

Программа развития СНТ «Родник» на период 08.2020 – 08.2021

Программа развития СНТ «Родник» 2020-2021 сформирована на основании и в соответствии с решениями Общего собрания СНТ «Родник» от 15.08.2020, поручениями Правлению СНТ «Родник», а также с учетом рекомендаций отдельных членов СНТ.

Программа развития СНТ «Родник» 2020-2021 представляет собой комплекс мер, направленных на решение конкретных проблем и достижение основополагающих целей и задач, определенных как стратегические для развития СНТ на период 2020-2021.

Основополагающие цели и задачи «Программы развития СНТ «Родник», определяемые как стратегические на период 2020-2021:

1. **Завершение межевания общей территории СНТ и постановка на кадастровый учет.** (Завершение судебного спора с Г.В.Бакиным и корректировка границ его участков. Результаты довести до членов СНТ).
2. **Определение общего имущества СНТ.** (Создание инвентаризационной комиссии, проведение инвентаризации, оценка имущества и постановка его на баланс СНТ. Результаты довести до сведения членов СНТ. Срок – октябрь 2020).
3. **Разработка и запуск электронного сайта СНТ.** (Разработать архитектуру сайта, отладить его работу, обеспечить поддержку и сопровождение, сформировать пакеты электронных документов и разместить их на сайте. Срок – октябрь 2020.)
4. **Внедрение системы учета входящих и исходящих денежных потоков** и ежемесячное представление результатов на сайте и информационном стенде для сведения и контроля членами СНТ. (Срок – 01.09.2020).
5. **Организация работ по взысканию задолженности.** (Срок до 01.09.2020)
 - Разделить всю задолженность по срокам неуплаты на долгосрочную и текущую и, соответственно этому, разделить всех должников на группы.
 - Направить каждому должнику уведомление об объемах накопившейся задолженности с предложением погасить долги в кратчайшее время или согласовать с Правлением план реструктуризации задолженности и выработать приемлемый график погашения.
 - В случае отказа должника – инициировать установленную законом процедуру принудительного взимания долгов.
6. **Корректировка штатного расписания, договоров подряда и подготовка новых должностных инструкций.** (Срок – 01.01.2020).

7. Разработка «Правил внутреннего распорядка СНТ «Родник», определяющих:

- порядок въезда и выезда личного и постороннего легкового и грузового транспорта
- контроль транспорта посторонних лиц
- порядок передвижения по территории СНТ на транспортных средствах
- режим труда и отдыха на территории СНТ (допустимый уровень шумов и сроки начала и окончания ежедневных агротехнических и строительно-монтажных работ на участках членов СНТ и на общих землях товарищества, а также личных увеселительных мероприятий)
- правила привлечения посторонних организаций и лиц для ведения подрядных работ на участках членов СНТ и общих землях товарищества
- регламент осуществления охранно-сторожевых мероприятий
- правила поведения членов СНТ и членов их семей (внутренний этикет)
- правила содержания индивидуальных участков членов СНТ и общих земель СНТ
- противопожарные требования и меры в отношении индивидуальных участков и общих земель СНТ

Утвердить «Правила» на Правлении и довести до сведения всех членов СНТ (Срок 01.09.2020)