

Протокол
Общего Собрания садоводческого некоммерческого товарищества «Родник»
от 11 июня 2022 года

Место проведения Общего собрания – Российская Федерация, Московская область,
городской округ Домодедово, деревня Калачево, владение СНТ «Родник»

Председатель СНТ «Родник» В.Г.Ершков перед информацией о кворуме попросил присутствующего на собрании А.М.Суховского уточнить, является ли он членом СНТ «Родник» или нет, поскольку от этого зависят его полномочия на Общем собрании, а в архивах СНТ «Родник» отсутствуют установленные Статьей 12 ФЗ-217 документы, подтверждающие его статус в СНТ. А.М. Суховский не дал определенного ответа на этот вопрос.

Председатель СНТ В.Г. Ершков проинформировал Собрание о численности присутствующих для определения кворума и правомочности Собрания. Присутствует 47 садоводов из 64, в том числе 7 членов СНТ выдали доверенности на представление их интересов на Общем Собрании. Кворум имеется, Собрание признается правомочным.

Председатель СНТ «Родник» В.Г. Ершков предложил открыть Собрание и для его ведения избрать Председателем Собрания А.Н.Колчева и Секретарем С.И.Андрееву. А.В. Фалалеев предложил кандидатуру А.М. Суховского для избрания Председателем Собрания. Е.Л. Стрихар предложила кандидатуру А.В. Гуслистого для избрания Председателем Собрания.

Голосовали – за Колчева А.Н. подано 37 голосов, в т.ч. 7 по доверенности
за А.М. Суховского подано 8 голосов
за А.В. Гуслистого подано 2 голоса

Большинством голосов Председателем Собрания избран А.Н.Колчев

Перед утверждением Повестки дня Председатель Правления проинформировал Общее собрание о выходе из Правления Колчевой А.С. по состоянию здоровья и о поступивших в его адрес заявлениях от двух граждан – Дегтяревой А.В. (уч.№59) и Сафронова Д.В. (уч.№16) с просьбой принять их в члены СНТ. Они являются законными правообладателями участков, обязуются соблюдать Устав СНТ и оплачивать членские и целевые взносы по утвержденной Смете.

Голосовали – единогласно.

Постановили – принять Дегтяреву А.В. и Сафронова Д.В. в члены СНТ «Родник»

Председатель Собрания вынес на утверждение следующую **Повестку дня**:

1. Отчет Председателя Правления Ершкова В.Г. по итогам работы Правления за период июнь 2021 г. – май 2022 г.
2. Отчет Председателя Ревизионной комиссии Никоновой В.А. о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности и ведения бухгалтерского учета и отчетности на период июнь 2021 г. – май 2022 г.
3. Утверждение приходно-расходной Сметы СНТ «Родник» на очередной отчетный период (июнь 2022 – май 2023 гг.) и ее финансово-экономическое обоснование
4. Оглашение результатов очно-заочного голосования по новой редакции Устава СНТ «Родник» и принятие решения по новой редакции Устава.

Председатель собрания предложил время выступления основного докладчика ограничить 10 минутами, выступления в прениях – 5 минут и на вопросы – до 3 минут. Выступающие должны представиться, назвать номер участка и сообщить, выступают ли они по доверенности или как член СНТ.

Голосовали – «за» 32 чел., в т.ч. 7 по доверенности
«против» 5 чел.
«воздержался» 7 чел.

Постановили – согласиться с предложенным регламентом

- 1. Слушали: Отчет Председателя Правления.** Председатель Правления Ериков В.Г. ознакомил Общее собрание с результатами финансово-экономической и административно-хозяйственной деятельности Правления за отчетный период. Перерасход средств сметы допущен по 4 статьям на общую сумму 29.316 рублей; экономия средств достигнута по 9 статьям на общую сумму 168.678 рублей (за счет работы с подрядчиками, рационального подхода к использованию средств и использования внутренних резервов). Полный Отчет Председателя Правления прилагается к настоящему Протоколу и является его неотъемлемой частью (Приложение 1).

Фалалеев А.В. отметил, что уже на протяжении полутора лет он просит Правление предоставить ему документы по предъявленному списку и не может их получить.

Председатель Правления Ериков В.Г. ответил, что документы были предоставлены.

Бржезовский В.Е. задал вопрос, почему до сих пор ничего не делается с дорогами, хотя деньги под целевые проекты собраны.

Председатель Правления Ериков В.Г. ответил, что собранных денег недостаточно для проведения ремонтно-восстановительных дорожных работ, поскольку до сих пор садоводы недосдали более 108 тыс.руб. (хотя должны были сдать еще в июне 2021 г.), а расценки на эти работы уже выросли.

Председатель Собрания предложил утвердить отчет Председателя Правления по итогам работы за период июнь 2021-май 2022 гг.

Голосовали – «за» 43 чел., в т.ч. 7 по доверенности
«против» 1 чел.
«воздержался» 3 чел.

Постановили – утвердить отчет Председателя Правления СНТ «Родник» Ершкова В.Г. по итогам работы за отчетный период июнь 2021 – май 2022 гг.

- 2. Слушали: Отчет Ревизионной комиссии.** Председатель Ревизионной комиссии Никонова В.А. доложила Общему собранию результаты проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления и соблюдения правил ведения бухгалтерского учета и отчетности за отчетный период июнь 2021 – май 2022 гг. Финансовая и бухгалтерская деятельность осуществляется в рамках законодательно установленных норм и правил; нарушений бухгалтерского учета и отчетности не выявлено. Предложено признать работу Правления в части финансово-экономической и бухгалтерской деятельности хорошей. Полный отчет Ревизионной комиссии прилагается к настоящему Протоколу и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

Суховский А.М. попросил Председателя Правления Ершкова В.Г. пояснить, были ли факты перечисления средств с расчетного счета СНТ на личные карточные счета.

Председатель Правления Ериков В.Г. пояснил, что перечисления осуществлялись на зарплатные карты, а также в тех случаях, когда он приобретал что-либо для нужд СНТ со своей личной карты. На каждый такой случай есть авансовые отчеты, счета, которые проверяются Ревизионной комиссией и которые всегда можно проверить.

Председатель Собрания предложил утвердить отчет Ревизионной комиссии.

Голосовали – «за» 45 чел., в т.ч. 7 по доверенности

«против» - нет
«воздержался» 2 чел.

Постановили – утвердить отчет Ревизионной комиссии за отчетный период июнь 2021 – май 2022 гг.

Перед началом доклада Председателя Правления Ершкова В.Г. **по третьему вопросу Повестки дня** слово попросил Селезнев А.Е. и обратил внимание Собрании, что в Смете присутствует новая статья «Резервный фонд», которой нет в прежней редакции Устава, но которая вводится в проекте новой редакции Устава. Вместе с тем, поскольку принятие новой редакции Устава отнесено в последний пункт Повестки дня, будет некорректно принимать Смету с обновленным перечнем статей, не утвердив предварительно новую редакцию Устава.

Председатель собрания согласился и предложил поменять местами пункты Повестки дня: третьим пунктом поставить принятие новой редакции Устава, а четвертым – утверждение Сметы.

А.М. Суховский возразил, что это можно расценивать как изменение Повестки дня, что закон не позволяет делать в ходе проведения Общего собрания.

Председатель Собрания указал, что изменение очередности рассмотрения пунктов Повестки дня при согласии Общего собрания не может расцениваться, как изменение Повестки дня, поскольку содержание этих пунктов остается неизменным. Предложено поставить на голосование вопрос об изменении очередности рассмотрения пунктов 3 и 4 Повестки дня без изменения их содержания.

Голосовали – единогласно.

Постановили – поменять очередность пунктов Повестки дня без изменения их содержания; пункт 3 поставить на 4 место в рассмотрении, а пункт 4 – на третье.

3. Слушали: Оглашение результатов очно-заочного голосования по новой редакции Устава СНТ «Родник» и принятие решения по новой редакции Устава.

Председатель Правления Ершков В.Г. обратил особое внимание членов СНТ «Родник», что предлагаемый основной документ СНТ не является абсолютно новым Уставом, а представляет собой новую редакцию Устава СНТ «Родник» от 2003 г. с учетом положений ФЗ-217 и предложений и замечаний садоводов, обобщенных избранной Общим собранием в июле 2021 г. инициативной группой. Председатель Правления также проинформировал Собрание, что голосование по новой редакции проводится в два этапа в очно-заочной форме. За месяц до Общего собрания на информационном стенде было размещено объявление о возможности проголосовать по проекту Устава в заочной форме для тех садоводов, которые не имеют возможности самим или через своих представителей присутствовать на Общем собрании 11 июня 2022 г. Таким правом воспользовались 28 садоводов, которым бюллетени были вручены под роспись в реестре. Остальным садоводам, лично присутствующим на Общем собрании, предоставлено право очного голосования по проекту Устава. При этом садоводы, уже проголосовавшие по бюллетеням заочно, в очном голосовании участвовать не могут, даже если и присутствуют лично на Общем собрании.

Селезнев А.Е. сослался на Статью 12 ФЗ-217 и утверждал, что проведение очно-заочного голосования по Уставу не разрешается.

Председатель собрания обратил внимание Собрания, что Селезнев ссылается на устаревшую редакцию ФЗ-217 от 2019 г., а в редакции 2020 г. эта Статья допускает такую форму голосования. Суховский А.М. подтвердил этот факт.

Суховский А.М. обратился к Председателю собрания с вопросом, почему, несмотря на решение прекратить с 01 мая прием изменений в новую редакцию Устава, на сайте СНТ «Родник» 07 июня появилась обновленная версия Устава.

Председатель собрания пояснил, что в связи с технической ошибкой (двойной повтор п.5.5 новой редакции Устава), на которую указал на заседании Правления 24 мая Селезнев А.Е., была проведена корректировка текста и один из двух идентичных повторяющихся пунктов был из текста убран.

Селезнев А.Е. обратил внимание Собрания, что в новой редакции Устава допущена неточность формулировки – земельные участки общего назначения названы «землями общего использования», что противоречит формулировкам ФЗ-217.

Председатель собрания согласился с этим замечанием и заверил, что эта неточность будет оперативно исправлена и приведена в соответствие с ФЗ-217.

Гуслистый А.В. предложил сформировать Счетную комиссию для подсчета голосов на очном голосовании и бюллетеней заочного голосования в составе четырех человек: Афанасьевой Г.К., Шохиной С.А., Ходаковского В.Н. и Васина В.П.

Голосовали – «за» 46 чел., в т.ч. 7 по доверенности
«против» 1 чел.
«воздержался» 0 чел.

Председатель собрания вынес на очное голосование проект новой редакции Устава и предложил его принять.

Голосовали – «за» 5 чел.
«против» 8 чел.
«воздержался» 1 чел.

Счетная комиссия, подведя итог очного и заочного голосования по новой редакции Устава СНТ «Родник», огласила конечный результат:

«за» 34 чел.
«против» 12 чел.
«воздержался» 1 чел.

Постановили – принять Устав СНТ «Родник» в новой редакции от 11 июня 2022 года.

4. Слушали: Утверждение приходно-расходной Сметы СНТ «Родник» на очередной отчетный период (июнь 2022 – май 2023 гг.) и ее финансово-экономическое обоснование.

Председатель Правления Еришков В.Г. доложил Собранию проект приходно-расходной Сметы СНТ «Родник» на очередной отчетный период июнь 2022 – май 2023 гг. и ее финансово-экономическое обоснование (ФЭО). В ФЭО и Смете есть определенные изменения по сравнению с периодом 2021-22 гг., а именно повышена зарплата Председателю Правления до 25.000 рублей (без НДФЛ), не будет взиматься земельный налог (т.к. он уже удержан НС Домодедовского г.о. из возвращенного налога за 2020-21 гг.), введен Резервный фонд (который будет формироваться по остаточному принципу из остатков на расчетном счете и не будет обременением в части членских взносов садоводов), введена статья расходов на текущий восстановительный ремонт и пуско-наладочные работы по летнему коллективному водопроводу. В целом Смета сверстана в размере **1.966.985 рублей** при условии, что садоводами будет выплачен долг по целевым взносам за прошедший период 2021-22 гг. в размере **108.513 рублей**. Если удастся взыскать просроченную задолженность в размере **833.477 рублей**, то доходная часть сметы составит **2.800.462 рубля**. (Приходно-расходная Смета и ФЭО являются,

соответственно, Приложениями 4 и 5 настоящего Протокола и его неотъемлемой частью).

Постановили – утвердить приходно-расходную Смету и ее финансово-экономическое обоснование на период июнь 2022 – май 2023 гг.

Голосовали – «за» 46 чел, в т.ч. 7 по доверенности
«против» 1 чел.
«воздержался» 0 чел.

Председатель собрания: Повестка дня исчерпана. Если у присутствующих нет вопросов, замечаний и предложений по обсужденным вопросам и ведению собрания, объявляю Общее собрание закрытым.

Голосовали – единогласно

Постановили – закрыть Общее собрание СНТ «Родник»

Председатель собрания



А.Н.Колчев

Секретарь собрания

С.И.Андреева

