

Протокол №1 от 29 мая 2021 года  
Общего Собрания членов  
садоводческого некоммерческого товарищества «Родник»

Председатель СНТ «Родник» В.Г.Ершков проинформировал Собрание о численности присутствующих для определения кворума и правомочности Собрания. Присутствует 41 член СНТ из 64, в том числе 4 члена СНТ выдали доверенности на представление их интересов на Общем Собрании. Кворум имеется, Собрание признается правомочным.

Председатель СНТ «Родник» В.Г. Ершков предложил открыть Собрание и для его ведения избрать Председателем Собрания А.Н.Колчева и Секретарем С.И.Андрееву

**Голосовали – единогласно.**

Председатель Собрания вынес на утверждение следующую Повестку дня:

- Отчет Ревизионной Комиссии
- Отчет Председателя СНТ «Родник» В.Г.Ершкова
- Приходно-расходная смета СНТ «Родник» на очередной отчетный период (июнь 2021 – май 2022 гг.) и ее финансово-экономическое обоснование
- Разное

**Голосовали – единогласно.**

**1. Слушали: Отчет Ревизионной комиссии.** Ввиду отсутствия Председателя Ревизионной комиссии по уважительной причине (карантин) с отчетом Ревизионной комиссии собрание ознакомил Председатель СНТ В.Г.Ершков. Согласно Акту об исполнении приходно-расходной сметы за отчетный период (август 2020 – май 2021 гг.) собрано взносов на сумму 1506650 руб., потрачено 1292216 руб., остаток на корсчете 214434 руб. Имеется значительная просроченная задолженность по членским взносам. В соответствии с решением Общего Собрания от 16 августа 2020 г. Правлению было поручено провести работу по ликвидации задолженности. Попытки урегулировать вопрос о погашении задолженности дали лишь частичный результат – члены СНТ, имевшие краткосрочную задолженность (до 3 мес.) практически полностью ее погасили. Однако переговоры со злостными должниками (задолженность более 3 мес.) не дали конкретного результата. По ним Правление будет обращаться в судебные инстанции с требованием о взыскании долга. *Выводы Ревизионной комиссии: (1) за отчетный период хищений и финансовых нарушений не обнаружено; (2) имеет место превышение фактических расходов над приходной частью, что объясняется неудовлетворительной финансовой дисциплиной членов СНТ (уплата членских взносов с задержкой и в неполном объеме);(3) хозяйственная деятельность ведется удовлетворительно.*

**Вопросы по Отчету Ревизионной комиссии.**

А.В. Фалалеев: члены товарищества имеют право знать, как расходуются наши деньги. Я в сентябре прошлого года направлял официальное письмо

Председателю с просьбой предоставить такую информацию, но ответа так и не получил.

В.Г.Ершков: частично информация была предоставлена в виде промежуточного ответа, но я согласен с замечанием, признаю свою вину. Причина в том, что я был очень загружен работой по кадастровому отчету, судебными тяжбами с Бакиным, а также текущими насущными проблемами товарищества, которые нужно было оперативно решать. Прошу отнестись с пониманием и обещаю впредь не допускать таких ситуаций.

А.В.Фалалеев: в декабре 2020 г. Ершкову было выплачено 60 тыс.руб. за 2019 г.. За что?

И.Б. Киселев: как бывший председатель ревизионной комиссии в 2019 г. и член Правления, курирующий финансовые вопросы, могу пояснить, что это компенсация расходов Председателя, оплаченных им из собственных средств на приобретение расходных материалов для ремонта водопровода, газонокосилок, на ремонт привода автоматических ворот и т.п. На все это имеются чеки кассовых аппаратов и ордера, все проведено по бухгалтерии по всем правилам. Если есть желание – можете ознакомиться в деталях.

А.В.Фалалеев: члены СНТ должны быть ознакомлены с суммой в год по оплате. Нужно подвести итог, где больше расход, где меньше.

В.Г.Ершков: у меня тоже есть вопросы к отчету Ревизионной комиссии, которые я буду прояснять с ее Председателем (Никоновой), когда она выйдет из карантина. Например, уборка снега по плану 36 тыс.руб., а по факту – 42 тыс.руб., оплата услуг по запуску сайта перепутана с оплатой услуг интернета и телефонии и т.п.

В.Г.Ершков: в дополнение хочу сказать, что бухгалтер определила себе оклад в размере 15500 руб. с 01 января 2021 г. Вместе с тем, согласно Постановления Правительства МО №243 от 31.10.20 г. минимальный оклад составляет 15000 руб. Поэтому нам нужно изменить штатное расписание и установить бухгалтеру оклад 15000 руб. Также мы ежегодно несем существенные затраты на ремонт коллективного летнего водопровода (потратили 27,8 тыс.руб. при плане 20 тыс.руб.), в связи с чем Правление предлагает заменить старые металлические трубы на пластиковые; это будет внесено в целевые расходы и будет осуществляться поэтапно.

Член СНТ: Суховский сломал привод автоматических ворот, а сторож не предпринял никаких мер. Он плохо относится к работе. Нужно решить вопрос.

В.Г.Ершков: По Суховскому подано заявление в полицию, разбираются. По сторожу – звоните и предупреждайте, если к вам кто-то приезжает, проблем нет, он всегда открывает.

Председатель собрания: Пользуясь поводом, хочу довести до сведения всех членов СНТ, что через месяц мы будем проводить внеочередное Общее собрание, на котором нам нужно будет принять ряд важных нормативных документов – новую редакцию Устава СНТ, разработанную на основании и в соответствии с ФЗ-217, Правила внутреннего распорядка, должностную инструкцию сторожа и ряд других документов. Проекты этих документов размещены на сайте [rodniksnt.ru](http://rodniksnt.ru). Сайт работает; заходите, знакомьтесь с документами, задавайте вопросы и делайте свои предложения.

В.Г.Ершков: задавали вопрос по срокам оплаты членских взносов. Они должны оплачиваться за текущий месяц с 01 по 10 число текущего месяца. В графе назначения платежа обязательно указывать, что это членские взносы или целевые взносы и обязательно за какой период. Иначе они могут пройти без учета, и в дальнейшем такой садовод может быть расценен, как должник.

**Председатель Собранин:** поскольку обсуждение отчета Ревизионной комиссии приняло весьма широкие масштабы и фактически превратилось в отчет Председателя СНТ В.Г. Ершкова и его обсуждение, предлагаю Собранин уряду с отчетом Ревизионной комиссии считать отчет Председателя В.Г.Ершкова о проделанной работе за период август 2020 – май 2021 гг. представленным Общему собранин и обсужденным.

**Постановили:**

- (1) утвердить Акт Ревизионной комиссии об исполнении приходно-расходной сметы за период с августа 2020 г. по май 2021 г.
- (2) принять к сведению замечания и предложения по членов СНТ по отчету Ревизионной комиссии
- (3) считать отчет Председателя СНТ по п.2 Повестки дня Общего собранин сделанным и обсужденным
- (4) Уполномочить Правление оперативно вносить изменения в структуру штатного расписания в соответствии с документами Правительства с последующим их утверждением на Общих собранин СНТ
- (5) принять к сведению замечания и предложения членов СНТ по работе Председателя В.Г.Ершкова, рекомендовать ему учитывать в своей пожелания членов СНТ и внимательнее относиться к их обращениям
- (6) признать работу Ревизионной комиссии и Председателя Правления удовлетворительной

**Голосовали** – единогласно

2. **Слушали:** Приходно-расходная смета на очередной отчетный период (июнь 2021 – май 2022 гг.) и ее финансово-экономическое обоснование. С докладом выступил Председатель Собранин А.Н.Колчев.

А.Н.Колчев: Довожу до сведения членов СНТ, что в соответствии с принятыми решениями Общего собранин от 16 августа 2020 г. Правлением была сформирована Программа развития СНТ на отчетный период. В рамках этой программы и руководствуясь положениями ФЗ-217 нами было составлено финансово-экономическое обоснование сметы на период июнь 2021 – май 2022 гг. и составлена собственно сама смета на указанный период. При этом были учтены неоднократно возникающие вопросы со стороны членов СНТ и высказываемые ими претензии к Правлению о недостаточной ясности и определенности целей и размеров расходов, покрываемых текущими и целевыми взносами в прошлые отчетные периоды. Чтобы сделать смету расходов максимально прозрачной и понятной для всех членов СНТ, нами было принято решение сделать типовую смету для очередного и всех последующих отчетных периодов. Для этого инициативной группой при Правлении, созданной на основании решения Общего собранин от 16.08.20 г., был проведен анализ всех расходов за прошлые периоды, выявлены постоянно повторяющиеся расходы, которые были обобщены и сведены в типовые статьи. Соответственно,

финансово-экономическое обоснование с настоящего года и в дальнейшем будет структурно представлено в виде 4 разделов: (1) Исходные данные; (2) Обоснование текущих расходов; (3) Обоснование целевых расходов и (4) Дополнительная финансовая информация. С содержанием разделов вы можете ознакомиться самостоятельно по имеющимся у вас на руках распечатках. Хочу обратить ваше внимание на несколько важных моментов.

(1) Раздел «Обоснование текущих расходов» служит основанием для расчета членского взноса. Хочу отметить, что Правление предприняло много усилий в сегодняшних сложных реалиях для сохранения членских взносов на прежнем уровне. В связи с этим, а также учитывая небольшую численность и финансовое положение наших садоводов, Правление убедительно просит вас своевременно уплачивать членские взносы в полном объеме, как это предусматривает ФЗ-217.

(2) Как видно из финансово-экономического обоснования, против каждой статьи расходов стоит их официальное основание, что должно внести необходимую ясность в понимание, на какие цели и в каких объемах тратятся членские взносы и дать исчерпывающий ответ на все вопросы садоводов.

(3) В части целевых взносов раздел 6 Статьи 14 ФЗ-217 предусматривает, что целевые взносы уплачиваются в сроки и объемах, определяемых Общим собранием и Уставом СНТ. В связи с этим Собранию предлагается установить размер целевого взноса по указанным в финансово-экономическом обосновании статьям в сумме 5896,8 руб. в расчете на стандартный участок 12 соток (или 491,4 руб. за сотку) и установить срок оплаты целевого взноса в течении 30 дней с даты проведения настоящего собрания, т.е. до 29 июня 2021 г.

Вопрос: почему такая сумма за ремонт дороги и как он будет производиться.

Ответ: сумма взята из полученных нами коммерческих предложений: одно – 240 руб. за 1 кв.м. при толщине укладываемого слоя асфальто-бетонной крошки 4 см, но Правление полагает, что это будет неэффективной тратой денег, т.к. такой слой слишком тонкий и быстро раскатается. Второе – из расчета 260 руб. за 1 кв.м. при слое 8 см. Это достаточно толстый слой. Всего у нас порядка 1000 кв.м, соответственно отсюда и цена.

Вопрос: какую дорогу будем делать.

Ответ: ремонт будем производить в несколько этапов. В этом году первая очередь – участок кольцевой дороги от мусорных баков до асфальта у пустыющего участка рядом с Дегтяревым. Во-первых, это наиболее загруженный и разбитый участок. Во-вторых, участок кольцевой дороги направо от сторожки будет в этом году сильно разбиваться из-за строительства, поэтому сейчас не имеет смысла тратиться на его восстановление. В дальнейшем участки, подлежащие ремонту, будут отдельно определяться комиссией Правления и утверждаться Общим собранием СНТ.

Вопрос: откуда такая сумма на водопровод.

Ответ: это примерная сумма, которая должна быть уточнена после проведения комиссией ревизии тех участков, которые требуют замены в первую очередь. Мы исходили из стоимости трех катушек пластиковых труб по 100 м. каждая и стоимостью 15000 руб. за катушку. Это без учета работ

по замене и требуемых расходных материалов. При этом, заменяя железные трубы, мы сможем сдать их на металлолом и частично возместить наши расходы.

Вопрос: что с постановкой на кадастр и оплатой услуг кадастрового инженера.

Ответ: решение о постановке на кадастровый учет ожидается через 10-15 дней, уточненные документы согласованы и поданы в МФЦ. Оплата будет произведена только после получения регистрации. Хотелось бы попутно отметить огромную работу, проведенную Председателем СНТ В.Г.Ершковым по прохождению всех этих сложнейших переговоров и согласований и выразить ему отдельную благодарность за этот колоссальный труд.

Постановили: согласиться с представленным финансово-экономическим обоснованием расходов СНТ на очередной отчетный период (июнь 2021 – май 2022 гг.) и утвердить приходно-расходную смету на указанный период в доходной части – **2161014 руб.**, в том числе целевые взносы – **425000 руб.** и резервов (переходящего остатка на корсчете) – **125038 руб.** и в расходной части – **2035976 руб.**

Голосовали – единогласно

3. Слушали: В части «Разное» обсуждались вопросы:

- проведения внеочередного Общего собрания СНТ 03 июля 2021 г. для утверждения новой редакции Устава и нормативных документов
- контроля скорости движения автотранспорта – предлагалось установить искусственные ограничители скорости (т.н. «лежачие полицейские»), камеры контроля скорости, ввести штрафные санкции для водителей-нарушителей скоростного режима 10 км/час и т.п. Ни одно из предложений принято не было по результатам обсуждения;
- удаления насаждений за пределами личных участков на землях общего использования СНТ. Решили вернуться к обсуждению этого вопроса на внеочередном собрании 03 июля 2021 г.
- принятие новых членов в СНТ

Председатель собрания: Повестка дня исчерпана. Если у присутствующих нет вопросов, замечаний и предложений по рассмотренным вопросам и ведению собрания, прошу Общее собрание считать завершенным.

Голосовали – единогласно

Председатель собрания

А.Н.Колчев

Секретарь собрания

С.И.Андреева