

Протокол № 2 от 13 августа 2022 года.

Общего собрания членов

Садоводческого некоммерческого товарищества «Родник»

Место проведения собрания – МО городской округ

Домодедово, деревня Калачево, владение СНТ «Родник»

Председатель СНТ «Родник» В.Г. Ершков проинформировал собрание о численности присутствующих для определения кворума и правомочности Собрания. На 13 августа 2022 года в реестре садоводов СНТ «Родник» зарегистрировано 63 члена СНТ. Присутствует 39 человек, из них: 23 члена СНТ «Родник», 16 человек по доверенности от членов СНТ «Родник». Кворум имеется. Собрание признается правомочным. Суховский А.М. отказался подтвердить свои полномочия на участки 20 и 21 СНТ «Родник».

Председатель СНТ «Родник» Ершков В.Г. предложил открыть собрание, а также для подсчета голосов избрать счетную комиссию, председателя Собрания и секретаря для ведения собрания.

Предложили избрать счетную комиссию в составе: Просолов Ф.К.-председатель комиссии, Никонова В.А., Учеватов А.В.

Проголосовали единогласно.

Для ведения Собрания, председателем Собрания предложены две кандидатуры:

Колчев А.Н. и Фалалеев А.В.

Проголосовали: Колчев А.Н.- за 15 голосов.

Фалалеев А.В.- за 21 голос.

Председателем Собрания избран Фалалеев А.В.

Секретарем Собрания избрана Андреева С.И.-единогласно

Председатель Собрания вынес на утверждение следующую повестку дня:

1. Отчет председателя СНТ «Родник» Ершкова В.Г.
2. Отчет председателя ревизионной комиссии Никоновой В.А.
3. Выборы председателя, членов правления и ревизионной комиссии СНТ «Родник».
4. Изменения структуры штатного расписания СНТ «Родник».

Регламент: Отчет председателя-10 минут. Выступления до 5 минут. Принято единогласно.

Председатель Собрания обратился к Собранию выступать по существу, вести себя на Собрании корректно, придерживаться регламента.

**1. Заслушали отчет председателя правления за июнь, июль и начало августа так как отчет Председателя Правления СНТ за отчетный период был доложен на предыдущем Собрании 11 июня 2022года**

За это время был приобретен триммер, взамен сломанного; отремонтирована дорога, которая обошлась СНТ 290000 руб.( из них: 260000 руб. целевые взносы и 30000 руб. было добавлено из резервного фонда). В прошлом году эта дорога могла бы обойтись СНТ в 210000 рублей. Многие члены СНТ не сдали целевые взносы вовремя и встает вопрос зачем голосовать за ремонт дороги если на неё не хотят сдавать деньги. У нас остались должники по целевым взносам ( примерно 37000 рублей), хотя должны были сдать целевые взносы более года назад. На этот месяц у нас накопились долгов 90000 руб. На счету осталось 54700 рублей. Также за это время произошли следующие изменения в штатном расписании. Бухгалтер перешел в самозанятые и налоги она платит сама, в связи с чем уменьшились членские взносы до 1859.40 рублей.

Бакин Г.В.- Вопрос -Доложите сколько взяток заплатили судьям в 2019-2020 годах ?

Ершков В.Г.- Было два суда с семьёй Бакины. Оба выиграли. Оплатили услуги эксперта примерно -47000 рублей. Услуги адвоката 30000 рублей и 25000 рублей. Предстоит еще один суд с Бакиным Г.В. где также оплатили услуги адвоката 25000 рублей.

Колчев А.Н.- вопрос : О регистрации нового устава.

Ершков В.Г.-: Устав зарегистрирован в налоговой инспекции.

Фалалеев А.В. - Почему не опубликованы документы по ремонту дороги.(договор ,смета и акт приёмки с подрядчиком).

Ершков В.Г.: Все документы есть в ревизионной комиссии в бумажном варианте. Никонова В.А. – Да они есть.

Селезнев А.Е. – вопрос по работе правления – Кажется что правление стеной отгородилось от членов СНТ. Почему вместо правления на официальном сайте отвечают другие лица. Печатаются гадости и кто ведет контроль за работой сайта.

Ершков В.Г. – Многострадальный сайт был открыт при старом правлении , где ответственный за работу сайта был Фалалеев А.В. Сайт так и не начал работать и пришлось его переделывать.

Селезнев А.Е. – Кто размещает информацию на сайте ? Обливает грязью.

Ершков В.Г. – Председатель СНТ. Порочащая информация на официальном сайт не размещалась

Колчев А.Н. – Сообщение в чате не читаю. Дорогие члены СНТ читайте официальные документы на сайте и доске объявлений.

Просолов Ф.К. – Предлагаю отдать общие земли, захваченные некоторыми члена СНТ в личное пользование.

Ершков В.Г. – Отдать общественные земли в личное пользование мы не имеем право , так как по кадастровому плану они не могут составлять меньше или больше 2,35 га.

Бржезовский В.Е. – Надо убрать все насаждения сужающие дорогу и мешающие проезду. Разбита дорога внизу при въезде в СНТ

Ершков В.Г. – Дорога при въезде в СНТ является муниципальной собственностью. Вопрос о насаждениях вдоль дороги будет решаться в рабочем порядке.

Брежовский В.Е. – Надо добиваться ремонта дороги при въезде в СНТ муниципалами.

Бакин Г.В. – Имеется решение суда, что с Бакиных Адрея и Олега нельзя взыскивать членские взносы

Гуслистый А.В. – покажите решение суда.

Колчев А.Н. – Предлагаю отчет председателя признать удовлетворительным.

Просолов Ф.К.- Оценка неудовлетворительная.

Поступило предложение признать работу председателя правления удовлетворительным за период за период с 16.08.2022г. по 13.08.2022г.

Голосовали :

- 29 человек проголосовали – за,

- 7- против,

- 3 –воздержались.

Работу председателя признать удовлетворительной.

2. **Отчет ревизионной комиссии. – Отчет ревизионной комиссии состоялся 11.06.2022г,**
3. **Выборы председателя правления , членов правления и ревизионная комиссия СНТ «Родник».**

На должность председателя выдвинуты следующие кандидатуры:

Просолов Ф.К. – Предлагаю Фалалеева А.В.

Колчев А.Н. – Предлагаю Ершкова В.Г.

Стрихар Е.Л. – Предлагаю Брежовского В.Е.

Фалалеев А.В. взял самоотвод.

Проголосовали за Ершкова В.Г.

- 28 – за

- 10 – против

Председателем правления СНТ «Родник» выбран Ершков В.Г.

Внесено предложение о избрании в правление 4-х человек.

В состав правления предложены следующие кандидатуры: Брежовский В.Е, Учеватов А.В., Селезнев А.Е., Шокина С.А. ,Фалалеев А.В., Никонова В.А., Живарев А.Н. ,Стрихар А.Л.(самоотвод).

Голосовали:

Учеватов А.В. – 33 чел.,

Брежовский В.Е. – 27 чел.,

Селезнев А.Е. – 15 чел.,

Фалалеев А.В. – 15 чел.,

Никонова В.А. – 26 чел.,

Живарев А.Н. 19 чел.,

Шокина С.А. – 32 чел.

На основании голосования в состав правления выбраны следующие члены СНТ – Учеватов А.В., Бржезовский В.Е., Никонова В.А., Шокина С.А.

В ревизионную комиссию были предложены следующие кандидатуры: Киселев И.Б.(самоотвод), Алексеева И., Фалалеев А.В., Космачева М.(самоотвод), Афанасьева Г.К.

На основании голосования в состав ревизионной комиссии вошли : Алексеева И., Фалалеев А.В. с возможностью доизбрать третьего члена ревизионной комиссии.

4. На основании нового штатного расписания бухгалтер выведен из штатного расписания и переведен в самозанятые.

В связи с уменьшением отчислений на налоги за бухгалтера пересчитана смета СНТ «Родник» и уменьшены членские взносы до 1859руб.40 коп.

В связи с судебными разбирательствами Колчев А.Н. предложил собрать целевой взнос в размере 1000 руб. на предстоящие судебные издержки в течение месяца.

Проголосовали : большинством голосов данное предложение принято.

На этом общее собрание СНТ «Родник» закончено.

Председатель собрания Фалалеев А.В.



Секретарь собрания Андреева С.И.

