

«Утверждено»
 Решением Правления СНТ «Родник»
 Протокол №___ от _____ 2020 г.
 Председатель Правления СНТ «Родник»

 В.Г.Ершков

Финансово-экономическое обоснование 2020-2021 гг.

размера членских взносов СНТ «Родник»
 и платежей ассоциированных участников СНТ «Родник» (часть 1 Статьи 5 217-ФЗ)

Раздел 1. Исходные данные

- | | | |
|--------|---|------------|
| 1. | Общая площадь СНТ «Родник», в т.ч. | 1097 сотки |
| 1.1. | Земли общего использования | 232 сотки |
| 1.2. | Общая площадь под садовыми участками, из них | 865 соток |
| 1.2.1. | Общая площадь под садовыми участками членов СНТ | 837 соток |
| 1.2.2. | Общая площадь под садовыми участками ассоциированных участников СНТ | 28 соток |

№ п/п	Наименование статьи	Обоснование	Получатель платежа	Всего руб./год	В расчете на 1 сотку общей площади под сад.уч. (п.1.2.1), (руб./мес)
Раздел 2. Обоснование текущих расходов СНТ «Родник»					
2.1	Фонд оплаты труда, (в том числе НДСЛ 13%)	Определяется Постановлением Правительства Московской области №243 от 31.10.2019 с учетом роста цен. По решению Общего собрания выплата з/пл производится ежемесячно.	Председатель – 17300 в т.ч. НДСЛ (13%) (2249) Бухгалтер – 11500 в т.ч. НДСЛ (13%) (1495)	207600 (26988) 138000 (17940)	20 (2,6) 13,3 (1,7)

			Сторож – 34000 в т.ч. НДСЛ (13%) (4420)	408000 (53040)	39,3 (5,1)
			Всего – 62800 в т.ч. НДСЛ (13%) (8164)	753600 (97968)	72,6 (9,4)
2.2	Налоги на фонд оплаты труда	Предельный размер ФОТ включает все обязательные расходы по уплате налогов (взносы в ПФ - 22%; взносы в ФСС - 2,9%; взносы в ФФОМС – 5,1%; взносы в ФСС НС – 0,6%). Уплачивается ежемесячно	Председатель (5190) Бухгалтер (3450) Сторож (7425,6) Всего - (16065)	62280 41400 89107 192787	6,0 4,0 8,6 18,6
2.3	Земельный налог на земли общего использования СНТ	На основании кадастровой стоимости 235 соток ЗОИ (18585445 руб.) и установленных налоговых ставок для Домодедовского района (0,3%)	НС Домодедовского района; кадастровый № МО-28-10-087.1	55765	5,4
2.4	Водный налог	По ставке для СНТ в Домодедовском районе (НК РФ статья 332.12)	7,3x360x2,31x1,1	6680	0,64
2.5	Оплата электроэнергии для коллективных нужд СНТ	По тарифам регионального поставщика (Мособлэнерго) с учетом их изменения в 2020 г. Уличное освещение, водонапорная башня, откатные ворота, сторожка.	Мособлэнерго, Домодедовский филиал,	100000	9,63
2.6	Вывоз мусора	На уровне прошлого года согласно договору с региональным оператором № КРО-2018-0001751 28.12.2018. (2,2 куб.м/день вывозаX105 дней вывоза в годX875,93 руб. куб.м)	«Каширский РО», 142002, МО, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, стр. 1-Б, оф.503-510	202340	19,5
2.7	Очистка дорог СНТ от снега	На уровне затрат прошлого года из расчета 6000 руб. 1 уборка. По индивидуальному договору подряда. Периодичность уборок определяется потребностью.	ФИО	48000	4,62
2.8	Покос травы	На уровне затрат прошлого года из расчета 2 покоса по 14000 руб.. По индивидуальному договору подряда.	ФИО	28000	2,7
2.9	Банковское	На основании действующего договора с	Сбербанк МО		

	обслуживание. (Эл. документооборот, комиссия за ведение счета, СМС-информирование)	банком (на уровне затрат прошлого года с учетом изменений банковских тарифов)		34000	3,3
2.10	Телефония и интернет	Согласно договора № ...от За мобильную телефонную связь и договора №... от ... за интернет	(указать провайдеров)	3600 телефон 8400 интернет	0,3 0,81
2.11	Домен и сайт СНТ	Согласно договора № 28/09/20 от 09.10.2020 г. на создание домена и сайта СНТ «Родник» и его техподдержку в течение 36 мес.	ИП «Комарова А.В.» 127490 Москва ул. Мусоргского 15. ИНН 771571827658 БИК 044525974 ОГРН 3197746000153442	21000	2,0
2.12	Оплата членства в Добровольном обществе садоводов	Согласно договору с ДОС №... от ... Предоставление консультаций.	Добровольное общество садоводов, домодедовский филиал.....	5300	0,5
2.13	Приобретение хоз-инвентаря (запчасти для триммера и бензокосилки, электролампы уличного освещения)	На уровне расходов прошлого года. На основании кассовых чеков и счетов-фактур.	Председатель – Ершков В.Г.	30000	2,9
2.14	Канцелярские товары	На уровне расходов прошлого года.	Председатель – Ершков В.Г.	14000	1,3
2.15	Почтовые расходы	На уровне расходов прошлого года	Председатель – Ершков В.Г.	8000	0,8

2.16	Бензин	На уровне затрат прошлого года. На основании кассовых чеков.	Председатель – Ершков В.Г.	24000	2,3
2.17	Прочие	На уровне расходов прошлого года		75504	7,3
2.18	ИТОГО текущие расходы			1610976	155,2 <i>(1862,4 руб/мес/12 соток)</i>

Раздел 3. Обоснование целевых расходов СНТ «Родник»

3.1	Обслуживание коллективного летнего водопровода	Оплата фактических работ по замене труб на основании подрядных договоров, чеков и счетов-фактур. Приобретение труб и электродов.	ФИО	20000	23,1 руб./сотка/год
3.3	Юридические услуги и судебные издержки	Договор с юрисконсульт/адвокатом №... от Оплата судебных издержек по факту.		100000	115,6 руб./сотка/год
3.4	Ремонт внутренних дорог СНТ	Согласно договору №... от ...	(указать данные подрядной организации)	?????	?????
3.5	ИТОГО целевые расходы <i>(оплачиваются одновременно в течение 1 мес. после проведения Общего собрания членов СНТ «Родник»)</i>			120000	138,7 руб./сотка/год

Раздел 4. Дополнительная финансовая информация

4.1	Общая задолженность по взносам, в т.ч. - текущая - сроком свыше 1 года	По состоянию на 01.08 2020 г., согласно выписке из банка		323787 204839 118948	
-----	--	--	--	---------------------------------------	--

4.2	Остаток на расчетном счете	По состоянию на, согласно выписке из банка		183668	
4.3.	Резервы на непредвиденные расходы, кроме целевых взносов	Зачисление остатков предыдущего периода на корсчете.		183668	

Раздел 5. Расчет величины членских и целевых взносов членов СНТ и ассоциированных участников (п.1 ст.5 217-ФЗ)

Членский взнос* = (Совокупные текущие расходы (п.2.18) : Общую S под садовыми участками (п.1.2)) x S индивидуального участка

Целевой взнос** = (Совокупные целевые расходы (3.5) : Общую S под садовыми участками (п.1.2)) x S индивидуального участка

Резервы = Остатки прошлых периодов на кор/счете (п.4.3)

*Справочно: для участка 12 соток сумма членского взноса составит **1862,4 руб/мес**

Справочно: для участка 12 соток сумма единовременного целевого взноса составит **1664 руб/год