

«Утверждено»
Общим собранием СНТ «Родник»
Протокол от 11 мая 2022 года
Председатель Правления

Приложение 4
к протоколу Общего собрания СНТ
«Родник» от 11 мая 2022 года

_____ В.Г. Ершков

**«Финансово-экономическое обоснование и приходно-расходная Смета
СНТ «Родник» на 2022-23 отчетный год»**
(Доклад Председателя Правления В.Г.Ершкова)

Анализ исполнения приходно-расходной сметы на прошедший отчетный период 2021-22 гг. выявил необходимость внесения корректировок в структурную и финансовую части финансово-экономического обоснования (ФЭО) и приходно-расходной Сметы на очередной период 2022-23 гг. в целях повышения прозрачности финансово-экономической деятельности Правления и адаптации данных бухгалтерского учета и отчетности для широкого круга садоводов СНТ «Родник».

Структурные изменения

1. Расходная Статья «Благоустройство имущества и земель общего использования» дополнена позицией «Ремонт и сезонные пуско-наладочные работы коллективного летнего водопровода» в связи с необходимостью проводить работы по наладке коллективного водопровода перед началом и в течение летнего сезона. Дело в том, что утвержденная в числе целевых программ на Общем собрании 29.05.22 г. замена летнего водопровода не была произведена из-за того, что ряд членов СНТ до сих пор не сдали целевые взносы, хотя и голосовали за утверждение ФЭО и Сметы на 21-22 гг. (*привести пофамильный список*)
2. Введена новая расходная Статья «Электронный документооборот по системе «Контур». Ранее эта Статья не фигурировала в структуре ФЭО и Сметы, а средства на оплату этих услуг списывались по Статье «Прочие расходы». Правление посчитало, что введение такой новой Статьи целесообразно для повышения прозрачности расходов, тем более что эти расходы носят систематический характер.
3. Приходная Статья Сметы «Целевые взносы членов СНТ и индивидуальных садоводов» дана в детальной разбивке с отдельным указанием сумм переходящих остатков **уплаченных и неуплаченных** взносов в прошедшем отчетном периоде 21-22 гг. Это позволяет, во-первых, показать садоводам, что сданные ими средства на целевые проекты сохранены на счете СНТ в полном объеме и, во-вторых, продемонстрировать размер фактической недоплаты, что объясняет

невыполнение целевых проектов, запланированных на 21-22 гг. Так Правление повышает прозрачность финансовой отчетности и демонстрирует членам СНТ реальные причины невыполнения запланированных мероприятий (*привести пофамильный список неплательщиков целевых взносов*).

4. В приходной Статье «Переходящий остаток на расчетном счете СНТ» признано целесообразным для целей повышения финансовой прозрачности указать отдельно средства уплаченных целевых взносов, переходящие с отчетного периода 21-22 гг., а также в связи с введением в новую редакцию Устава Статьи «Резервный фонд» прописать ее отдельной позицией в Смете. При этом при написании новой редакции Устава и составлении ФЭО и Сметы было решено для формирования Резервного фонда использовать остатки на расчетном счете СНТ, которые, за вычетом зарезервированных под целевые проекты средств, являются чистыми реально располагаемыми доходами СНТ. Важно подчеркнуть, что формирование Резервного фонда по такому «остаточному» принципу **не потребует** дополнительных расходов от членов СНТ, поскольку **не учитывается** в расчетах членского взноса.
5. Введена новая приходная Статья «Доходы ожидаемые», которая более достоверно отражает те средства, на которые может рассчитывать бюджет СНТ, поскольку формируется из годовой суммы членских и целевых взносов, а также переходящего остатка на расчетном счете, включая Резервный фонд.
6. Изменена приходная Статья «Задолженность по взносам к взысканию», которая ранее разделялась на краткосрочную (до 3 месяцев) и долгосрочную (свыше 3 месяцев) задолженность. Теперь в рамках этой Статьи выделяется задолженность по членским взносам и целевым взносам.

Финансовые изменения

В финансовой части ФЭО и Сметы на очередной 22-23 отчетный год можно выделить три основные новеллы.

1. Сокращение расходов по ряду Статей, а именно: (1) исключение из членских взносов налога на землю (за счет возврата этого налога за период 2020-21 гг. при одновременном удержании НС Домодедовского р-на части возвращенного налога в счет погашения налога на землю за 2022 г. в полном объеме); (2) сокращении расходов на канцтовары и почтовые расходы (в два раза), а также на хозинвентарь, (3) исключение категории «Прочие расходы».
2. Включение новой Статьи «Резервный фонд», средства в который поступают в виде чистых располагаемых доходов СНТ «Родник», учитываемых в виде остатков на расчетном счете, за вычетом средств

целевых проектов. Как следствие такого подхода члены СНТ освобождаются от необходимости вносить дополнительные средства на формирование Резервного фонда.

3. Увеличение заработной платы Председателя СНТ до 25.000 рублей в месяц и увеличение расходов на вывоз ТБО в связи с изменением тарифов ведет к росту величины ежемесячного членского взноса до 1921,4 рублей. Подробный расчет представлен в ФЭО и отражен в Смете.