

**«Утверждено»**  
Общим собранием СНТ «Родник»  
от 11 июня 2022 года  
Председатель Правления

**Приложение 2**  
к Протоколу Общего собрания СНТ  
«Родник» от 11 июня 2022 года

\_\_\_\_\_ В.Г.Ершков

**Отчет**  
Председателя Ревизионной комиссии СНТ «Родник»  
о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности  
за 2021-2022 гг.

Ревизионная комиссия Садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) "Родник" в составе: председательствующей - Никоновой В.А., члена комиссии - Бобровой Т.И., осуществила проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Родник" за период с 01.05.2021 по 30.04.2022.

Режим налогообложения СНТ "Родник" - упрощенный.

Ревизионной комиссией была проведена проверка:

- бухгалтерской отчетности, протоколов и иных финансовых документов;
- выполнения руководством СНТ решений, принятых на общем собрании членов СНТ;
- законность заключенных сделок и правомерность договоров;
- состояние имущества, относящегося к общему пользованию, реестр садоводов;
- рассмотрение обращений, направленных членами СНТ.

***При проверке Ревизионной комиссии были предоставлены следующие документы (подлинники):***

- авансовые отчеты;
- банковские выписки;
- хозяйственные договоры, акты выполненных работ и оказанных услуг;
- расчетные ведомости по заработной плате;
- годовая бухгалтерская отчетность;
- протоколы заседаний Правления, протоколы общих собраний членов СНТ.

***Результаты проверки/анализа деятельности***

1. Бухгалтерская и налоговая отчетность сдается в полном объеме в установленные сроки. Выписки с банковского счета за весь проверяемый период имеются, формируется архив выписок.
2. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится с использованием программных продуктов Контур-Экстерн.
3. Авансовые отчеты подтверждены первичными документами в соответствии с требованиями бухгалтерского учета.
4. Имеются в наличии учредительные документы, свидетельства, хозяйственные договоры, акты выполненных работ и оказанных услуг.
5. Ведется архив протоколов общих собраний, протоколов заседаний Правления.
6. В течение отчетного периода на 1 мая 2022г было собрано денежных средств (по данным бух учета):

	Приход	Долги краткосрочные (Общие/Бакины и Суховский А.М.)
Членские взносы	1 336 632	110 096 (857132/680216)
Целевые взносы	310 487	114 513 (89880/22056)
ИТОГО	1 647 119	224 609

7. Ведение расчетного отчета, документооборота, контроль за сохранностью денежных средств осуществляет Председатель. Поступление взносов в сумме 1647119 р. на расчетный счет шло неравномерно, наметилась тенденция на увеличение текущей задолженности по взносам с 95814р. в мае 2021 до 224609 руб. на 1 мая 2022. Краткосрочный долг членов СНТ по целевым взносам на 1 мая – 114513 руб. Некоторые члены СНТ «Родник», вместо принятой на общем собрании суммы ежемесячных членских взносов 1862-40 рублей, самостоятельно принимают решение, какую сумму ежемесячных членских взносов платить. Этот вопрос на контроле и будет решаться в индивидуальном порядке с каждым членом или в случае несогласия, в судебном порядке.
8. Денежные средства, перечисленные с расчетного счета на расходы, подтверждались авансовыми отчетами с приложением оправдательных документов.
9. Расчеты по оплате труда произведены на основании ведомостей и расходных ордеров. Начисление заработной платы соответствует штатному расписанию и утвержденным сметам. Расчет страховых взносов и удержание НДФЛ проведены.
10. Вывоз твердых коммунальных отходов производился еженедельно, были неоднократные попытки необоснованного завышения объемов, но с применением фотографирования каждого контейнера в момент погрузки удалось отстоять реальные объемы и отклонить необоснованные счета.

***Исполнение сметы приводится в таблице статей расходов плана, факта, превышения, в том числе:***

№№ п/п	Наименование статьи сметы	План (руб.)	Факт (руб.)	Остаток (руб.)
1	Фонд оплаты труда, (в т.ч. НДФЛ)	762000 (99060)	726421	35579
2	Налоги на фонд оплаты труда	198648	193183	5465
3	Земельный налог на земельные участки общего назначения	55765	41817	13948
4	Водный налог	14000	15269	-1269
5	Электроэнергия для общих нужд СНТ	90000	100315	-10315
6	Вывоз твердых бытовых отходов	202340	190962	11378
7	Очистка дорог от снега	45000	58500	-13500
8	Покос травы	28000	14000	14000
9	Банковское обслуживание	34000	33035	965
10	Телефония и интернет	12000	6300	5700
11	Оплата членства в Добровольном обществе садоводов	5300	5040	260
12	Приобретение хоз.инвентаря, запасных и расходных частей	30000	19598	10402
13	Канцелярские товары	10000	934	9066
14	Почтовые расходы	3000	0	3000

15	Бензин	24000	24127	-127
16	Прочие текущие расходы	96423	49268	47155
	<b>ИТОГО</b> текущие расходы	1610976	1478769	132207
	Целевые расходы	425000	120000	305000

11. Перерасход по вывозу снега произошел из-за смены прежнего контрагента за поверхностные снятия.
12. Проверены: расчеты по земельному и водному налогам; расчеты по вывозу твердых коммунальных отходов; расчеты по потреблению электроэнергии за 2021-22 г.; оформления исков к должникам.
13. Перерасход за электроэнергию для общих нужд произошел из-за роста потребления.
14. Перерасход по бензину допущен из-за поездок в суд по необоснованным жалобам Бакина Г.В.
15. Из прочих расходов оплачены Контур, Юридические услуги в сумме 25000руб. на судебные издержки с Бакиным Г.В., который подал исковое заявление в Домодедовский суд 12 декабря 2021, о ликвидации СНТ «Родник» в судебном порядке в связи с допущенными нарушениями при создании 09 декабря 1994 года, дальнейшей деятельностью, сопровождающейся грубыми нарушениями действующего законодательства РФ, которые носят неустранимый характер. Суд первой инстанции отказал по всем пунктам.
16. Ревизионная комиссия считает необходимым обратить внимание Общего собрания, что долг Бакина Г.В. за период 01.2019 - 05.2022 г. по членским взносам с учетом пени в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки составляет 381621 руб. (в т.ч. основной долг 49963 руб. и пени 331658 руб.) и по целевым взносам 6363-60 руб.
17. По результатам межевания и в связи с завершением судебного процесса по земельному участку Бакина Г.В., суд вынес решение о корректировке границ участка Бакина Г.В. и приведении их в соответствие с зарегистрированными в Кадастровой палате результатами межевания.

***По результатам проверки Ревизионной комиссией сделаны следующие выводы:***

1. В ходе проверки деятельности Правления СНТ за отчетный период **нарушений/хищений** не выявлено.
2. Отчетность сдавалась в установленные сроки - в электронном виде через систему Контур.
3. Статьи приходно-расходных смет за период проверки в целом выполнены без нарушений.

*Основываясь на результатах проведенной проверки, Ревизионная комиссия предлагает Общему собранию признать «хорошей» общую финансово-хозяйственную работу СНТ «Родник» за отчетный период июнь 2021 – май 2022 гг*

**Председатель Ревизионной комиссии**

**В.А.Никонова**

**Члены Ревизионной комиссии**

**Т.И.Боброва**

С отчетом Ревизионной комиссии ознакомлены: Председатель Правления СНТ «Родник» Ершков В.Г., члены Правления Живарев А.Н., Киселев И.Б., Колчева А.Н., Стрихар А.Л.