

**«Утверждено»**  
Общим собранием СНТ «Родник»  
2022 года  
Председатель Правления

**Приложение 1**  
к протоколу Общего собрания СНТ 11 июня  
«Родник» от 11 июня 2022 года

\_\_\_\_\_ В.Г. Ершков

**Отчет**  
Председателя правления СНТ «Родник»  
за 2021-2022 финансовый год

## **I. Финансово-экономическая деятельность**

### **1.1. Исполнение сметы**

В соответствии с решением Общего собрания СНТ «Родник» от 29.05.2021 г. и финансово-экономическим обоснованием расходов на период июнь 2021г. - май 2022 г. была утверждена смета расходов СНТ «Родник» на общую сумму 2.035.976 рублей, из которых текущие расходы 1.610.976 рублей и целевые расходы 425.000 рублей.

Отчет представляется за период июнь 2021 г. – апрель 2022 г. включительно в связи с отсутствием финансовых данных за май 2022 г. Соответственно все финансовые показатели отчета пересчитаны на период 11 месяцев для корректного сравнения с плановыми показателями сметы.

С июня 2021 г. по апрель 2022 г. включительно смета была исполнена: в части текущих расходов – на 1.366.632 рубля (на 92.5%) и в части целевых расходов – на 310.487 рублей (на 73%). Ревизионная комиссия нарушений бухгалтерского учета и отчетности не выявила.

#### **В части текущих расходов:**

***Перерасход*** средств допущен по 3 статьям сметы:

- (1) «Оплата общей электроэнергии» - на 11.047 рублей (93.547 рублей против запланированных 82.500 рублей) в связи с повышением тарифов
- (2) «Банковское обслуживание» - на 3.736 рублей (37.736 рублей против запланированных 34.000 рублей в связи с изменениями банковских тарифов
- (3) «Очистка дорог от снега» - на 13.500 рублей (58.500 рублей против запланированных 45.000 рублей) в связи с сильными снегопадами и возросшими расценками снегоуборщика
- (4) «Бензин» - на 1.033 рублей (23.033 рублей против запланированных 22.000 рублей в связи с отнесением на эту статью расходов на ГСМ для общественной бензокосилки

***Экономия*** средств по текущим расходам достигнута по 9 статьям сметы:

- (1) «Земельный налог» - обеспечен возврат налога за 2020-21 гг. на сумму 102.000 рублей. Из этой суммы Налоговой службой удержан земельный налог за 2022 г. на сумму 55.726 рублей
- (2) «Вывоз ТБО» – на 9.055 рублей (176.427 рублей против запланированных 185.482 рубля) в связи с проведенной Правлением работой по изменению схемы вывоза и повышением контроля за графиком вывоза ТБО

- (3) «Покос травы» - на 14.000 рублей (14.000 рублей против запланированных 28.000 рублей) в связи с отказом от второго покоса
- (4) «Телефония и интернет» - на 3.600 рублей (8.400 рублей против запланированных 12.000 рублей) в связи с переходом на более экономный тариф
- (5) «Приобретение хозинвентаря» - на 26.295 рублей (3.705 рублей против запланированных 30.000 рублей)
- (6) «Канцелярские товары» - на 10.000 рублей (0,0 против запланированных 10.000 рублей) в связи тем, что не возникла необходимость в приобретении канцтоваров
- (7) «Почтовые расходы» - на 3.000 рублей (0.0 против запланированных 3.000 рублей) в связи с тем, что услугами Почты России СНТ не воспользовалось
- (8) «Прочие текущие расходы» - на 47.000 рублей (41.385 рублей против запланированных 88.385 рубля) за счет правильной организации и планирования текущих расходов и доходов, что позволило оплатить из этой статьи расходы на адвоката по представлению интересов СНТ «Родник» против иска Бакина Г.В.

### **В части целевых расходов:**

Из запланированных сметой трех целевых проектов на общую сумму 425.000 рублей был исполнен лишь один – утверждение границ СНТ и постановка земель СНТ на кадастровый учет и оплата в связи с этим услуг кадастрового инженера на сумму 120.000 рублей. Реализация двух других целевых проектов – ремонт дорог и обслуживание коллективного летнего водопровода – не смогла состояться по причине недовнесения членами СНТ целевых взносов в полном объеме; недобор составил 114.513 рублей (310.487 рублей против запланированных 425.000 рублей). (Указать персонально неплательщиков).

*Перерасход* средств допущен не был.  
*Экономия* средств достигнута не была.

### **В части переходящих остатков прошлых периодов.**

По состоянию на апрель 2022 г. сальдо по расчетному счету составило 322.009 рублей. Обращаю внимание членов СНТ, что в этой сумме присутствуют средства целевых взносов в размере 187.047 рублей, собранные в отчетном периоде согласно приведенным выше данным и неизрасходованные на запланированные мероприятия. Правила ведения расчетного счета СНТ не позволяют выделить средства целевых взносов в отдельный субсчет, но для целей внутреннего учета движения средств они отражаются в ежемесячном отчете о движении денежных средств, который регулярно размещается на сайте и информационном стенде СНТ.

#### **1.2. Финансовая дисциплина.**

Проведенный инициативной группой по просьбе Правления анализ ежемесячных членских взносов в СНТ Домодедовского р-на показал, что их размер колеблется от 1500 руб. в СНТ с числом участков более 150, но имеющих слаборазвитую инфраструктуру и зачастую не охраняемых, до 10000 руб. в СНТ с меньшим числом участков и с развитой инфраструктурой с питьевым водопроводом, асфальтированными дорогами, автоматическими воротами, пожарным водоемом, центральной канализацией и частной охраной.

В связи с этим, хотелось бы отметить, что несмотря на сложную финансово-экономическую обстановку в стране, вызванную пандемией, санкционными мерами и инфляцией, Правлению на протяжении последних нескольких лет удается удерживать расходы и, соответственно, размер текущих ежемесячных взносов на одном уровне и в

весьма разумных рамках. Однако, несмотря на принятые Общими собраниями решения и неоднократные напоминания членам СНТ о необходимости своевременного и в полном объеме исполнения своих уставных обязанностей по уплате членских и целевых взносов, продолжается систематическое несоблюдение членами СНТ финансовой дисциплины, а именно: (1) неуплата взносов в течение нескольких месяцев и даже лет; (2) просрочки в оплате; (3) авансовые платежи на несколько месяцев вперед; (4) произведение платежей с нарушением правил заполнения платежных документов (отсутствие или неполное указание реквизитов и назначения платежа).

Это крайне затрудняет работу бухгалтерии по ведению отчетности и Правления по правильному планированию практических мероприятий по исполнению сметы. Например, на Общем собрании 29.05.2021 г. было принято единогласное решение об уплате целевых взносов в течение 30 дней с даты собрания. Однако по состоянию на сегодняшнюю дату поступило всего 310.487 рублей (73%). Внеочередное Общее собрание 03.07.2021 г. было проинформировано о неудовлетворительном исполнении садоводами своих обязанностей по уплате как целевых, так и членских взносов. Членам СНТ в очередной раз напомнили о необходимости в кратчайшие сроки оплатить целевые взносы и проинформировали, что в случае неуплаты намеченные мероприятия по ремонту дороги, водопровода и постановке территории СНТ на кадастровый учет не смогут быть выполнены. Однако по состоянию на конец июля удалось собрать всего около 218.000 руб., а на конец августа – около 237.000 руб. По этой причине до сих пор мы не можем приступить к ремонту дороги и замене водопровода. К тому же цены на ремонт дороги существенно выросли по сравнению с прошлым годом – теперь это уже 350.000 рублей вместо 260.000.

### **1.3. Работа с задолженностью**

Учитывая непростую ситуацию с поступающими в распоряжение Правления средствами текущих и целевых взносов, Правление систематически проводило работу по недопущению значительных кассовых разрывов и удержанию положительного сальдо баланса расчетного счета СНТ.

- (1) В целях ведения адекватного перспективного планирования практических административно-хозяйственных мероприятий и оперативного информирования членов СНТ об исполнении сметы (по их просьбе, высказанной на Общем собрании 29.05.2021 г.), в первую очередь была проведена оценка объемов реально располагаемых доходов и расходов. Для этого инициативной группой была разработана стандартная форма отчета о ежемесячном движении денежных средств. Эти отчеты размещаются в общем доступе на сайте СНТ и на информационном стенде. Сведения для отчетов предоставляются бухгалтерией СНТ; Ревизионная комиссия подтверждает факт соответствия сведений в отчетах данным бухгалтерского баланса. По данным этих отчетов можно ежемесячно в сравнении план/факт увидеть, сколько средств текущих и целевых взносов поступает, на какие статьи расходов они тратятся и сальдо счета по итогам месяца.
- (2) На основании сведений, представляемых бухгалтерией, Правление ведет отслеживание задолженности по текущим и целевым платежам. Начиная с сентября 2021 г. информация по должникам ежемесячно (с обновлением) размещается на сайте СНТ и на информационном стенде.
- (3) Все члены СНТ с просроченной задолженностью свыше 2 месяцев регулярно уведомлялись о размерах и сроках задолженности с предложением оплатить ее в кратчайшие сроки или официально обратиться в Правление для подписания договора о реструктуризации задолженности. Одновременно должники уведомлялись, что согласно п.6 (2) Статьи 11 и пп. 2, 3, 8-10 Статьи 14 ФЗ-217 «О

ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» уплата членских и целевых взносов является их обязанностью перед СНТ и в случае неисполнения этой обязанности они могут быть привлечены к судебной ответственности.

## **II. Административно-хозяйственная деятельность**

### **2.1. Административная деятельность**

В отчетном периоде была проведена большая коллективная работа по подготовке и принятию новой редакции Устава СНТ «Родник». В результате обновленная редакция Устава полностью приведена в соответствие требованиям ФЗ-217 с дополняющими его законодательными актами. В числе важнейших новелл новой редакции Устава методика расчета величины членских взносов, уточненные права и обязанности членов СНТ и руководящих органов, а также раздел, посвященный формированию и использованию Резервного фонда.

Была разработана и принята Правлением с последующим вынесением на утверждение Общим собранием «Должностная инструкция сторожа».

Была систематизирована и урегулирована работа Правления, которое собирается каждую вторую и четвертую субботу месяца в 11.00 в вагончике Правления. Все вопросы решались только при наличии кворума, коллегиально, с предоставлением слова каждому желающему высказаться, в результате все решения принимались единогласно без выражения особого мнения каким-либо членом Правления. На заседаниях Правления регулярно приглашались члены инициативной группы (выбранные на Общем собрании 16.08.2020 г.) для консультаций докладов по вопросам повестки дня. На заседания Правления приглашались и принимали участие в обсуждении конкретных вопросов члены СНТ по их просьбе или по приглашению Правления. Все заседания Правления оформлены протоколами и размещены в открытом доступе на сайте СНТ.

Важнейшие решения, затрагивающие жизнь СНТ, размещались для ознакомления членов СНТ на сайте и на информационном стенде.

### **2.2. Хозяйственная деятельность**

За отчетный период были произведены следующие плановые работы:

- Поставлена на кадастровый учет общая территория СНТ и оплачены работы по геодезической съемке участка и услуг кадастрового инженера на сумму 120.000 руб.
- Произведен покос травы на площади 24.000 кв.м. на сумму 14.000 руб.
- Произведено 9 чисток снега с внутренних дорог СНТ площадью 24.000 кв.м. на сумму 58.500 руб.

Кроме того, за отчетный период были выполнены следующие внеплановые работы сверх утвержденных в смете статей и расходов за счет сэкономленных средств и доходов прошлых периодов:

- Произведено укрепление опорного каркаса навеса у вагончика Правления
- Произведена установка нового забора у домика сторожа
- Произведена обрезка и вывоз веток деревьев, нависающих над проезжей частью и мешающих проезду машин

- Произведена обрезка деревьев на детской площадке (на основании заявления владельца уч.№3 Иваненкова)
- Установлена решетка на водостоке (по заявлению владельца уч.№36 Учеватова)
- Произведен ремонт и пуско-наладочные работы коллективного летнего водопровода
- По результатам анализа вывоза мусора и в связи с обращениями членов СНТ пролонгирован договор на вывоз ТБО с мусоровывозящей компанией с изменением графика вывоза отходов
- Перезаключен договор со сторожем с уточненными условиями и должностными обязанностями

**Председатель Правления**

**В.Г.Ершков**