3.1. Выполнять все оговоренные по настоящему договору работы, в полном соответствии с действующим

законодательством РФ, строительным нормам и правилам РФ, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.3.2. Информировать Заказчика о времени приемки работ по этапам и скрытым работам заранее за 2 дня, осуществлять совместную сдачу-приемку работ, через представителя Подрядчика (прораба), устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ в срок действия договора.

3.3.3. Произвести вывоз строительного мусора, временных сооружений инвентаря отходов и остатков материала.

3.4. Подрядчик имеет право:

3.4.1. Привлекать к производству работ субподрядные организации, ответственность за исполнения работ Субподрядными организациями лежит на Подрядчике.

#### **4. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

4.1. Подрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные Договором, в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента получения авансового платежа. Работы могут быть выполнены досрочно.

4.2. Договор может быть пролонгирован по взаимному соглашению сторон.

4.3. Сроки выполнения и окончания работ, выполняемых Подрядчиком, могут быть изменены в случаях: задержки Заказчиком выплаты аванса, задержки передачи промышленных площадок, которые могут повлиять на продолжительность строительства.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (стихийных бедствий, катастроф), законодательных и нормативных актов, объективно препятствующих выполнению обязательств по договору или ухудшающих положение сторон по сравнению их состоянием на момент заключения данного договора, одна из сторон вправе расторгнуть договор, а Заказчик обязуется оплатить Подрядчику фактически выполненные этапы работ, согласно п. 2.1. принятые Заказчиком. Если, по мнению сторон, работы могут быть продолжены на других условиях, то составляется дополнительное соглашение с указанием новых сроков, стоимости и порядка ведения работ.

5.2. При расторжении договора по вине Заказчика, после начала выполнения работ, определяются реальные затраты Подрядчика включая накладные расходы и прибыль на эти затраты, которые оплачиваются Заказчиком.

5.3. В случае задержки Подрядчиком сдачи работ по договору на срок более 3-х дней, он оплачивает Заказчику штраф в размере 0,1% от стоимости всех невыполненных этапов работ согласно п. 2 договора, за каждые сутки просрочки, но не более 10% договорной стоимости.

5.4. В случае задержки оплаты Заказчиком, после приемки работ по этапам, на срок более 3-х дней, Заказчик уплачивает штраф в размере 0,1% от всей не оплаченной по договору суммы за каждые сутки просрочки оплаты.

5.5. В случае задержки и приостановления работ по вине Заказчика или вследствие невыполнения им своих обязательств по договору, срок договора пролонгируется Подрядчиком в одностороннем порядке на время задержки работ. При этом штрафные санкции за нарушение сроков выполнения работ с Подрядчика взысканию не подлежат.

#### **6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.**

6.1. Условия настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная сторонами в соответствии с Договором, а также информация о третьих лицах, связанных с исполнением настоящего Договора, конфиденциальны, составляют коммерческую тайну и не подлежат разглашению без предварительного письменного согласия сторон.

#### **7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.**

7.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ, материалов и конструкций. Гарантийный срок составляет 12 (Двенадцать) месяца с даты подписания акта сдачи-приемки работ.

7.2. При обнаружении дефектов Заказчик обязан незамедлительно в письменном виде уведомить об этом Подрядчика в течении гарантийного срока на электронную почту [gevoral@mail.ru](mailto:gevoral@mail.ru), а Подрядчик обязан переделать работы за свой счет в течение тридцати календарных дней

#### **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ.**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному согласению Сторон, оформленному в виде письменного соглашения.

В случае досрочного расторжения Договора по инициативе любой из сторон Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем выполненных работ по настоящему Договору.

8.3. Подрядчик имеет права в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор в случае несвоевременного исполнения обязательств по оплате Заказчиком. При этом Договор считается расторгнутым после получения Заказчиком соответствующего уведомления от Подрядчика.

### 9. ФОРС-МАЖОРНЫЕ УСЛОВИЯ.

9.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действий этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

### 10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

10.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

10.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном законодательством порядке.

### 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

11.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка и переговоры между Сторонами по его предмету теряют силу.

11.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору является его неотъемлемой частью и действительны лишь в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

11.3. Все приложения и дополнения к настоящему Договору как те, что упоминаются в его тексте, так и другие, надлежащим образом оформленные (содержат подписи уполномоченных представителей Сторон и печати Сторон), являются его неотъемлемыми частями.

11.4. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

11.5. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### 12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик	Подрядчик
СНТ <<Родник >> ИНН: 5009016244, КПП: 500901001 ОГРН: 1025001281392 Р/С 407038100400500000391 Сбербанк России Банка (ПАО) г. МОСКВА К/С 30101810400000000225 БИК 044525225 Юр. Адрес 142074, Московской обл. Домодедовский р-н, д. Долматово Председатель СНТ	ИП ПАЛИКЯН РАДИК ЗИЛИМХАНОВИЧ ИНН: 500915410912 КПП: — ОГРН/ОГРНИП: 322574900012411 Расчётный счёт: 40802810740000026186 Банк: ПАО СБЕРБАНК БИК банка: 044525225 Корр. счёт банка: 30101810400000000225 Индивидуальный предприниматель Паликян Радик З. Паликян

В.Г. Ершков



Приложение № 1 к договору № 24.06-П

Сметный расчет.

№	Наименование работ	Ед.изм	Кол-во	Стоимость за единицу	Стоимость
1.1.	Подготовка и планировка оснований механическим способом	м2	1000	30	30 000р.
1.2.	Устройство покрытия асфальтобетонной крошки с применением дорожного катка, толщиной 5-7 см	м2	1000	245	245 000р.
1.3.	Розлив битумной эмульсии	м2	1000	15	15 000р.

**Заказчик**

СНТ Родник

Председатель СНТ

Ершков В.Г.



**Подрядчик**

ИП Паликян Радик Зилимханович,

Индивидуальный предприниматель

Паликян

Радик

Р.З. Паликян

ИММУХАНОВИЧ

НИП 302574900012411  
ИНН 500915410912



Инвестор		Форма по ОКУД	Код	
			0322001	
Заказчик	(организация, адрес, телефон, факс) СНТ "Родник" 142074, Московская область, Домодедовский район, д. Долматово; ИНН 5009016244; ОГРН 1025001281392	по ОКПО		
Подрядчик	(организация, адрес, телефон, факс) Индивидуальный предприниматель Паликян Радик Зилимханович ИНН 500915410912; ОГРНИП 322574900012411	по ОКПО		
Стройка	(организация, адрес, телефон, факс) Московская область, Домодедовский район, д. Долматово (наименование, адрес)	по ОКПО		
		Договор подряда	номер	24.06-П
			дата	24.06.2022
		Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	29.06.2022	24.06.2022	29.06.2022

**СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		290 000,00	290 000,00	290 000,00
	в том числе:				
	Устройство покрытия асфальтобетонной крошкой		290 000,00	290 000,00	290 000,00
	Итого				290 000,00

Заказчик: Председатель правления СНТ «Родник»  
М.П.



/Ершков В.Г.  
(расшифровка подписи)

Подрядчик: Индивидуальный предприниматель  
М.П.



/Паликян Р.З.  
(расшифровка подписи)

СНТ Радик ИНН: 5009016244, ОГРН: 1025001281392 Юр. Адрес 142074, Московской обл.  
 Домодедовский р-н, д. Долматово

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	24.06-П
дата	24.06.2022
Отчетный период	
с	по
24.06.2022	29.06.2022

Заказчик: \_\_\_\_\_  
 организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: \_\_\_\_\_  
 Индивидуальный предприниматель Паликин Радик Зиядимханович, ИНН: 500915410912 ОГРНИП: 322574900012411  
 организация, адрес, телефон, факс  
 Московской обл.  
 Домодедовский р-н, д. Долматово

Объект: \_\_\_\_\_  
 наименование

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления
1	29.06.2022

АКТ  
 о приемке выполненных работ

Номер по порядку	позиция по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Ед. изм.	Выполнено работ				
					Кол-во	Цена материалов, руб	Цена работ, руб	Цена за ед. работ, руб.	Стоимость, руб.
1	7	Подготовка и планировка оснований механическим способом	4	м2	1 000,00	-	-	30,00	30 000,00
2		Устройство покрытия асфальтобетонной крошки с применением дорожного катка, толщиной 5-7 см		м2	1 000,00	-	-	245,00	245 000,00
3		Разлив битумной эмульсии		тонн	1 000,00	-	-	15,00	15 000,00

Всего по акту	290 000,00
НДС Не облагается	-

Сдал \_\_\_\_\_  
 Индивидуальный Предприниматель  
 должность

М.П.

Принял \_\_\_\_\_  
 Председатель СНТ  
 должность

М.П.



\_\_\_\_\_ подписи  
 Радик Зиядимханович  
 ОГРН № 322574900012411  
 ИНН 500915410912

\_\_\_\_\_ подписи  
 Паликин Р.З.  
 расшифровка подписи

\_\_\_\_\_ подписи  
 Ершков В.Г.  
 расшифровка подписи